

Số: /TTr-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở pháp lý

- Luật ban hành văn bản Quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

- Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

- Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025 và các Nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV;

- Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26/11/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú.

2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định: “Công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng điều kiện bảo đảm diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m² sàn/người”; điểm b khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành

ng nghị quyết để quy định các chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật và văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên.

Trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định đã ban hành Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Định (là **12m²** sàn/người); Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai đã ban hành Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (là **08m²** sàn/người).

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh theo Nghị quyết của Quốc hội, tỉnh Gia Lai được thành lập trên cơ sở sáp nhập tỉnh Gia Lai và tỉnh Bình Định trước đây. Hiện nay trên địa bàn tỉnh đang tồn tại hai quy định khác nhau về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu khi đăng ký thường trú, dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng pháp luật và giải quyết thủ tục đăng ký cư trú của công dân.

Trên cơ sở đánh giá điều kiện kinh tế - xã hội, tình hình dân cư, điều kiện nhà ở thực tế trên địa bàn tỉnh sau khi sáp nhập, việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu 08m² sàn/người để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ được xác định là phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Cư trú năm 2020 (không thấp hơn 08 m² sàn/người), đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân thực hiện quyền đăng ký thường trú theo quy định của pháp luật; góp phần bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống dân cư và nâng cao hiệu quả công tác quản lý cư trú trên địa bàn tỉnh.

Việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu 08m² sàn/người để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ có tác động tích cực đối với người dân và công tác quản lý nhà nước về cư trú trên địa bàn tỉnh. Cụ thể:

- Đối với người dân: Quy định này phù hợp với điều kiện thực tế về nhà ở của người dân trên địa bàn tỉnh, đặc biệt tại khu vực miền núi, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đang sinh sống tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ được đăng ký thường trú theo quy định của pháp luật.

- Đối với cơ quan quản lý nhà nước: Quy định này tạo cơ sở pháp lý thống nhất để các cơ quan đăng ký cư trú thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký thường trú của công dân, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý cư trú và quản lý dân cư trên địa bàn.

- Về tác động kinh tế - xã hội: Quy định này không làm phát sinh chi phí đáng kể từ ngân sách nhà nước, đồng thời góp phần ổn định đời sống dân cư, tạo điều kiện để người dân tiếp cận các dịch vụ xã hội tại nơi cư trú hợp pháp.

- Đối với thủ tục hành chính: Việc ban hành Nghị quyết không làm phát sinh thủ tục hành chính mới; thủ tục đăng ký thường trú tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Cư trú năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

- Bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020.

- Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao; Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, nhất là công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp chưa có nhà ở ổn định được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

- Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội, Chính phủ và Hội đồng nhân dân tỉnh, kịp thời tạo cơ sở pháp lý để bảo đảm thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú.

- Kịp thời thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký, quản lý cư trú, đảm bảo quy định rõ ràng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Việc quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai bảo đảm phù hợp với thực tế, khả thi, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thi hành.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã; Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Công an tỉnh nghiên cứu, rà soát quy định tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối với công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai phù hợp với quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và hướng dẫn của Bộ Công an để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành theo quy định, nhằm đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý.

Theo đó, Công an tỉnh đã chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành, địa phương có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết; lấy ý kiến tham gia góp ý dự thảo. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan, Công an tỉnh đã tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết và gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định hồ sơ dự thảo Nghị quyết; ngày 13/4/2026, Sở Tư pháp có Báo cáo số 301/BC-STP về thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Công an tỉnh đã tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định (theo trình tự rút gọn).

Đồng thời, Dự thảo Nghị quyết đã được thông qua Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

IV. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Đối tượng áp dụng

Công dân Việt Nam, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08m² sàn/người.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 05 điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng.

Điều 3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

Điều 5. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08m² sàn/người.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA

1. Nguồn lực

- Công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh đảm bảo diện tích tối thiểu 08m² sàn/người khi đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh.

- Công an tỉnh đảm bảo bố trí phương tiện, trang thiết bị và bố trí cán bộ có trình độ, năng lực, phẩm chất đạo đức để giải quyết những vấn đề về cư trú đối với người dân đến cư trú trên địa bàn; các cơ quan, tổ chức khác có liên quan đến đăng ký cư trú tạo điều kiện thuận lợi tối đa để người dân đăng ký cư trú, ổn định cuộc sống.

- Nguồn lực tài chính: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước (ngân sách do Trung ương bố trí và từ nguồn ngân sách địa phương hỗ trợ).

2. Điều kiện bảo đảm việc thi hành Nghị quyết: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, triển khai thực hiện Nghị quyết.

3. Thời gian trình thông qua

Trình tại Kỳ họp thứ 2 (*chuyên đề*) của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết; Báo cáo thẩm định số 301/BC-STP ngày 13/4/2026 của Sở Tư pháp về thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết; Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định; Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết; Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Nghị quyết và các tài liệu khác có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, NV, KH và CN;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C4, C5, C2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

Số: /2026/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số 473/TTr-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra số 72/BC-BPC ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Công dân Việt Nam, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m² sàn/người.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2026.
2. Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) Quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Định hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XIII, Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) thông qua ngày 24 tháng 4 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Công an;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật);
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh,
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTHĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (đăng tải trên công báo điện tử);
- Báo và Phát thanh truyền hình Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Rah Lan Chung

Số: /BC-STP

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 4084/CAT-PC06 ngày 13/4/2026 của Công an tỉnh đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Nghị quyết, trên cơ sở đối chiếu Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Cư trú; Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26/11/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú và các văn bản pháp luật có liên quan.

Căn cứ Điều 45 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

I. Sự cần thiết ban hành; phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo Nghị quyết

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú quy định: “3. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây: a) Được chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại địa điểm thuê, mượn, ở nhờ và được chủ hộ đồng ý nếu đăng ký thường trú vào cùng hộ gia đình đó; b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người.”.

Trên cơ sở quy định nêu trên và cơ sở thực tiễn tại dự thảo Tờ trình kèm theo Công văn số 4084/CAT-PC06 ngày 13/4/2026, Công an tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh là cần thiết, có cơ sở pháp lý.

2. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Thống nhất với phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự thảo Nghị quyết.

II. Sự phù hợp của nội dung dự thảo với chủ trương, đường lối của Đảng

Nội dung dự thảo Nghị quyết đảm bảo phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng.

III. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

IV. Sự cần thiết, tính hợp lý của thủ tục hành chính

Dự thảo Nghị quyết không có nội dung quy định về thủ tục hành chính.

V. Nguồn tài chính, nguồn nhân lực, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Trên cơ sở nội dung tại Mục VI dự thảo Tờ trình, ý kiến tham gia của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, việc thi hành Nghị quyết đảm bảo về nguồn tài chính; nguồn nhân lực, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

VI. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản

1. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về ngôn ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP và mẫu số 17 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. Tuy nhiên, để dự thảo Nghị quyết được hoàn thiện, đề nghị cân nhắc chỉnh sửa một số nội dung sau:

a) Về căn cứ ban hành, tại căn cứ thứ 4, chỉnh sửa: “*Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú*” thành “*Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú*” (bổ sung tên cơ quan ban hành văn bản để phù hợp theo hướng dẫn tại mục 1 phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).

b) Tại phần cuối cùng của dự thảo Nghị quyết (dưới Điều 5), đề nghị bổ sung nội dung: “*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XIII, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026*” để đảm bảo phù hợp theo hướng dẫn tại Mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

2. Trình tự, thủ tục soạn thảo Nghị quyết

Trình tự, thủ tục soạn thảo Nghị quyết đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐCP.

VII. Điều kiện trình dự thảo Nghị quyết cho UBND tỉnh

Đề nghị Công an tỉnh hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo nội dung thẩm định tại Báo cáo này để đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, NV1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

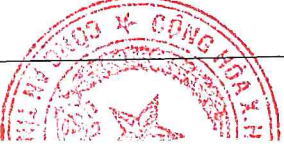
Nguyễn Như Ý

BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 13 tháng 4 năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH ĐIỀU KIỆN VỀ DIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐỂ
ĐĂNG KÝ THUỜNG TRÚ TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỎ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI
(Thay thế Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh Gia Lai “trước sắp xếp” và Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND
ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Định “trước sắp xếp”)

NGHỊ QUYẾT SỐ 27/2022/NQ-HĐND NGÀY 08/7/2022 CỦA HĐND TỈNH GIA LAI VÀ NGHỊ QUYẾT SỐ 38/2021/NQ-HĐND NGÀY 11/12/2021 CỦA HĐND TỈNH BÌNH ĐỊNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH ĐIỀU KIỆN VỀ DIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐỂ ĐĂNG KÝ THUỜNG TRÚ TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỎ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI	THUYẾT MINH
1. Phạm vi điều chỉnh - Điều 1 Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND: Phạm vi điều chỉnh. - Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND: không quy định.	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh	Dự thảo Nghị quyết kế thừa quy định về phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND nhằm bảo đảm nội dung đầy đủ, rõ ràng, tạo cơ sở pháp lý thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện.



lsc

2. Đối tượng áp dụng - Điều 2 Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND: Đối tượng áp dụng - Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND: không quy định.	Điều 2. Đối tượng áp dụng	Dự thảo Nghị quyết kế thừa quy định “Đối tượng áp dụng” theo Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND và đồng thời rà soát, chỉnh lý theo hướng khái quát, bảo đảm bao quát đầy đủ các chủ thể có liên quan và phù hợp với quy định của Luật Cư trú năm 2020.
3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn - Điều 3 Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND - Điều 1 Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND	Điều 3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND của tỉnh Bình Định quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú là không thấp hơn 12 m² sàn/người; trong khi Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND của tỉnh Gia Lai quy định là 08 m² sàn/người. Trên cơ sở đánh giá điều kiện kinh tế - xã hội, mật độ dân cư, thực trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh sau khi sắp nhập, đồng thời căn cứ quy định của Luật Cư trú năm 2020, dự thảo Nghị quyết lựa chọn mức 08 m² sàn/người.
4. Tổ chức thực hiện - Điều 4 Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND - Điều 2, Điều 3 Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND	Điều 4. Tổ chức thực hiện	Việc quy định mức bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật; tạo điều kiện thuận lợi cho người dân; phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương; góp phần bảo đảm an sinh xã hội và nâng cao hiệu quả quản lý cư trú. Dự thảo Nghị quyết kế thừa quy định “Tổ chức thực hiện” theo Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND và chỉnh lý theo hướng: Phân định rõ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong tổ chức triển khai thực hiện; quy định cụ thể trách nhiệm giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh; bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và mô hình tổ chức bộ máy sau sắp nhập.

	Điều 5. Hiệu lực thi hành	1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngàytháng... năm 2026. 2. Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) Quy định về điện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) Quy định điều kiện điện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Định hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành. <i>Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XIII, Kỳ họp thứ...tháng qua ngày...tháng...năm 2026./.</i>
--	---------------------------	--



BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 12 tháng 4 năm 2026

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

QUY ĐỊNH ĐIỀU KIỆN VỀ ĐIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐỂ ĐĂNG KÝ THUỜNG TRÚ TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỜ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI THAY THẾ NGHỊ QUYẾT SỐ 38/2021/NQ-HĐND NGÀY 11/12/2021 QUY ĐỊNH ĐIỀU KIỆN ĐIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THUỜNG TRÚ TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỜ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH VÀ NGHỊ QUYẾT SỐ 27/2022/NQ-HĐND NGÀY 08/7/2022 QUY ĐỊNH ĐIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐỂ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THUỜNG TRÚ TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỜ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ quan chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến, tham vấn đối với dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về điện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, đã gửi xin ý kiến, tham vấn 06 sở, ban, ngành. Tổng số ý kiến nhận được là: 06
2. Kết quả cụ thể như sau:

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý, THAM VẤN	NỘI DUNG GÓP Ý, THAM VẤN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1.	- Về dự thảo Tờ trình	Sở Tư pháp (Công văn số 1208/STP-NV1 ngày 12/4/2026)	Đề nghị Công an tỉnh xây dựng lại dự thảo Tờ trình theo mẫu số 02 Phụ lục IV kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ,	Đã tiếp thu, chỉnh sửa

[Handwritten signature]

- Về dự thảo Nghị Quyết	trong đó lưu ý phải thuyết trình đầy đủ quá trình xây dựng dự thảo Nghị quyết tại mục III dự thảo Tờ trình - Tại phần căn cứ ban hành, chỉnh sửa “<i>Căn cứ luật cư trú số 68/2020/QH14 ngày 13 tháng 11 năm 2020;</i>” thành “<i>Căn cứ Luật cư trú số 68/2020/QH14</i>”. Chỉnh sửa “<i>Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật cư trú</i>”; thành “<i>Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú</i>” để đúng với tên gọi của văn bản. - Tại Điều 1, đề nghị bỏ từ “<i>được</i>” để thống nhất với tên gọi văn bản, chỉnh sửa thành “<i>Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.</i>”. - Cần nhắc chỉnh sửa Điều 4 như sau: Điều 4. Tổ chức thực hiện 1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. 2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và địa biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.”	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
--------------------------------	---	-------------------------------

			- Đề nghị chỉnh sửa khoản 2 Điều 5 như sau: “2. Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) Quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Định hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành./ - Tại phần nơi nhận, bổ sung chủ thể “Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật – Bộ Tư pháp”	
2.	Các nội dung dự thảo Nghị quyết	Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 1251/SKHCHN-VP ngày 11/4/2026)	Thống nhất các nội dung dự thảo Nghị-quyết	Đã tiếp thu
3.	Các nội dung dự thảo nghị quyết	Sở xây dựng (Công văn 2699/SXD-QLN ngày 13/4/2026)	Thống nhất các nội dung dự thảo Nghị quyết	Đã tiếp thu
4.	Các nội dung dự thảo nghị quyết	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 3723/SNNMT-VPĐK ngày 13/4/2026)	Thống nhất các nội dung dự thảo Nghị quyết	Đã tiếp thu



5.	Các nội dung dự thảo nghị quyết	Sở Nội vụ (Công văn số 2317/SNV-VP ngày 12/4/2026)	Thông nhất các nội dung dự thảo Nghị quyết
6.	Các nội dung dự thảo nghị quyết	Sở Tài chính (Công văn số 3297/STC- QLGCS ngày 13/4/2026)	Đã tiếp thu



Số: 4103/BC-CAT-PC06

Gia Lai, ngày 14 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo
Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu
để đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Ngày 13/4/2026, Công an tỉnh có Công văn số 4084/CAT-PC06 về việc đề nghị Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trên cơ sở Báo cáo số 301/BC-STP ngày 13/4/2026 của Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai, Công an tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình như sau:

1. Đối với nội dung thẩm định

Công an tỉnh đã tiếp thu, chỉnh lý, bổ sung và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, điều kiện thực tiễn của địa phương; đồng thời hoàn thiện các nội dung về cơ sở pháp lý, sự cần thiết ban hành, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, nội dung chính của Nghị quyết và kỹ thuật trình bày văn bản.

(Chi tiết tại bảng tổng hợp tiếp thu, giải trình kèm theo).

2. Ý kiến của Sở Tư pháp

Dự thảo Nghị quyết đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành theo quy định.

Công an tỉnh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo. / *HC*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để theo dõi);
- PV01 (để theo dõi);
- Lưu: VT, PC06(Đ1).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đại tá Ngô Cự Vinh