

Số: 11291/BTC-QLCS**Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2015**

V/v giải quyết kiến nghị của cử tri tại
kỳ họp thứ 9 QH khóa XIII

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lào Cai;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai.

Bộ Tài chính xin trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai tại kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIII do Ban Dân nguyện - Ủy ban thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 208/BDN ngày 26/6/2015 như sau:

Nội dung kiến nghị:

Đề nghị ban hành các văn bản hướng dẫn các quy trình để giải quyết các thủ tục hành chính theo Luật Đất đai 2013 như quy trình luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất; quy trình thẩm định giá cụ thể; quy trình về phân cấp quản lý nguồn thu từ đất,

Bộ Tài chính xin trả lời:

Theo phân công của Chính phủ (tại điểm e khoản 1 Điều 21 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, khoản 6 Điều 28 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP), Bộ Tài chính đã dự thảo Thông tư liên tịch quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (thay thế Thông tư liên tịch số 30/2005/TTLT-BTC-BTNMT) và Thông tư liên tịch hướng dẫn việc thẩm định bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất gửi lấy ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường về nội dung 02 dự thảo Thông tư. Tuy nhiên, đến nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có ý kiến về dự thảo 02 Thông tư liên tịch nêu trên để Bộ Tài chính có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Để kịp thời giúp các địa phương triển khai thực hiện việc xác định và thu nộp nghĩa vụ tài chính khi giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo pháp luật đất đai năm 2013 trong thời gian chưa ban hành Thông tư liên tịch; sau khi lấy ý kiến tham gia của một số Bộ, ngành, địa phương; Bộ Tài chính đã có Công văn số 15286/BTC-QLCS ngày 23/10/2014 hướng dẫn tạm thời về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; trong đó hướng dẫn cụ thể về: (i) Quy định tạm thời về việc thẩm định bảng giá đất, giá đất cụ thể của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất; (ii) Quy định tạm thời về hồ sơ và trách nhiệm, trình tự, thủ tục luân chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai

của người sử dụng đất; Do đó, trong thời gian 02 Thông tư liên tịch chưa được ban hành thì hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn tạm thời của Bộ Tài chính tại Công văn số 15286/BTC-QLCS ngày 23/10/2014.

Bộ Tài chính xin trả lời đề Đoàn Đại biểu Quốc hội thông báo cho cử tri được biết. Xin trân trọng cảm ơn././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Trưởng Đoàn Đại biểu QH tỉnh Gia Lai, Lào Cai;
- Ban Dân nguyện - UBTVQH;
- Văn Phòng Chính phủ (Vụ III);
- UBND các tỉnh: Gia Lai, Lào Cai;
- Đ/c Chủ nhiệm VPQH;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Vụ Dân nguyện - VPQH;
- Văn phòng Bộ (03);
- Các đơn vị: TCT, CST, PC và QLGS;
- Sở TC và Cục Thuế các tỉnh: Gia Lai, Lào Cai;
- Lưu: VT, QLCS. (28)

BỘ TRƯỞNG



Đinh Tiến Dũng