

QUỐC HỘI KHÓA XIV
ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 19 tháng 4 năm 2019

Số: 115/ĐĐBQH-VP
V/v Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời
kiến nghị của cử tri gửi tới
Quốc hội khóa XIV

Kính gửi: - Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

- Hội đồng nhân dân tỉnh;

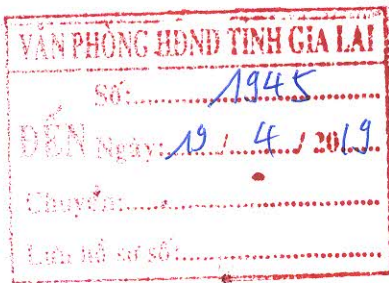
- Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Các sở Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Tư pháp;

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Gia Lai;

- Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh;

- Báo Gia Lai.



Thực hiện chương trình tiếp xúc cử tri trước và sau kỳ họp của Quốc hội khóa XIV, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai đã tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri Gia Lai gửi đến các cơ quan có liên quan.

Ngày 16/4/2019, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai nhận được Công văn số 1145/BTNMT-PC, ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời kiến nghị của cử tri.

Vậy, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh gửi quý cơ quan (*bản phô tô*) để thông báo đến các cơ quan có liên quan và quý cử tri trên địa bàn tỉnh biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh (*để báo cáo*);
- Các đại biểu Quốc hội (tỉnh Gia Lai);
- Lãnh đạo VPĐĐBQH;
- Văn phòng HĐND tỉnh (trang Web);
- Lưu: VPĐĐBQH.

TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN



(Signature)
Đinh Duy Vượt

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHÒNG ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TỈNH GIA LAI

Số: 1445/BTNMT-PC

Số: 352

V/v trả lời kiến nghị của cử tri

ĐẾN Ngày: 16/4/2019

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của cử tri tỉnh Gia Lai do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 470/BDN ngày 15/11/2018 và Công văn số 09/BDN ngày 10/01/2019 với các nội dung như sau:

1. Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường có hướng dẫn cụ thể về trường hợp người dân đang thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ngân hàng để vay vốn, khi hết thời hạn sử dụng đất thì có cần phải làm thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất không? Vì theo quy định tại Khoản 2 Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao, công nhận, nhận chuyển quyền sử dụng đất, khi hết thời hạn sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại Khoản 1 Điều 126 và Khoản 3 Điều 210 của Luật Đất đai mà không phải làm thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất”.

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 188 của Luật Đất đai thì một trong các điều kiện để người sử dụng đất được thực hiện quyền là đất còn trong thời hạn sử dụng đất. Thời điểm thực hiện quyền của người sử dụng đất quy định tại Điều 188 Luật Đất đai. Trình tự thủ tục gia hạn sử dụng đất và xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Để đảm bảo phù hợp với các quy định nêu trên của pháp Luật Đất đai, ngoài các điều kiện khác theo quy định thì người dân được thực hiện thế chấp quyền sử dụng đất nếu đất còn trong thời hạn sử dụng. Trường hợp đất hết thời hạn sử dụng, để thực hiện các quyền (trong đó có quyền thế chấp bằng quyền sử dụng đất) thì người sử dụng đất phải thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định. Riêng đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất, khi hết thời hạn sử dụng đất thì

được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại Khoản 1 Điều 126 và Khoản 3 Điều 210 của Luật Đất đai, do đó được thực hiện các quyền (trong đó có quyền thế chấp bằng quyền sử dụng đất) mà không phải làm thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất.

2. Đề nghị rút gọn thủ tục hành chính điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình sang cá nhân (hiện nay là 15 ngày) trong thời hạn từ 3 - 5 ngày.

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Việc chuyển từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình sang Giấy chứng nhận cấp cho cá nhân thuộc trường hợp thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho cá nhân. Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 61 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi tại Khoản 40 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) thì thời gian thực hiện thủ tục thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất của hộ gia đình là không quá 10 ngày, không phải là 15 ngày như cử tri phản ánh. Quy định thời gian thực hiện thủ tục tại Điều 61 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP là thời gian tối đa để giải quyết. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 62 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan và việc giải quyết liên thông giữa các cơ quan có liên quan theo cơ chế một cửa cho phù hợp với điều kiện cụ thể tại địa phương nhưng không quá tổng thời gian quy định cho từng loại thủ tục quy định tại Nghị định này. Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị cử tri căn cứ vào điều kiện thực tiễn của địa phương (về nguồn nhân lực, trang thiết bị, điều kiện về cơ sở hạ tầng... phục vụ cho công tác đăng ký đất đai) có ý kiến với Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về thời gian thực hiện thủ tục hành chính nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về các vấn đề mà cử tri tỉnh Gia Lai quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai;
- Lưu VT, PC, PQ. 6.



BỘ TRƯỞNG


Trần Hồng Hà