

Số: 2649/TTr-UBND

Gia Lai, ngày 25 tháng 11 năm 2019

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư  
VĂN PHÒNG HĐND TỈNH GIA LAI  
Phát triển nhà ở giai đoạn 2020 - 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Số: 5768

ĐẾN Ngày: 26/11/2019

Chuyển: Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ Mười một.

Lưu hồ sơ số: Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ Mười một xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở giai đoạn 2020 – 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau:

**1. Danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở giai đoạn 2020-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai gồm 08 dự án:**

- Thành phố Pleiku: 04 dự án.
- Huyện Chư Sê: 01 dự án.
- Huyện Đak Đoa: 03 dự án.

(có danh mục dự án kèm theo)

**2. Lý do đề xuất:**

- Các dự án trên đều phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, phù hợp với chương trình phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai đã được UBND tỉnh phê duyệt. Vị trí và tên gọi các dự án cơ bản đã được thể hiện trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của địa phương; phù hợp với tiến độ và kết quả thực hiện dự án đến thời điểm trình cơ bản đã được thông qua hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền; các dự án cơ bản đã xác định được nhà đầu tư quan tâm, thực hiện.

- Các dự án còn lại (nếu có) UBND tỉnh sẽ xem xét, trình HĐND tỉnh tại các kỳ họp sau để đảm bảo các công đoạn rà soát, chuẩn bị đầu tư, phù hợp với tính chất, mục tiêu, thời điểm đề xuất thực hiện.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ Mười một xem xét./. Ha.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, Xây dựng;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hoàng



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở TRIỂN KHAI GIAI ĐOẠN 2020-2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI**  
(Kèm theo Tờ trình số: 2649/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh)

Số tự	Tên dự án	Hình thức đầu tư	Mục tiêu của dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Nhà TM, Nhà đô thị	Diện tích đất đất thuộc mật xã hội	Diện tích vốn đầu tư hỗ tàng và GPMB (tỷ đồng)	Dự kiến triển tổng vốn đầu tư hỗ tàng và GPMB (tỷ đồng)	Kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 468/QĐ-UBND ngày 12/8/2019	Quy mô thực tế lập QHCTX D (ha)	Tình hình triển khai thực hiện đến ngày 15/1/2019	Triển độ thực hiện dự án		
					Tổng diện tích dự án	Diện tích đất đất thuộc mật xã hội									
I	Thành phố Pleiku				143.5	143.5	56.74	12.52	5,400	168.45					
1	Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh	Đáu thầu lừa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Chi Lăng và Trà Bá	48.8	48.8	24.24	5.86	1,500	Phù hợp	Khu đô thị phục hồi kiểu mẫu: 25 ha +	Bản đồ hoàn thiện, dự kiến phê duyệt trong năm 2019, Tp.Pleiku đang thực hiện đề bù GPMB, đã thể hiện phần còn lại trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	Giai đoạn 2020-2025	Hồ sơ QHCTXD cơ bản đã hoàn thiện, dự kiến phê duyệt trong năm 2019, Tp.Pleiku đang thực hiện đề bù GPMB, đã thể hiện phần còn lại trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	
2	Khu suối Hội Phú đoạn 3	Đáu thầu lừa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Hoa Lư và Phù Đông	49.9	49.9	14.4	3	1,200	Phù hợp	TP.Pleiku đang phối hợp các nhà đầu tư thực hiện hoàn thiện QHCTXD, dự kiến phê duyệt trong năm 2019, đã thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử	Giai đoạn 2020-2025			

Số	Tên dự án	Hình thức đầu tư	Mục tiêu của dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Nhà TM, Nhà đô thị	Diện tích đất thương mại	Diện tích đất nhà ở xã hội	Dự kiến vốn đầu tư hạ tầng và GPMB (tỷ đồng)	Kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 468/QĐ-UBND ngày 12/8/2019	Quy mô thực tế lập QHCTX	Tình hình triển khai thực hiện đến ngày 15/11/2019	Triển độ thực hiện dự án
					Tổng diện tích dự án								
3	Khu đô thị sinh thái miệng núi lúa âm	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Hoa Lư	12.8	12.8	5.3	1.1	1,500	Phù hợp	33	Ban thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh đã thông nhất chủ trương, SXD đã trình UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ QHCTXD, hồ sơ QHCTXD cơ bản đã hoàn thiện, dự kiến phê duyệt trong năm 2019, đã thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2019, đã gìn giữ hoàn thiện, dự kiến phê duyệt trong năm 2019. Đã thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	Giai đoạn 2020-2025
4	Khu dân cư đường Lý Tự Trọng nối dài và vùng phụ cận	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Tây Sơn và Hoa Lư	32	32	12.8	2.56	1,200	Phù hợp	36.75	Hồ sơ QHCTXD cơ bản đã gìn giữ hoàn thiện, dự kiến phê duyệt trong năm 2019. Đã thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	Giai đoạn 2020-2025
<b>II Huyện Chư Sê</b>		Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại, nhà đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Tổ dân phố	21.64	21.64	8.00	0	120.00	21.64			
I	Khu dân cư tổ dân phố 12, thị trấn Chư Sê										Đã có QHCTXD, đã có nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án	Giai đoạn 2020-2025	
III	<b>Huyện Đak Đoa</b>				48.07	41.57	20.73	0	1.075	92.73			

Số tự tố	Tên dự án	Hình thức đầu tư	Mục tiêu của dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Nhà tâm tích đất	Diện tích	Điện tích đất nhà ở tư thương	Dự kiến tổng vốn đầu tư hụt và tầng và GPMB (tỷ đồng)	Kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 468/QĐ-UBND ngày 12/8/2019	Quy mô thực tế lập QHCTX D (ha)	Tình hình triển khai thực hiện đến ngày 15/11/2019	Tiến độ thực hiện dự án
					Tổng diện tích dự án	Nhà đô thị mại	xã hội						
1	Khu dân cư thị trấn Đak Doa (TTHC)	Đầu thầu lừa chon nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại, nhà đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Dak Doa	18	11.5	7.8	Không bố trí - Đô thị loại V	275	Phù hợp	18	Dã có QHCTXD, đã thu hồi đất của Công ty cao su, đang xúc tiến đền bù giải phóng mặt bằng	Giai đoạn 2020-2025
2	Khu nhà ở, biệt thự thuộc khu phức hợp (Khu B)	Đầu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, công trình trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Dak Doa	30.07	30.07	12.93		800	Phù hợp	30.07	Dã có QHCTXD, đã đền bù GPMB	Giai đoạn 2020-2025
3	Khu nhà ở, biệt thự thuộc khu phức hợp (Khu C)	Đầu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, công trình trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Đăk Doa	44.66	44.66	16.9			Phù hợp	44.66	Dã có QHCTXD, đang GPMB	Giai đoạn 2020-2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI  
KHÓA.....KỲ HỌP .....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 2649/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở giai đoạn 2020-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai (*có danh mục dự án kèm theo*).

**Điều 2:** Giao UBND tỉnh Gia Lai hoàn chỉnh hồ sơ và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai Khóa..... Kỳ họp ..... thông qua ngày..... tháng .....năm..... và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

*Noi nhận:*

- Như điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VPQH; VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy; HĐND; UBND; UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- Lưu VT-XTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Trang**