

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

Số: *113* /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày *27* tháng *01* năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

**V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai

*Căn cứ Luật Đầu tư công 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021 và văn bản số 84/UBND-KTTH ngày 23/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;*

*Xét Tờ trình số 247/TTr-SNNPTNT ngày 19/12/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm và văn bản số 275/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 22/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm với các nội dung chính như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Chủ đầu tư (dự kiến): Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Song An, thị xã An Khê; xã Ia Tul, huyện Ia Pa; xã Ia Hla, huyện Chư Puh; xã Lơ Ku, huyện Kbang tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 6,5 tỷ đồng.
8. Nguồn vốn **đề nghị** thẩm định: Ngân sách địa phương (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất).
9. Ngành, lĩnh vực chương trình sử dụng nguồn vốn **đề nghị** thẩm định: Dân dụng.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2021.
11. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư công.
12. **Quy mô** đầu tư (dự kiến):

- Nhóm dự án: dự án nhóm C
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Quy mô đầu tư (quy mô dự án là dự kiến, quy mô cụ thể được xác định trong giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình):
  - + Trạm kiểm dịch động vật Song An (thị xã An Khê): Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 110 m<sup>2</sup>; nhà nuôi nhốt, giếng khoan và các hạng mục phụ.
  - + Trạm quản lý bảo vệ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Ia Tul, huyện Ia Pa: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.
  - + Trạm quản lý bảo vệ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn, huyện Chư Puh: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.
  - + Trạm Kiểm lâm địa bàn Xã Lơ ku, huyện Kbang: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

## II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

1. UBND tỉnh có văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;
2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Tờ trình số 222/TTr-SNNPTNT ngày 25/11/2020 đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;
3. Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan được giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh) đã tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan và tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại báo cáo số 275/BC-SKHĐT ngày 22/12/2020;
4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoàn chỉnh hồ sơ và trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 247/TTr-SNNPTNT ngày 19/12/2020.

## III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Các văn bản khác có liên quan.

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đ/c CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: NNPTNT, KHĐT, TC, XD;
- BQL các dự án ĐTXD tỉnh;
- CVP và các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
 Kpã Thuyên



## BÁO CÁO

### **Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm**

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 222/TTr-SNNPTNT ngày 25/11/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Sở báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm như sau:

#### **Phần thứ nhất**

### **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

#### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm kèm theo Tờ trình số 222/TTr-SNNPTNT ngày 25/11/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

#### **II. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH:**

1. Luật Đầu tư công 2019;
2. Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn nhóm A và giao nhiệm vụ thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do UBND tỉnh Gia Lai quản lý;
4. Văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;

#### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các sở: Sở Tài chính tại Văn bản số 3097/STC-ĐT ngày 09/12/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4459/STNMT-QHĐĐ ngày 01/12/2020; Sở Xây dựng tại Văn bản số 2134/SXD-QLCL ngày 04/12/2020.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản.

## **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRẠM KIỂM DỊCH ĐỘNG VẬT SONG AN VÀ CÁC TRẠM QUẢN LÝ BẢO VỆ RỪNG, TRẠM KIỂM LÂM**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRẠM KIỂM DỊCH ĐỘNG VẬT SONG AN VÀ CÁC TRẠM QUẢN LÝ BẢO VỆ RỪNG, TRẠM KIỂM LÂM**

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng Nhân dân tỉnh Gia Lai.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Song An, thị xã An Khê; xã Ia Tul, huyện Ia Pa; xã Ia Hla, huyện Chư Puh; xã Lơ Ku, huyện Kbang tỉnh Gia Lai.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 6,5 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách địa phương (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất).
8. Ngành, lĩnh vực chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: dân dụng.
9. Thời gian thực hiện: Năm 2021.
10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư công.

#### **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH:**

Sở Tài nguyên và Môi trường, sở Tài chính cơ bản thống nhất về chủ trương đầu tư dự án, một số nội dung tham gia chi tiết Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoàn chỉnh hồ sơ và giải trình trình trong hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư.

Đối với ý kiến của Sở Xây dựng về đầu tư hạng mục giếng khoan:

- Về đầu tư hạng mục giếng khoan: hiện trạng tại thời điểm lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thì công trình hiện chưa thể sử dụng nước sạch thông qua hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh. Do đó để đáp ứng sinh hoạt khi chưa thể có nguồn nước thì trước mắt dùng giếng khoan. Khi có nước sạch thông qua hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh thì sẽ có phương án sử dụng.

#### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ:**

1. Sự cần thiết đầu tư, hiệu quả đầu tư dự án: Thực hiện đầu tư cơ sở vật chất nhằm đảm bảo điều kiện cần thiết cho trạm kiểm dịch và các trạm quản lý bảo vệ rừng thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của đơn vị nói riêng. Hiện nay, Nhà nước ta ưu tiên đầu tư cho việc ngành chăn nuôi, lâm nghiệp vì vậy cần xây dựng mới nâng cấp trạm kiểm dịch động vật và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm. Mục tiêu tạo điều kiện làm việc, sinh hoạt, đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Đánh giá tính cấp thiết phải đầu tư: Phát triển ngành lâm, nông nghiệp là gắn liền với phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện đảm bảo cân đối cho việc kinh tế xã hội.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đúng quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định

40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Phù hợp với quy hoạch chung của huyện về vị trí xây dựng nhà làm việc.

- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển ngành: Phù hợp với sự phát triển chung của ngành chăn nuôi.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Dự án dân dụng, có tổng mức đầu tư 6,5 tỷ đồng theo quy định tại Luật Đầu tư công năm 2019 dự án thuộc nhóm C.

5. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất cho Trạm kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, Trạm Kiểm lâm, tạo điều kiện tốt nhất có thể cho cán bộ đảm bảo đủ cơ sở vật chất để làm việc và phát triển.

6. Quy mô công trình (dự kiến):

- Nhóm dự án: dự án nhóm C

- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.

- Quy mô đầu tư:

+ Trạm kiểm dịch động vật Song An (thị xã An Khê): Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 110 m<sup>2</sup>; nhà nuôi nhốt, giếng khoan và các hạng mục phụ.

+ Trạm quản lý bảo vệ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Ia Tul, huyện Ia Pa: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

+ Trạm quản lý bảo vệ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhon, huyện Chư Puh: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

+ Trạm Kiểm lâm địa bàn Xã Lơ ku, huyện Kbang: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Dự án năm 2021 chuẩn bị đầu tư, thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công và triển khai thực hiện.

8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn và dự kiến bố trí vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 6,5 tỷ đồng, đầu tư từ nguồn vốn ngân sách địa phương, dự kiến năm 2021 bố trí cho dự án: 6,5 tỷ đồng.

9. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: việc đầu tư dự án sẽ đem lại những hiệu quả chủ yếu sau: Dự án được thực hiện đem lại hiệu quả cao về chất lượng ngành nói riêng và góp phần phát triển kinh tế - xã hội - an ninh - quốc phòng cho huyện nói chung. Đầu tư xây dựng mới nhà làm việc là trực tiếp tạo điều kiện cho cán bộ thực hiện tốt các mục tiêu của ngành. Trạm KDDV Song An tại xã Song An thị xã An Khê, các trạm quản lý bảo vệ rừng và trạm kiểm lâm gồm xã Ia Tul thuộc huyện Ia Pa, xã Ia Hla thuộc huyện Chư Puh, xã Lơ Ku thuộc huyện Kbang. Gần đây, cùng với sự phát triển chung của tỉnh từ nhiều nguồn vốn đầu tư khác

nhau, cơ sở hạ tầng của các trạm đã từng bước được cải thiện. Tuy nhiên nguồn vốn từ ngân sách cho xây dựng cơ bản hàng năm còn hạn chế, nên việc đầu tư xây dựng mới phục vụ ngành còn thiếu đồng bộ chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế.

#### IV. KẾT LUẬN:

Dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo sau khi hoàn thiện hồ sơ theo các ý kiến thẩm định nêu trên.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét báo cáo UBND tỉnh để triển khai các bước phê duyệt chủ trương đầu tư đúng các quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐTTĐGSĐT (Vandt).

**GIÁM ĐỐC**



**Hồ Phước Thành**

Số: 247 /TTr-SNNPTNT

Gia Lai, ngày 19 tháng 12 năm 2020

### TỜ TRÌNH

V/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 20/7/2019 của Thủ tướng Chính phủ về lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện Văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang) với các nội dung sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang).

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Gia Lai.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Gia Lai.
5. Tên chủ đầu tư : Sở Nông nghiệp và PTNT.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Song An, xã Ia Tul, xã Ia Hla, xã Lo Ku, tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 6.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)
8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh - Tiền sử dụng đất.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Ngành nông nghiệp và PTNT.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

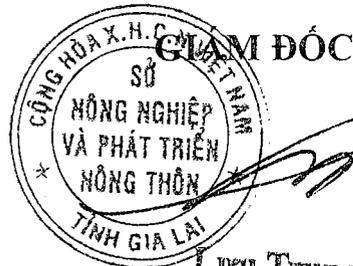
## II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang).

Sở Nông nghiệp và PTNT trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang)./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KHTC 



Lưu Trung Nghĩa

## BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 20/7/2019 của Thủ tướng Chính phủ về lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện Văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang) với các nội dung sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: **Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của Ban quản lý RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang).**

2. Dự án nhóm: **Nhóm C.**
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: **UBND tỉnh Gia Lai.**
4. Tên chủ đầu tư : **Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.**
5. Địa điểm thực hiện dự án: **Xã Song An, xã Ia Tul, xã Ia Hla, xã Lơ Ku, tỉnh Gia Lai.**
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **6.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng).**

7. Nguồn vốn: **Ngân sách tỉnh - Tiền sử dụng đất.**

8. Thời gian thực hiện: **2021.**

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với qui hoạch, kế hoạch đầu tư:**

### **1.1. Sự cần thiết đầu tư:**

Trạm KDDV Song An tại xã Song An thị xã An Khê, các trạm quản lý bảo vệ rừng và trạm kiểm lâm gồm xã Ia Tul thuộc huyện Ia Pa, xã Ia Hla thuộc huyện Chư Puh, xã Lơ Ku thuộc huyện Kbang. Gần đây, cùng với sự phát triển chung của tỉnh từ nhiều nguồn vốn đầu tư khác nhau, cơ sở hạ tầng của các trạm đã từng bước được cải thiện. Tuy nhiên nguồn vốn từ ngân sách cho xây dựng cơ bản hàng năm còn hạn chế, nên việc đầu tư xây dựng mới phục vụ ngành còn thiếu đồng bộ chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế. Các trạm kiểm dịch động vật và trạm quản lý bảo vệ rừng cần được đầu tư hỗ trợ từ các nguồn vốn của tỉnh cấp.

**Trạm KDDV Song An:** tại xã Song An thị xã An Khê đã được đầu tư từ năm 1995 đến nay đã gần 25 năm, đã hết thời gian sử dụng cũng như khấu hao tài sản. Tình trạng đã xuống cấp nghiêm trọng (Tường bị bong tróc, nứt nẻ, móng sụt lún, mái han gỉ gây dột, chày nước...). Gây mất an toàn, không đảm bảo đến sức khỏe, cũng như hiệu suất làm việc của trạm. Do đó việc đầu tư xây dựng mới trạm KDDV Song An là nhu cầu cấp thiết, tăng cường cơ sở vật chất, đảm bảo cho công tác phòng chống và kiểm soát dịch bệnh động vật ở vị trí tuyến đầu cửa ngõ Tỉnh.

### **Hiện trạng cụ thể:**

*Nhà làm việc:*

- Hiện trạng công trình: Công trình cấp IV 1 tầng, kết cấu móng còn sử dụng bình thường. Toàn bộ tường nhà lớp sơn bị rêu mốc, hoen ố bạc màu và rạn nứt một vài vị trí. Nền nhà lát gạch Ceramic 250x250 bị rạn nứt hư hỏng một vài vị trí. Mái tôn mạ màu bị hen rỉ, xà gỗ gỗ bị cong vênh, trần tôn mạ màu bị hen rỉ. Hệ

thông cửa đi cửa sổ pa nô gỗ đã bị hư hỏng một số bộ. Hệ thống điện chiếu sáng hư hỏng nhiều vị trí.

*Nhà nuôi nhốt:*

- Hiện trạng công trình: Công trình cấp IV 1 tầng, kết cấu móng đã bị xuống cấp rạn nứt. Toàn bộ tường nhà lớp sơn bị rêu mốc, hoen ố bạc màu và rạn nứt nhiều vị trí. Nền nhà bê tông bị rạn nứt lún sụp. Mái tôn mạ màu bị hen rỉ, xà gỗ bị cong vênh. Hệ thống cửa đi sắt bị hư hỏng toàn bộ. Hệ thống điện chiếu sáng hư hỏng toàn bộ.

*Cổng hàng rào:*

Hiện trạng công trình: Kết cấu móng đã bị xuống cấp rạn nứt toàn bộ. Toàn bộ tường nhà lớp sơn bị rêu mốc, hoen ố bạc màu và rạn nứt.

**BQL RPH Ia Tul:** Tại các tiểu khu 1250a, 1248, 1227 thuộc xã Ia Tul trong lâm phần quản lý của BQL RPH Ia Tul trải dài trên diện tích rộng, các tiểu khu từ 800ha-:1000ha với địa hình rừng núi phức tạp, khó khăn, chưa có trạm quản lý bảo vệ rừng, chưa có tính kết nối cao trong việc bảo vệ rừng. Do đó việc đầu tư 3 trạm quản lý bảo vệ rừng tại các tiểu khu 1250a, 1248, 1227 của BQL RPH Ia Tul trên địa bàn huyện Ia Pa là thiết thực, mang lại tính kết nối, bổ sung cơ sở hạ tầng nhằm đảm bảo công tác tuần tra, bảo vệ rừng, kịp thời ngăn chặn các hành vi phá rừng làm nương rẫy, nạn chặt phá rừng trái pháp luật của lâm tặc..., cũng như cải thiện điều kiện làm việc, sinh hoạt của cán bộ bảo vệ rừng.

**BQL RPH Nam Phú Nhơn:** hiện tại trong tiểu khu 1096 thuộc xã Ia Hla trong lâm phần quản lý của BQL RPH Nam Phú Nhơn trải dài trên diện tích rộng, với diện tích tiểu khu khoảng 1000ha với địa hình rừng núi phức tạp, khó khăn, chưa có trạm quản lý bảo vệ rừng. Do đó việc đầu tư trạm quản lý bảo vệ rừng tại tiểu khu 1096 của BQL RPH Nam Phú Nhơn trên địa bàn huyện Chư Pưh là thiết thực, mang lại tính kết nối, bổ sung cơ sở hạ tầng nhằm đảm bảo công tác tuần tra, bảo vệ rừng, kịp thời ngăn chặn các hành vi phá rừng làm nương rẫy, nạn chặt phá rừng trái pháp luật của lâm tặc..., cũng như cải thiện điều kiện làm việc, sinh hoạt của cán bộ bảo vệ rừng.

**Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang:** thuộc xã Lơ Ku là địa bàn rộng, đồi núi hiểm trở có diện tích tự nhiên là 141,33km<sup>2</sup>; với trên 9000ha đất có rừng, trong đó hơn 2/3 là rừng tự nhiên. Trong khi đó lực lượng làm công tác quản lý, bảo vệ rừng lại mỏng; không thể thường xuyên có mặt ở các cánh rừng nên lâm tặc thường lợi dụng để khai thác, vận chuyển lâm sản trái phép... Do đó việc đầu tư Trạm Kiểm lâm thuộc xã Lơ Ku trên địa bàn huyện Kbang là thiết thực, mang lại tính kết nối, bổ sung cơ sở hạ tầng nhằm đảm bảo công tác tuần tra, bảo vệ rừng, cũng như cải thiện điều kiện làm việc, sinh hoạt của cán bộ kiểm lâm. Nhằm tạo

chốt chặn để hạn chế tối đa việc vận chuyển, cất giấu, khai thác lâm sản trên địa bàn Xã. Tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, đấu tranh phòng, chống lâm tặc, hạn chế thấp nhất tình trạng khai thác gỗ, lâm sản trái phép xảy ra.

Thực hiện đầu tư cơ sở vật chất nhằm đảm bảo điều kiện cần thiết cho trạm kiểm dịch và các trạm quản lý bảo vệ rừng thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của đơn vị nói riêng. Hiện nay, Nhà nước ta ưu tiên đầu tư cho việc ngành chăn nuôi, lâm nghiệp vì vậy cần xây dựng mới nâng cấp trạm kiểm dịch động vật và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm. Mục tiêu tạo điều kiện làm việc, sinh hoạt, đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Đánh giá tính cấp thiết phải đầu tư: Phát triển ngành lâm, nông nghiệp là gắn liền với phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện đảm bảo cân đối cho việc kinh tế xã hội.

Để có cơ sở trình Sở kế hoạch và Đầu tư nhằm đưa dự án triển khai thực hiện Sở nông nghiệp và PTNT lập báo cáo chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trạm KDDV Song An; Các trạm quản lý bảo vệ rừng (3 trạm QL BVR của BQL RPH Ia Tul; 1 trạm QL BVR RPH Nam Phú Nhơn; 1 trạm kiểm lâm trên địa bàn huyện Kbang).

### **1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:**

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, vùng và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Phù hợp với qui hoạch phát triển kinh tế xã hội nói chung và ngành nói riêng.
- Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư.
- Không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư.
- Bảo đảm hiệu quả về chính trị - kinh tế - xã hội.

### **1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:**

- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Phù hợp với quy hoạch chung của huyện về vị trí xây dựng nhà làm việc.
- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển ngành: Phù hợp với sự phát triển chung của ngành chăn nuôi.

## **2. Mục tiêu, phạm vi và quy mô đầu tư:**

### **2.1. Mục tiêu đầu tư:**

Tăng cường cơ sở vật chất cho Trạm KĐĐV Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, Trạm Kiểm lâm, tạo điều kiện tốt nhất có thể cho cán bộ đảm bảo đủ cơ sở vật chất để làm việc và phát triển.

## **2.2. Quy mô dự kiến:**

- Nhóm dự án: dự án nhóm C
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Qui mô đầu tư:

### **a. Trạm kiểm dịch động vật Song An (TX. An Khê):**

- Quy mô xây dựng: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 110 m<sup>2</sup>.
- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép đá 1x2 M200, móng đá xây đá hộc VXM M75. Tường xây gạch không nung 8.5x13x20 VXM M75. Nền lát gạch Granite 600x600. Mái lợp tôn mạ màu dày 0.4mm, xà gồ bằng thép C100x50x2. Kết cấu dầm, sàn sê nô bê tông cốt thép đá 1x2 M200. Hoàn thiện trát VXM M75 và sơn hoàn thiện 3 nước. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ làm việc hoàn chỉnh.

\* **Hạng mục phụ trợ:** Nhà nuôi nhốt, giếng khoan; Cổng + hàng rào bảo vệ, sân đường nội bộ.

### **b. Trạm quản lý bảo vệ rừng (BQL RPH Ia Tul, huyện Ia Pa):**

- Quy mô xây dựng: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>.
- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng xây đá hộc VXM M75. Tường xây gạch không nung 8.5x13x20 VXM M75. Nền lát gạch Ceramic 400x400. Mái lợp tôn mạ màu dày 0.4mm, xà gồ bằng thép C100x50x2. Kết cấu dầm, sàn sê nô bê tông cốt thép đá 1x2 M200. Hoàn thiện trát VXM M75 và sơn hoàn thiện 3 nước. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ làm việc hoàn chỉnh.

- Hệ thống cấp điện bằng pin năng lượng mặt trời đặt áp mái.

\* **Hạng mục phụ trợ:** Giếng khoan; Cổng + hàng rào bảo vệ, sân đường nội.

### **c. Trạm quản lý bảo vệ rừng (BQL RPH Nam Phú Nhơn, huyện Chư Pưh):**

- Quy mô xây dựng: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>.
- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng xây đá hộc VXM M75. Tường xây gạch không nung 8.5x13x20 VXM M75. Nền lát gạch Ceramic 400x400. Mái lợp tôn mạ màu dày 0.4mm, xà gồ bằng thép C100x50x2. Kết cấu dầm, sàn sê nô bê tông cốt thép đá 1x2 M200. Hoàn thiện trát VXM M75 và sơn hoàn thiện 3 nước. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ làm việc hoàn chỉnh.

- Hệ thống cấp điện bằng pin năng lượng mặt trời đặt áp mái.

\* **Hạng mục phụ trợ:** Giếng khoan; Cổng + hàng rào bảo vệ, sân đường nội.

**d. Trạm Kiểm lâm địa bàn (Xã Lơ ku, huyện Kbang):**

- Quy mô xây dựng: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>.

- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng xây đá hộc VXM M75. Tường xây gạch không nung 8.5x13x20 VXM M75. Nền lát gạch Ceramic 400x400. Mái lợp tôn mạ màu dày 0.4mm, xà gồ bằng thép C100x50x2. Kết cấu dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 M200. Hoàn thiện trát VXM M75 và sơn hoàn thiện 3 nước. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ làm việc hoàn chỉnh.

- Hệ thống cấp điện bằng pin năng lượng mặt trời đặt áp mái.

\* **Hạng mục phụ trợ:** Giếng khoan; Cổng + hàng rào bảo vệ, sân đường nội.

**2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:**

- **Vị trí công trình:**

+ Trạm kiểm dịch động vật Song An (TX. An Khê): Xã Song An, Thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

+ 3 Trạm quản lý bảo vệ rừng (BQL RPH Ia Tul, huyện Ia Pa):

\* Tiểu khu 1250a, xã Ia Tul, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

\* Tiểu khu 1248, xã Ia Tul, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

\* Tiểu khu 1227, xã Ia Tul, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Trạm quản lý bảo vệ rừng (BQL RPH Nam Phú Nhơn, huyện Chư Puh): Tiểu khu 1096, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

+ Trạm Kiểm lâm địa bàn (Xã Lơ Ku, huyện Kbang): Xã Lơ Ku, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

- **Đặc điểm khu đất:**

+ Nằm trong diện tích đất của trạm, ổn định và hợp pháp.

- Cấp điện: Khu vực đã có đường dây trung thế và hạ thế đi theo đường giao thông.

- Cấp, thoát nước theo hệ thống nước chung.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:**

- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **6.500.000.000 đồng.**

- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh - Tiền sử dụng đất.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Thời gian thực hiện : 2021

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

a. Khái toán kinh phí xây dựng các hạng mục công trình:

*Đvt: Đồng*

Stt	Chi phí	Cách tính	Thành tiền
1	<b>Chi phí xây dựng</b>	<b>Gxd=G1+G4</b>	5,121,179,984
	- Trạm KĐĐV Song An (Tx. An Khê)	<b>G1</b>	1,177,679,984
	- 3 Trạm QL BVBR của BQL RPH Ia Tul (huyện Ia Pa)	<b>G2</b>	2,366,100,000
	- Trạm QL BVBR của BQL RPH Nam Phú Nhơn (xã Ia Hla)	<b>G3</b>	788,700,000
	- Trạm kiểm lâm xã Lơ Ku (huyện Kbang)	<b>G4</b>	788,700,000
2	- <b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>Gqlđa</b>	152,797,388
3	- <b>Chi phí tư vấn</b>	<b>Gtv</b>	523,464,471
4	- <b>Chi phí khác</b>	<b>Gk</b>	159,286,798
5	- <b>Chi phí dự phòng</b>	<b>Gdp</b>	543,271,358
	<b>Tổng cộng mức đầu tư (làm tròn):</b>		<b>6,500,000,000</b>

5.2. Chi phí duy tu bảo dưỡng và vận hành dự án sau khi hoàn thành: không.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

- Công trình xây dựng trong diện tích đất xây dựng của trường không bị ảnh hưởng, không tốn chi phí di dời, tái định cư cho nhân dân khu vực xây dựng công trình.

- Tác động của quá trình xây dựng tới môi trường: Trong quá trình xây dựng có thể thay đổi một số nhân tố gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường xung quanh:

+ Tác động do rác và nước thải sinh hoạt phát sinh trong quá trình ăn ở, sinh hoạt của công nhân thi công xây dựng dự án.

+ Ô nhiễm bụi, khí thải, tiếng ồn, rung trong quá trình đào đắp, san lấp mặt bằng, máy móc thi công vận chuyển nguyên nhiên vật liệu, thiết bị xây dựng, công nghệ và phụ trợ, gây tác động trực tiếp lên công nhân thi công và môi trường xung quanh.

+ Ô nhiễm do khí thải, tiếng ồn của các phương tiện giao thông trong khu vực của dự án, tác động trực tiếp lên công nhân và môi trường xung quanh.

+ Ô nhiễm do nước mưa chảy tràn (ứ đọng nước mưa, sinh lầy,...) trên khu vực dự án.

+ Ô nhiễm chất thải rắn từ các hoạt động xây dựng chủ yếu là xà bần, sắt vụn, gỗ cốp pha và nguyên liệu rơi vãi, vv...

+ Các dạng sự cố tai nạn lao động và cháy nổ do quá trình thi công, lao động và hoạt động tồn chứa nguyên nhiên vật liệu.

+ Trong đó, các nguồn tác động chủ yếu gồm: bụi, khí thải, tiếng ồn, rung, nước thải, rác thải, sự cố tai nạn lao động và cháy nổ, song chủ yếu có tính chất tạm thời, gián đoạn và sẽ chấm dứt khi hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng dự án trên.

## **6.2. Biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:**

- Thu dọn triệt để các chất thải rắn rơi vãi trong khi san lấp để hạn chế các chất này bị cuốn theo nước mưa làm ô nhiễm nguồn nước.

- Các xe chở nguyên vật liệu vào công trình phải được phủ bạt tránh rơi vãi.

- Bố trí nơi ăn ở thích hợp cho công nhân thi công, cung cấp đầy đủ nước đảm bảo tiêu chuẩn nước sinh hoạt và thi công.

- Che chắn và phun nước khu vực san ủi hạn chế bụi và tiếng ồn lan tỏa xung quanh.

- Sử dụng xe máy thi công phù hợp đảm bảo tiếng ồn tiêu chuẩn.

## **6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội :**

Dự án được thực hiện đem lại hiệu quả cao về chất lượng ngành nói riêng và góp phần phát triển kinh tế - xã hội - an ninh - quốc phòng cho huyện nói chung. Đầu tư xây dựng mới là trực tiếp tạo điều kiện cho cán bộ thực hiện tốt các mục tiêu của ngành.

Nếu tính từ khi bắt đầu khởi công xây dựng công trình cho đến lúc hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng sẽ thu hút một lượng lao động cần thiết, từ đó đó giải quyết được việc làm cho nhiều lao động tham gia xây dựng công trình.

**7. Phân chia các dự án thành phần:** không có.

## **8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí hàng năm nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Toàn bộ các nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QL BVR của BQL RPH Ia Tul; 1 Trạm QL BVR của BQL RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang) trong quá trình thực hiện, tùy tình hình cụ thể và thực tế có thể điều chỉnh, bổ sung trong quá trình khảo sát thiết kế cho phù hợp.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trạm KDDV Song An; Các Trạm quản lý bảo vệ rừng (gồm 3 Trạm QLBR của BQL RPH Ia Tul; 1 Trạm QLBR của BQL RPH Nam Phú Nhơn; 1 Trạm Kiểm lâm địa bàn huyện Kbang)./.*z*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KHTC *z*



**GIÁM ĐỐC**

Lưu Trung Nghĩa

Số: 3097/STC-ĐT

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2020

Về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ văn bản số 2770/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 27/11/2020 của Sở Kế hoạch & Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

Sau khi xem xét nội dung hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trạm kiểm dịch động vật xã Song An và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm; dự án Hạt Kiểm lâm huyện Đak Đoa và một số văn bản có liên quan, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo Tờ trình số 207/TTr-BCS ngày 19/11/2020 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 gửi Ban thường vụ Tỉnh ủy; Tờ trình số 2356/TTr-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh gửi Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XI, kỳ họp thứ 16. Dự án Trạm kiểm dịch động vật xã Song An và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm có tổng mức đầu tư 6,5 tỷ đồng; dự án Hạt Kiểm lâm huyện Đak Đoa tổng mức đầu tư 4,0 tỷ đồng được UBND tỉnh dự kiến bố trí từ nguồn vốn sử dụng đất cấp tỉnh năm 2021.

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đề xuất từ nguồn vốn ngân sách tỉnh năm 2021: dự án Trạm kiểm dịch động vật xã Song An và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm; với tổng mức đầu tư dự kiến 6,5 tỷ đồng; dự án Hạt Kiểm lâm huyện Đak Đoa 4,0 tỷ đồng. Về nguồn vốn đề nghị đơn vị bổ sung cụ thể nguồn vốn bố trí cho dự án là nguồn sử dụng đất cho phù hợp với phụ lục văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021.

Nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2021 dự kiến 550 tỷ đồng được thu từ danh mục 4 dự án kêu gọi đầu tư (Dự án khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp: 226 tỷ đồng; Dự án khu đô thị cầu sắt: 100 tỷ đồng; Khu tháp đôi Trường Chinh: 200 tỷ đồng; dự án khu phức hợp nhà hàng tiệc cưới: 24 tỷ đồng). Số dự kiến thu từ 4 dự án này dùng để đầu tư cho 29 dự án dự kiến bố trí từ nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2021 với tổng số kinh phí là 550 tỷ đồng, trong đó có bố trí cho dự án Trạm kiểm dịch động vật xã Song An và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm có tổng mức đầu tư 6,5 tỷ đồng; dự án Hạt Kiểm lâm huyện Đak Đoa tổng mức đầu tư 4,0 tỷ đồng.

Do đó, để có nguồn thu sử dụng đất bố trí cho dự án Trạm kiểm dịch động vật xã Song An và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm và dự án Hạt Kiểm lâm huyện Đak Đoa khi cấp có thẩm quyền phân bổ vốn trong năm 2021, tránh tình trạng nguồn thu không đảm vốn bố trí cho dự án, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các Sở, ngành liên quan tham mưu cho UBND tỉnh sớm triển khai

4 dự án kêu gọi đầu tư để đảm bảo nguồn thu như dự kiến. Đồng thời, có kế hoạch sớm triển khai các dự án kêu gọi đầu tư còn lại để đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất đủ bố trí vốn cho cả giai đoạn 2021-2025 là 3.430 tỷ đồng.

Về hiệu quả kinh tế xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Do đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan tính toán, báo cáo. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của các Sở, ngành về lĩnh vực quản lý để đánh giá hiệu quả của dự án.

Các nội dung khác: các Sở, ngành liên quan kiểm tra, báo cáo đề xuất theo chức năng, nhiệm vụ.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính, đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu VT, TCĐT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Dũng**

UBND TỈNH GIA LAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4459/STNMT-QHĐĐ

Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2020

V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề  
xuất chủ trương đầu tư

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2770/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 27/11/2020 của Sở Kế hoạch – Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công năm 2021.

Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng Trạm kiểm dịch động vật Song An và các trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm và hạt kiểm lâm huyện Đak Đoa

2. Đề nghị làm rõ diện tích, hiện trạng đất xây dựng công trình và kinh phí bồi thường, hỗ trợ nếu có.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ;
- Lưu VT, QH-ĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Phạm Duy Du

UBND TỈNH GIA LAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 2134/SXD-QLCL

V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo  
đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và  
khả năng cân đối vốn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 04 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2770/SKHĐT-ĐT, TĐGSĐT ngày 27/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng tham gia ý kiến với nội dung sau:

**1. Dự án đầu tư xây dựng Trạm kiểm dịch động vật Song An và các trạm bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm.**

1.1. Sự cần thiết đầu tư dự án: Đề xuất chủ trương đầu tư (Đề xuất CTĐT) đã nêu được sự cần thiết đầu tư xây dựng công trình.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch: Đề nghị Sở KH&ĐT lấy ý kiến của UBND thị xã An Khê, huyện Ia Pa và huyện Chư Puh về sự phù hợp với Quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt theo phân cấp quản lý.

1.3. Về quy mô xây dựng các hạng mục công trình:

- Hồ sơ đề nghị tham gia ý kiến cung cấp không đủ thông tin để Sở Xây dựng xem xét sự phù hợp, đề nghị Sở KH&ĐT và cơ quan lập Đề xuất CTĐT nghiên cứu, thực hiện theo Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

- Về đầu tư hạng mục Giếng khoan: Thực hiện theo Thông báo số 98/TB-VP ngày 04/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Đỗ Tiến Đông - Phó chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp trực tuyến về sử dụng nước sạch thông qua hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh.

1.4. Về tổng mức đầu tư: Đề xuất CTĐT không đưa ra cơ sở xác định tổng mức đầu tư, không lập dự toán xây dựng nên không có cơ sở để xem xét sự phù hợp.

**2. Hạt kiểm lâm huyện Đak Đoa.**

2.1. Sự cần thiết đầu tư dự án: Đề xuất CTĐT đã nêu được sự cần thiết đầu tư xây dựng công trình.

2.2. Sự phù hợp với quy hoạch: Đề nghị Sở KH&ĐT lấy ý kiến của UBND huyện Đak Đoa về sự phù hợp với Quy hoạch xây dựng đã được phê

duyet theo phân cấp quản lý.

### 2.3. Quy mô xây dựng công trình:

- Về diện tích đất cần sử dụng: Theo Đề xuất CTĐT, diện tích đất xây dựng là 4.000m<sup>2</sup>; tổng diện tích xây dựng công trình là: 540m<sup>2</sup> (gồm Nhà làm việc: 330m<sup>2</sup>, nhà công vụ: 150m<sup>2</sup>, nhà để xe: 60m<sup>2</sup>). Như vậy mật độ xây dựng công trình là 13,5%. So sánh với mật độ xây dựng theo quy hoạch là 40% (theo bản đồ quy hoạch kèm theo hồ sơ Đề xuất CTĐT), thì mật độ xây dựng công trình đề xuất khá nhỏ, không đảm bảo hiệu quả sử dụng đất.

- Về quy mô xây dựng các hạng mục công trình: Hồ sơ đề nghị tham gia ý kiến cung cấp không đủ thông tin để Sở Xây dựng xem xét sự phù hợp, đề nghị Sở KH&ĐT và cơ quan lập Đề xuất CTĐT nghiên cứu, thực hiện theo Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/ 2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

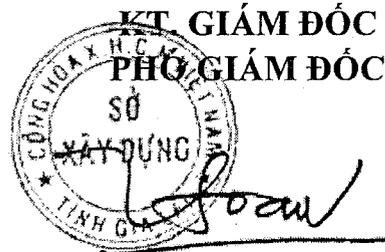
- Về đầu tư hạng mục Giếng khoan: Thực hiện theo Thông báo số 98/TB-VP ngày 04/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Đỗ Tiến Đông - Phó chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp trực tuyến về sử dụng nước sạch thông qua hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh.

2.4. Về tổng mức đầu tư: Đề xuất CTĐT không đưa ra cơ sở xác định tổng mức đầu tư, không lập dự toán xây dựng nên không có cơ sở để xem xét sự phù hợp.

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Lưu: VT, QLCL.



**Lý Tấn Toàn**

## NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2020 của UBND tỉnh Gia Lai đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận, thống nhất của các Đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ Mười bảy, HĐND tỉnh khóa XI.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm do Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất cho Trạm kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, Trạm Kiểm lâm, tạo điều kiện tốt nhất có thể cho cán bộ đảm bảo đủ cơ sở vật chất để làm việc và phát triển.

2. Quy mô đầu tư (ở bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô dự án được xác định cụ thể ở bước lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật):

- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.

- Quy mô đầu tư:

+ Trạm kiểm dịch động vật Song An (thị xã An Khê): Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 110 m<sup>2</sup>; nhà nuôi nhốt, giếng khoan và các hạng mục phụ.

+ Trạm quản lý bảo vệ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Ia Tul, huyện Ia Pa: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

+ Trạm quản lý bảo vệ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn, huyện Chư Puh: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

+ Trạm Kiểm lâm địa bàn Xã Lơ ku, huyện Kbang: Công trình cấp IV, 1 tầng; DTXD: 95 m<sup>2</sup>; giếng khoan và các hạng mục phụ.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 6,5 tỷ đồng (Sáu tỷ, Năm trăm triệu đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Song An, thị xã An Khê; xã Ia Tul, huyện Ia Pa; xã Ia Hla, huyện Chư Puh; xã Lơ Ku, huyện Kbang tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án (dự kiến): Năm 2021.

8. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn: không quá 03 năm.

9. Cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện: Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và các quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Đầu tư xây dựng Trạm Kiểm dịch động vật Song An và các Trạm quản lý bảo vệ rừng, trạm kiểm lâm trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao UBND tỉnh chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này báo cáo HĐND tỉnh theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XI, kỳ họp thứ Mười bảy thông qua ngày      tháng      năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lãnh đạo và chuyên viên phòng Tổng hợp;
- Lưu VT-TH.

**CHỦ TỊCH**