



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1034/TTr-UBND

Gia Lai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Sự cần thiết

Trong quá trình triển khai thực hiện danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, các cơ quan, địa phương đã tiếp tục rà soát và đề nghị phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất để có cơ sở triển khai công tác đấu thầu theo quy định.

2. Cơ sở pháp lý

- Khoản 1 Điều 126 Luật đất đai 2024 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

- Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

...

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

...

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

Căn cứ theo các quy định nêu trên, cần thiết ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, nhằm đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG, THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Thực hiện các quy định của pháp luật có liên quan và chỉ đạo của UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã rà soát, lập danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

Sở Tài chính có Tờ trình 490a/TTr-STC ngày 03/7/2026 về việc phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

UBND tỉnh đã có Tờ trình số 1033/TTr-UBND ngày 08/7/2026 trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh thông qua; Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã thống nhất và có Tờ trình số 1057-TTr/ĐU ngày 08/7/2026 trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Nghị Quyết bao gồm 03 Điều:

Điều 1. Quyết định bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(Có các tài liệu có liên quan kèm theo)

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NN&MT, TP;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C5, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH



STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Quy Nhơn Nam, phường Quy Nhơn Tây và phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển. - Diện tích: Khoảng 2.874 ha.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **1005** /TTr-UBND

Gia Lai, ngày **30** tháng **6** năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Sự cần thiết

Trong quá trình triển khai thực hiện Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã tiếp tục rà soát và đề nghị phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất để có cơ sở triển khai công tác đấu thầu theo quy định.

2. Cơ sở pháp lý

- Khoản 1 Điều 126 Luật đất đai 2024 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

- Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

...

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

...

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

- Điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định:

“4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

....

c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - hội đặc biệt khó khăn”.

Căn cứ theo các quy định nêu trên, cần thiết ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, nhằm đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG, THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Thực hiện các quy định của pháp luật có liên quan và chỉ đạo của UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã rà soát, lập danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

Sở Tài chính có Tờ trình 456/Tr-STC ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ đề xuất trên của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã thảo luận tập thể và trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh thông qua tại Tờ trình số 980/TTr-UBND ngày 29/6/2026; Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã thống nhất thông qua tại Kết luận số 432-KL/ĐU ngày 29/6/2026. Đảng ủy UBND tỉnh đã trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương về danh mục.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Nghị Quyết điều chỉnh, bổ sung bao gồm 04 Điều:

Điều 1. Nhất trí thông qua việc hủy bỏ Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (có Phụ lục 01 chi tiết kèm theo).

Điều 2. Nhất trí thông qua việc bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Có Phụ lục 02 chi tiết kèm theo).

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết bao gồm điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(Có các tài liệu có liên quan kèm theo)

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NN&MT, TP;
- CVP, PVPXD, PVPTH, PVPNN;
- Lưu VT, X1, X6, T3, T7, C5/ 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục 01
HUỶ BỎ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CƠ SỞ DUNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH



STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	SỐ, NGÀY NGHỊ QUYẾT ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA
1	Nhà máy điện gió Hoàng Ân	Xã Gào, xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
2	Nhà máy điện gió Hoàng Ân giai đoạn 2	Xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
3	Nhà máy điện gió Phú Mỹ	Xã Ia Tôr, xã Chư Sê và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
4	Nhà máy điện gió Phú Mỹ giai đoạn 2	Xã Chư Sê	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
5	Nhà máy Điện mặt trời Ia Blư A	Xã Ia Le	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
6	Nhà máy điện gió Thăng Hưng	Xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
7	Nhà máy điện gió Thăng Hưng giai đoạn 2	Xã Bàu Cạn	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
8	Nhà máy điện gió Chư Pưh 1.1	Xã Chư Pưh và xã Ia Le	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
9	Nhà máy điện gió Chư Pưh 1.2	Xã Chư Pưh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
10	Nhà máy điện gió TNE 1	Xã Ia Le, xã Chư Pưh và xã Phú Thiện	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
11	Nhà máy điện gió TNE 2	Xã Ia Le và xã Phú Thiện	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
12	Nhà máy điện gió TNE 3	Xã Ia Le và xã Phú Thiện	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
13	Nhà máy thủy điện Ry Ninh II mở rộng	Xã Ia Ly	49/NQ-HĐND ngày 27/10/2025

Phụ lục 02
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Khu đô thị Diên Hồng	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: Khoảng 51,5 ha.
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (03 khu đất)					
1	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Tổ dân phố Thiết Trụ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe. - Diện tích: Khoảng 2,32 ha.
2	Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao. - Diện tích: Khoảng 3,51 ha.

3	Bệnh viện Đa khoa An Nhơn Đông	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Đường Trường Chinh, khu vực Tiên Hòa, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa. - Diện tích: Khoảng 1,24 ha.
---	--------------------------------	------------------------	--	--------------	--



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885 /TTr-UBND

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận quyết định bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Sự cần thiết

Trong quá trình triển khai thực hiện danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, các cơ quan, địa phương đã tiếp tục rà soát và đề nghị phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất để có cơ sở triển khai công tác đấu thầu theo quy định.

2. Cơ sở pháp lý

- Điều 33 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư 2025 như sau: “Trường hợp dự án đầu tư quy định tại các điểm c và d khoản 6 Điều 30 của Nghị định này mà có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư tại một địa điểm trong thời hạn 10 ngày làm việc (đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ) hoặc 07 ngày làm việc (đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên thì Bộ Tài chính, cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện thủ tục sau:

...

3. Căn cứ đề nghị của Bộ Tài chính hoặc cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và giao cơ quan nhà nước có thẩm quyền **chọn áp dụng pháp luật về đấu thầu để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ**. Trong trường hợp này, hồ sơ mời thầu được phát hành cho các nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ mà không phải thực hiện thủ tục mời quan tâm. Nhà đầu tư trúng đấu thầu triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, hợp đồng (nếu có), pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.”

- Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

...

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

...

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

Hiện nay, đối với khu đất dự án thuộc lĩnh vực nông nghiệp có từ 02 nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư nên thuộc trường hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Căn cứ theo các quy định nêu trên, cần thiết ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, nhằm đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG, THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Thực hiện các quy định của pháp luật có liên quan và chỉ đạo của UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã rà soát, lập danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

Sở Tài chính có Tờ trình số 409/TTr-STC ngày 14/6/2026 về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Căn cứ đề xuất trên của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 882/TTr-UBND ngày 15/6/2026 trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã thảo luận và thống nhất tại Kết luận số 405-KL/ĐU ngày 15/6/2026. Đảng ủy UBND tỉnh đã trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương về danh mục.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Nghị Quyết bao gồm 03 Điều:

Điều 1. Quyết định bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(Có các tài liệu có liên quan kèm theo)

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NN&MT, TP;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu VT, C5, T7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Gào	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Thôn 6, xã Gào, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. - Diện tích: Khoảng 55 ha.

Số: 135 /BC-KTNS

Gia Lai, ngày 11 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Nghị quyết số 42/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai ban hành Quy chế làm việc của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban HĐND, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số 40/2026/NQ-HĐND ngày 24/4/2026 của HĐND tỉnh Gia Lai; thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh tại Thông báo số 49/TB-TTHĐND ngày 08/6/2026 dự kiến nội dung, chương trình Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026, HĐND tỉnh khóa XIII, nhiệm kỳ 2026-2031, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (tại Tờ trình số 885/TTr-UBND ngày 15/6/2026; Tờ trình số 1005/TTr-UBND ngày 30/6/2026 và Tờ trình số 1034/TTr-UBND ngày 08/7/2026 của UBND tỉnh). Trên cơ sở xem xét nội dung dự thảo nghị quyết và các tài liệu có liên quan, qua ý kiến thảo luận của thành viên Ban, đại biểu dự họp, giải trình của các cơ quan chuyên môn được UBND tỉnh giao xây dựng dự thảo nghị quyết, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ các quy định tại: Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; điểm a khoản 3, khoản 4 Điều 126¹ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; điểm b khoản 3 Điều 4² Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị

¹ Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

“...3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được **Hội đồng nhân dân cấp tỉnh** quyết định;

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

² Điều 4. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai

“...3. Quỹ đất dự kiến thực hiện dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

...b) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được **Hội đồng nhân dân cấp tỉnh** quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai”.

quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, việc HĐND tỉnh ban hành nghị quyết quyết định hủy bỏ danh mục các khu đất và bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai là đúng thẩm quyền.

2. Về hồ sơ

(1) Tờ trình số 885/TTr-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Tờ trình số 1005/TTr-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai và Tờ trình số 1034/TTr-UBND ngày 08/7/2026 của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(2) Dự thảo nghị quyết quyết định hủy bỏ danh mục các khu đất và bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(3) Các tài liệu khác có liên quan.

3. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản thống nhất nội dung dự thảo Nghị quyết và đề nghị cơ quan trình dự thảo nghị quyết chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung như sau:

- Tại tiêu đề dự thảo nghị quyết đề nghị viết lại thành “*Quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai*”.

- Tại căn cứ dự thảo Nghị quyết, đề nghị bổ sung và viết lại như sau: “*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai*”.

- Bổ sung Phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết về hủy bỏ danh mục 13 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (*không ghi trực tiếp danh mục 13 khu đất vào khoản 1 Điều 1 của dự thảo nghị quyết*).

- Đối với Dự án Khu đô thị Diên Hồng, qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận thấy dự án chưa có trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh nên chưa đáp ứng tiêu chí của Nghị quyết 48/2026/NQ-HĐND ngày 29/5/2026 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (áp dụng đối với khu đô thị, khu dân cư nông thôn). Do đó, Ban Kinh tế Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, đưa dự án Khu đô thị Diên Hồng ra khỏi Danh mục khu đất đấu thầu tại Tờ trình số 1005/TTr-UBND ngày 30/6/2026; sau khi đảm bảo các điều kiện theo quy định, UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Đến ngày 09/7/2026, theo đề nghị của UBND tỉnh tại phiên họp Thường trực HĐND tỉnh đã xem xét thống nhất bổ sung nội dung Tờ trình số 1034/TTr-UBND ngày 08/7/2026 để trình HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2026; Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tiến hành thẩm tra và thống nhất bổ sung nội dung: *Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Gành Ráng – Vũng Chua* vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Do vậy để đảm bảo phù hợp cho việc ban hành, triển khai thực hiện nghị quyết, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xây dựng lại dự thảo nghị quyết trên cơ sở hợp nhất nội dung 3 Tờ trình của UBND tỉnh (*Tờ trình số 885/TTr-UBND ngày 15/6/2026; số 1005/TTr-UBND ngày 30/6/2026 và số 1034/TTr-UBND ngày 08/7/2026*) để trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Kết luận

Trên cơ sở thẩm quyền ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh và kết quả việc tiếp thu, hoàn chỉnh nội dung dự thảo Nghị quyết của cơ quan trình dự thảo nghị quyết, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thống nhất đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định ban hành nghị quyết quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai tại Kỳ họp thứ 5, HĐND tỉnh khoá XIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CV.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH

TRƯỞNG BAN



Phạm Tấn Thành

Số: /NQ-HĐND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Quyết định hủy bỏ danh mục các khu đất và bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét Tờ trình số 855/TTr-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026, Tờ trình số 1005/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 và Tờ trình số 1034/TTr-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra số .../BC-KTNS ngày ... tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định hủy bỏ danh mục các khu đất và bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, như sau:

1. Quyết định hủy bỏ danh mục 13 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Kèm theo phụ lục 01).
2. Quyết định bổ sung danh mục 05 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Kèm theo phụ lục 02).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm bảo sự phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh để điều chỉnh trước khi thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp theo.

- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai Khóa XIII Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Báo và Phát thanh truyền hình Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT; HSKH.

CHỦ TỊCH**Rah Lan Chung**

Phụ lục 01
QUYẾT ĐỊNH HỦY BỎ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CỔ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
(Kèm theo Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày ... tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	NGHỊ QUYẾT ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA
1	Nhà máy điện gió Hoàng Ân	Xã Gào, xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
2	Nhà máy điện gió Hoàng Ân giai đoạn 2	Xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
3	Nhà máy điện gió Phú Mỹ	Xã Ia Tôt, xã Chư Sê và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
4	Nhà máy điện gió Phú Mỹ giai đoạn 2	Xã Chư Sê	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
5	Nhà máy Điện mặt trời Ia Blư A	Xã Ia Le	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
6	Nhà máy điện gió Thăng Hưng	Xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
7	Nhà máy điện gió Thăng Hưng giai đoạn 2	Xã Bàu Cạn	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
8	Nhà máy điện gió Chư Pưh 1.1	Xã Chư Pưh và xã Ia Le	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
9	Nhà máy điện gió Chư Pưh 1.2	Xã Chư Pưh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
10	Nhà máy điện gió TNE 1	Xã Ia Le, xã Chư Pưh và xã Phú Thiện	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
11	Nhà máy điện gió TNE 2	Xã Ia Le và xã Phú Thiện	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
12	Nhà máy điện gió TNE 3	Xã Ia Le và xã Phú Thiện	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
13	Nhà máy thủy điện Ry Ninh II mở rộng	Xã Ia Ly	49/NQ-HĐND ngày 27/10/2025

Phụ lục 02**QUYẾT ĐỊNH BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI***(Kèm theo Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày ... tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng -Vũng Chua	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Quy Nhơn Nam, phường Quy Nhơn Tây và phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển. - Diện tích: Khoảng 2.874 ha.
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (04 khu đất)					
1	Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Gào	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Thôn 6, xã Gào, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. - Diện tích: Khoảng 55 ha.
2	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Tổ dân phố Thiết Trụ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe. - Diện tích: Khoảng 2,32 ha.
3	Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao. - Diện tích: Khoảng 3,51 ha.
4	Bệnh viện Đa khoa An Nhơn Đông	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Đường Trường Chinh, khu vực Tiên Hòa, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa. - Diện tích: Khoảng 1,24 ha.

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét về việc bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, nội dung cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý đề xuất phê duyệt Nghị quyết

- Khoản 1 Điều 126 Luật đất đai 2024 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

- Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

...

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

...

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến và trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Kèm theo Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh).

II. Nội dung đề xuất phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Trên cơ sở quy định pháp luật hiện hành, Sở Tài chính kính đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Chi tiết có Phụ lục đính kèm).

Sở Tài chính gửi kèm theo:

1. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

3. Phụ lục bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

4. Văn bản của các cơ quan liên quan.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết nghị./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (báo cáo);
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLNS, TH, TTXT(T.Tùng).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Văn Châu

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Quy Nhơn Nam, phường Quy Nhơn Tây và phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển. - Diện tích: Khoảng 2.874 ha.

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về thành phần hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về thành phần hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển; Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển;

Căn cứ Kết luận số 162-KL/TU ngày 17/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 338/TTr-SXD ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

Vị trí: thuộc phường Quy Nhơn Nam, phường Quy Nhơn Tây và phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. Phạm vi ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp phường Quy Nhơn Bắc, phường Quy Nhơn Nam;
- Phía Nam giáp phường Quy Nhơn Nam;
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp phường Quy Nhơn Tây.

Quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 2.874 ha. *(Sau khi Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt vùng bảo vệ thắng cảnh Ghềnh Ráng, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh ranh giới quy hoạch (nếu có)).*

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch:

- Phát triển theo hướng sinh thái - bền vững, ưu tiên bảo vệ vùng cảnh quan tự nhiên; bám sát đường đồng mức tự nhiên, hạn chế tối đa việc đào đắp quy mô lớn làm biến dạng địa hình.

- Tổ chức không gian gắn với đặc trưng du lịch nghỉ dưỡng, khai thác hợp lý địa hình và cảnh quan rừng; hình thành các trục cảnh quan và điểm nhấn phù hợp với không gian núi cao.

- Bảo đảm tính liên kết với các phân khu lân cận như khu đô thị khoa học, giáo dục và đổi mới sáng tạo, khu đô thị Long Vân; phát triển hệ thống giao thông - hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo liên thông toàn khu vực.

- Kiểm soát phát triển theo tiêu chuẩn khu đô thị du lịch quốc tế, áp dụng các chỉ tiêu mật độ - tầng cao - kiến trúc phù hợp địa hình sườn dốc và đặc trưng cảnh quan khu vực núi Vừng Chua, khu vực núi Xuân Vân - Ghềnh Ráng.

- Làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Là khu đô thị, văn hóa, du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe mang tầm quốc tế; cụ thể hóa định hướng quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; là đô thị động lực có vai trò thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Gia Lai.

- Làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Dự báo phát triển:

4.1. Quy mô dân số: dân số khoảng 40.000 người.

Quy mô dân số quy đổi (*khách lưu trú, vắng lai*): Lượng khách trung bình khoảng 6.904 người/ngày; lượng khách ngày cao điểm khoảng 17.260 người/ngày

4.2. Nhu cầu sử dụng đất: Quy mô đất đai: Đất xây dựng đô thị khoảng 1.568,95 ha; Đất khác khoảng 1.305,11 ha.

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Các khu chức năng và cơ cấu sử dụng đất

a) Phân khu chức năng: Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất bao gồm 02 tiểu khu chính

(1) Tiểu khu núi Vũng Chùa:

- Quy mô diện tích: Khoảng 2.665,18ha với dân số chính thức khoảng 23.450 người.

- Tính chất: Quy hoạch xây dựng các hạng mục chính như: Nhóm nhà ở ven sườn Đông núi Vũng Chùa dọc Quốc lộ 1D hướng về thung lũng Quy Hòa và nhóm nhà ở ven sườn Đông núi Vũng Chùa hướng về nội thị Quy Nhơn; công trình dịch vụ công cộng; công trình dành cho hoạt động lưu trú du lịch, nghỉ dưỡng, dịch vụ vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, mua sắm, các dịch vụ liên quan khác phục vụ khách du lịch dọc theo đỉnh núi Vũng Chùa; Trung tâm thể dục thể thao - sân golf dọc đỉnh núi Vũng Chùa; khu vực cây xanh cảnh quan kết hợp mặt nước...

(2) Tiểu khu núi Xuân Vân - Quy Hòa:

- Quy mô diện tích: Khoảng 208,87 ha với dân số chính thức khoảng 16.550 người.

- Tính chất: Quy hoạch xây dựng các hạng mục chính như: Nhóm nhà ở (chủ yếu tập trung sườn phía Tây núi Xuân Vân và thung lũng Quy Hòa); công trình hạ tầng xã hội; công trình dành cho hoạt động lưu trú du lịch, dịch vụ vui chơi giải trí, các dịch vụ khác phục vụ phát triển du lịch (bố trí dọc theo không gian biển từ khu vực Quy Hòa đến sườn Đông núi Xuân Vân); các công trình di tích, tôn giáo khu vực Quy Hòa và đỉnh núi Xuân Vân được giữ lại, tôn tạo, chỉnh trang; bãi xe phục vụ khách du lịch...

b) Cơ cấu sử dụng đất

Bảng cơ cấu sử dụng đất toàn phân khu

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	1.568,95	54,59
I	ĐẤT DÂN DỤNG	400,28	13,93
I.1	Đất đơn vị ở	231,23	8,05
1	Đất nhóm nhà ở mới	192,66	6,70
2	Đất dịch vụ - công cộng	23,02	0,80
2.1	Đất trạm y tế	0,72	
2.2	Đất văn hóa	1,93	
2.3	Đất thương mại	7,95	

2.4	Đất thể dục thể thao	4,01	
2.5	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	8,42	
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	8,40	0,29
4	Đường giao thông đơn vị ở	7,15	0,25
I.2	Đất ngoài đơn vị ở	169,05	5,88
1	Đất trường THPT	2,12	0,07
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	24,03	0,84
3	Đất bãi đỗ xe	10,30	0,36
4	Đường giao thông đô thị	132,60	4,61
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	1.168,67	40,66
1	Đất khu dịch vụ	18,79	0,65
2	Đất dịch vụ công cộng	1,07	0,04
3	Đất dịch vụ - du lịch	547,45	19,05
4	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	4,07	0,14
5	Đất trung tâm thể dục thể thao (sân golf)	181,26	6,31
6	Đất cây xanh sử dụng hạn chế (Công viên chuyên đề)	331,38	11,53
7	Đất cây xanh chuyên dụng	49,66	1,73
8	Đất tôn giáo	0,77	0,03
9	Đường giao thông đối ngoại	33,72	1,17
10	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,50	0,02
B	ĐẤT KHÁC	1.305,10	45,41
1	Mặt nước	21,69	0,75
2	Đất lâm nghiệp	1.283,41	44,66
Tổng cộng		2.874,05	100,00

(Các chỉ tiêu được tính toán dựa trên Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và dựa trên điều kiện thực tế tại khu vực là khu vực có diện tích chủ yếu là rừng, đồi núi với chức năng du lịch, nghỉ dưỡng chiếm phần lớn, và một phần diện tích là khu vực phát triển đô thị.)

5.2. Giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

- Tiểu khu núi Vũng Chùa:

+ Quy hoạch tổ hợp du lịch sinh thái kết hợp thể thao đồi núi - ven biển, khai thác lợi thế địa hình dốc, cảnh quan rừng tự nhiên và tầm nhìn hướng biển. Không gian phát triển bám theo địa hình tự nhiên sườn núi và thung lũng, tổ chức các tuyến hoạt động liên hoàn từ chân núi lên đỉnh núi và kết nối xuống khu vực ven biển, hạn chế san gạt, bảo đảm bảo tồn hệ sinh thái và cảnh quan đặc trưng.

+ Bố trí các cụm dịch vụ du lịch quy mô nhỏ đến trung bình như khu nghỉ dưỡng sinh thái, glamping, camping, trung tâm huấn luyện và trải nghiệm thể thao ngoài trời, phân tán theo không gian tự nhiên. Hệ thống cây xanh, rừng tự nhiên và hành lang sinh thái giữ vai trò chủ đạo, kết hợp kiểm soát mật độ xây dựng thấp,

tăng cao hạn chế và áp dụng giải pháp kiến trúc thân thiện môi trường, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững và hài hòa cảnh quan.

- Tiểu khu núi Xuân Vân - Quy Hòa:

+ Khu du lịch: Các công trình du lịch chủ yếu được bố trí tại sườn Đông và khu vực đỉnh núi Xuân Vân, tổ chức phân tán theo địa hình tự nhiên, ưu tiên công trình thấp tầng, mật độ xây dựng phù hợp, hạn chế san gạt và tác động đến cảnh quan núi rừng. Dọc theo bãi biển Quy Hòa, các khu du lịch được bố trí theo dải tuyến ven biển, tuân thủ hành lang bảo vệ bờ biển và không gian công cộng ven biển; kiểm soát chặt chẽ chiều cao, mật độ xây dựng và khoảng lùi công trình nhằm bảo đảm tầm nhìn hướng biển và sự kết nối hài hòa giữa không gian du lịch ven biển với khu du lịch trên núi.

+ Định hướng tổ chức không gian khu ở sinh thái cao cấp: Khu ở sinh thái bố trí phù hợp với điều kiện địa hình, cảnh quan tự nhiên và định hướng phát triển không gian đô thị sinh thái ven núi - ven biển. Các khu biệt thự sinh thái được tổ chức chủ yếu theo địa hình tự nhiên sườn núi Xuân Vân, ven biển Quy Hòa và khu vực phía Tây Quốc lộ 1D, hình thành các nhóm ở thấp tầng, mật độ xây dựng thấp, gắn kết với hệ thống cây xanh và không gian cảnh quan tự nhiên.

+ Không gian kiến trúc được kiểm soát về chiều cao, mật độ xây dựng và hình thức kiến trúc, bảo đảm khai thác hiệu quả tầm nhìn hướng biển, thông thoáng gió và chiếu sáng tự nhiên; đồng thời tuân thủ các quy định về hành lang bảo vệ bờ biển, tổ chức cây xanh cách ly giao thông, tạo khu vực chuyển tiếp hài hòa giữa không gian đô thị hiện hữu và khu du lịch – sinh thái núi biển.

5.3. Định hướng quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Kèm theo hồ sơ quy hoạch.

a) Hệ thống giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Quốc lộ 1D (đường Quy Nhơn - Sông Cầu) lộ giới rộng 40m; Đường kết nối đô thị Quy Hòa đi Long Vân quy mô mặt cắt ngang 16,5m;

- Giao thông đối nội: Xây mới các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong khu quy hoạch với các tuyến trục chính đô thị. Quy mô mặt cắt ngang từ 13,5m - 24m;

b) Quy hoạch nền xây dựng

- Đối với khu vực ven biển dự kiến xây dựng, ảnh hưởng trực tiếp sóng, cao độ xây dựng $H_{xd} \geq 3,86m$.

- Đối với khu vực núi Xuân Vân, núi Vũng Chua:

+ Khớp nối với cao độ của các tuyến đường Quốc lộ 1D, tuyến đường Quy Hòa - Long Vân và bám theo cao độ địa hình đồi núi tự nhiên.

+ Tôn trọng tối đa địa hình tự nhiên, giảm thiểu khối lượng đào đắp, cân bằng khối lượng đào đắp tại chỗ, hạn chế khai thác đất, cát đắp nền.

+ Khu vực có địa hình dốc, chủ yếu là đồi núi và bị chia cắt, những khu vực xây dựng công trình có độ dốc thấp $\leq 10\%$ thì giải pháp san nền là san gạt cục bộ tạo địa hình thuận lợi cho xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật. Những khu vực xây dựng công trình thuộc địa hình ít thuận lợi hoặc không thuận lợi ($10\% \leq i \leq 20\%$) giải pháp thiết kế là xây dựng giạt cấp theo địa hình tự nhiên, gia cố tường chắn hoặc mái taluy hoặc các thềm để tránh việc sạt lở.

c) Hệ thống cấp nước: Tổng nhu cầu dùng nước khoảng $22.353\text{m}^3/\text{ngày}$; Nguồn nước đầu nối hệ thống cấp nước chung cho đô thị Quy Nhơn.

d) Hệ thống thoát nước mưa: Lưu vực thoát nước cho khu quy hoạch tại Lưu vực số 05 (Quy hoạch chung theo Quyết định số 495/QĐ-TTg). Các khu vực ven núi Vũng Chua thiết kế hệ thống các mương hở đón nước từ các sườn núi xuống, sau đó chảy vào các trục tiêu chính trong khu vực. Ngoài ra kè chắn hệ thống kênh, hồ trong khu vực thiết kế để đảm bảo mỹ quan, cảnh quan đô thị.

đ) Hệ thống cấp điện: Tổng phụ tải điện yêu cầu khoảng 133.620 kW . Đầu nối nguồn điện cấp chung cho đô thị Quy Nhơn.

e) Thoát nước thải sinh hoạt, vệ sinh môi trường: Đường ống nước thải sinh hoạt đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải đầu nối dẫn về Trạm xử lý số 2 (2A), Nhà máy xử lý nước thải Nhơn Bình và Nhà máy xử lý nước thải Quy Hòa. Chất thải rắn được phân loại ngay từ nguồn thải và được đưa về khu xử lý chất thải rắn chung cho đô thị Quy Nhơn tại khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các cơ quan và địa phương có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; theo dõi, hướng dẫn triển khai thực hiện quy hoạch, thực hiện các dự án đầu tư, đảm bảo kết nối đồng bộ của khu vực quy hoạch theo quy định; Lập Kế hoạch thực hiện quy hoạch để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm triển khai, thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát để thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung phạm vi ranh giới chồng lấn đối với các Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành; Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh

quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa; Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân; Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Tài chính; Chủ tịch UBND các phường Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X5.

Nguyễn T. Công Hoàng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn T. Công Hoàng

Số: 456 /TTr-STC

Gia Lai, ngày 24 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất của các sở, ngành và địa phương, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai do các cơ quan cung cấp, nội dung cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý đề xuất phê duyệt Nghị quyết

- Khoản 1 Điều 126 Luật đất đai 2024 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

- Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

...

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

...

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến và trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Kèm theo Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh).

II. Nội dung đề xuất phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, địa phương, Sở Tài chính đã tổng hợp và kính báo cáo UBND tỉnh 02 nội dung sau:

1. Hủy bỏ Danh mục một số khu đất đấu thầu đã được HĐND tỉnh thông qua

Điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định:

“4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

....

c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - hội đặc biệt khó khăn”.

Đồng thời, tại Văn bản số 2563/UBND-XDCT ngày 09/3/2026 UBND tỉnh đã thông nhất chủ trương áp dụng quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với các dự án năng lượng theo Nghị quyết số 253/2025/QH15 và Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025.

Như vậy, một số dự án về năng lượng (điện gió, điện mặt trời, thủy điện) nếu thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thuộc trường hợp cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Thực hiện các nội dung nêu trên, Sở Tài chính đã rà soát và đề xuất UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh hủy bỏ Danh mục một số khu đất đấu thầu đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng đủ điều kiện thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Sở Tài chính đã tổ chức thẩm định và có Báo cáo trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

(Chi tiết có Phụ lục đính kèm).

Đối với các dự án năng lượng tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn còn lại, Sở Tài chính sẽ tiếp tục rà soát và sẽ đề xuất hủy bỏ nếu đáp ứng các điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Tài chính đề xuất bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai *(Chi tiết có Phụ lục đính kèm).*

Sở Tài chính gửi kèm theo:

1. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

3. Phụ lục hủy bỏ Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

4. Phụ lục bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

5. Văn bản của các cơ quan liên quan.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (báo cáo);
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLNS, TH, TTX.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Châu

Phụ lục

ĐỀ XUẤT CÁC KHU ĐẤT HUỖ BỎ KHỎI DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIÀ LAI

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	QUYẾT ĐỊNH	SỐ, NGÀY NGHỊ QUYẾT ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA
1	Nhà máy điện gió Hoàng Ân	Xã Gào, xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
2	Nhà máy điện gió Hoàng Ân giai đoạn 2	Xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
3	Nhà máy điện gió Phú Mỹ	Xã Ia Tôr, xã Chư Sê và xã Chư Prông	Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
4	Nhà máy điện gió Phú Mỹ giai đoạn 2	Xã Chư Sê	Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
5	Nhà máy Điện mặt trời Ia Blư A	Xã Ia Le	Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
6	Nhà máy điện gió Thăng Hưng	Xã Bàu Cạn và xã Chư Prông	Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
7	Nhà máy điện gió Thăng Hưng giai đoạn 2	Xã Bàu Cạn	Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
8	Nhà máy điện gió Chư Pưh 1.1	Xã Chư Pưh và xã Ia Le	Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
9	Nhà máy điện gió Chư Pưh 1.2	Xã Chư Pưh	Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
10	Nhà máy điện gió TNE 1	Xã Ia Le, xã Chư Pưh và xã Phú Thiện	Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
11	Nhà máy điện gió TNE 2	Xã Ia Le và xã Phú Thiện	Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
12	Nhà máy điện gió TNE 3	Xã Ia Le và xã Phú Thiện	Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025
13	Nhà máy thủy điện Ry Ninh II mở rộng	Xã Ia Ly	Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	49/NQ-HĐND ngày 27/10/2025

Phụ lục
DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Khu đô thị Diên Hồng	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: Khoảng 51,5 ha.
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (03 khu đất)					
1	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Tổ dân phố Thiết Trụ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe. - Diện tích: Khoảng 2,32 ha.
2	Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao. - Diện tích: Khoảng 3,51 ha.
3	Bệnh viện Đa khoa An Nhơn Đông	Năm 2026 - Năm 2027	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Đường Trường Chinh, khu vực Tiên Hòa, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa. - Diện tích: Khoảng 1,24 ha.

Số: 176 /TTr-UBND

An Nhơn, ngày 05 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư

Dự án: Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe

Địa điểm: Phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã An Nhơn tỉnh Bình Định đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 20/06/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 9263/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Hậu;

Để triển khai các bước thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe, UBND phường An Nhơn kính trình Sở Tài chính tỉnh thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên, với các nội dung chính như sau

1. Tên dự án: Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Gia Lai.

3. Quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

3.1. Quy mô dự án: Diện tích khoảng 2,32 Ha

3.2. Cơ cấu sử dụng đất của dự án và chỉ tiêu kiến trúc xây dựng dự kiến:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐXD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
1	Đất xây dựng công trình	2.432,23	10	Tối đa 10%	3
2	Đất cây xanh	6.978,69	30		
3	Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật và sân sạt hạch	13.851,38	60		
TC	Tổng cộng	23.262,3	100		

3.3. Địa điểm thực hiện dự án: Vị trí và phạm vi ranh giới thực hiện dự án thuộc Tổ dân phố Thiết Trụ, phường An Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện trạng;
- Phía Tây giáp đất trồng lúa và đường bê tông xi măng hiện trạng;
- Phía Nam giáp đất trồng lúa và đất màu;
- Phía Bắc giáp mương thủy lợi và đất trồng lúa

3.4. Vị trí được xác định giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ: Có bảng kê tọa độ ranh giới theo hệ tọa độ VN-2000 (KKT 108°15', múi chiếu 3°) như sau:

Bảng kê các điểm góc có tọa độ như sau:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KKT 108°15', múi chiếu 3°)	
	X(m)	Y(m)
1	1539771.87	587361.1113
2	1539767.769	587295.7014
3	1539783.737	587294.7001
4	1539775.962	587170.7028
5	1539779.589	587166.3887
6	1539778.613	587157.5722
7	1539753.99	587160.2961
8	1539753.085	587160.4066
9	1539754.075	587169.2209
10	1539758.043	587172.5508
11	1539760.67	587214.4467
12	1539613.771	587229.2127
13	1539651.824	587385.7355
14	1539708.024	587375.1527
15	1539734.016	587368.2394

4. Mục tiêu dự án:

- Nhằm cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Hậu đã được UBND thị xã An Nhơn (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 9263/QĐ-UBND ngày 14/11/2024;

- Đầu tư xây dựng mới Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ với thiết bị - công nghệ hiện đại, không gian thông thoáng, đảm bảo mỹ quan và an

toàn, đạt tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia. Đào tạo lái xe mô tô, ô tô các hạng A1, A, B, C1, C và cung cấp dịch vụ sát hạch lái xe mô tô hạng A1, A.

- Đầu tư để kinh doanh dịch vụ đào tạo và sát hạch lái xe, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng đào tạo nghề tại địa phương, tạo việc làm cho người lao động, đáp ứng nhu cầu học lái xe và cung ứng nguồn nhân lực lái xe cho thị trường lao động tại địa phương và các vùng lân cận, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội phường.

- Phát huy hiệu quả quỹ đất; chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật kết nối khu vực liên kề thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, chỉnh trang cải tạo khu vực hiện hữu là đất gò mả đan xen với đất nông nghiệp, sử dụng hiệu quả quỹ đất.

- Làm cơ sở để quản lý đất đai, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1 + m2): 17.000.000.000 đồng.

Trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 15.000.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất)

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 2.000.000.000 đồng

6. Thông tin về đất đai:

a. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng dự án được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ và sân sát hạch; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh và các công trình dân dụng phục vụ cho dự án.

b. Nguồn gốc sử dụng đất: Theo sổ mục kê, khu đất đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc các thửa đất có nguồn gốc cụ thể như sau:

- Thửa đất số 496, tờ bản đồ số 04 (là loại đất nghĩa địa có diện tích khoảng 20.520m² là đất do Nhà nước quản lý)

- Các thửa đất nông nghiệp giao quyền cho hộ dân đang canh tác thuộc tờ bản đồ số 04 gồm: Thửa số 495 có diện tích 944m², thửa đất số 570 có diện tích 760m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 569A có diện tích 513m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 569 có diện tích 257m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 568 có diện tích 990m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 567 có diện tích 470m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 566 có diện tích 210m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 564 có diện tích 270m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 563 có diện tích 280m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 565 có diện tích 270m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 433 có diện tích 790m², loại đất trồng lúa; thửa đất số 432 có diện tích 608m², loại đất trồng cây hằng năm khác; thửa đất số 430 có diện tích 1015m², loại đất trồng cây hằng năm khác.

- Đất thủy lợi diện tích 600m² là đất do Nhà nước quản lý, thuộc tờ bản đồ số 04 thuộc Tổ dân phố Thiết Trụ, phường An Nhơn.

c. Thông tin về hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án:

Khu đất dự kiến thực hiện dự án có diện tích 2,32 ha; trong đó:

STT	Thành phần đất	Đơn vị	Số lượng
1	Đất nghĩa địa (gò mả đan xen)	ha	2,052

2	Đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác	ha	0,208
3	Đất thủy lợi	ha	0,060
TC	Tổng diện tích đất hiện trạng	ha	2,32

7. Thông tin về quy hoạch:

Khu đất đề xuất Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe có diện tích khoảng 2,32 ha, quy hoạch sử dụng đất là đất Dịch vụ thương mại, phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Hậu đã được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 9263/QĐ-UBND ngày 14/11/2024.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận Chủ đầu tư dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

11. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo quy định tại Điều 4, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Điều 126, Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và quy định tại Điều 4, Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Đề xuất hình thức lựa chọn Nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

12. Giải trình các ý kiến góp ý theo Văn bản số 5882/STC-TTXX ngày 30/5/2026 của Sở Tài chính: Có Phụ lục tiếp thu, giải trình của UBND phường An Nhơn gửi kèm.

UBND phường An Nhơn kính trình Sở Tài chính tỉnh thẩm định, báo cáo UBND tỉnh Gia Lai xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe, để làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/cáo);
- Sở Xây dựng (nt);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (nt);
- CT và các PCT. UBND phường (đ/biết);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (p/hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tô Hòa Nhã

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN NHƠN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 877 /UBND

An Nhơn Đông, ngày 23 tháng 6 năm 2026

V/v cung cấp danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn phường An Nhơn Đông.

Kính gửi: Sở Tài chính

Thực hiện công văn số 1063/STC-TTXX ngày 06/8/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị cung cấp danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

UBND phường An Nhơn Đông cung cấp khu đất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh trong kỳ họp sắp tới, cụ thể có phụ lục số 01 kèm theo.

UBND phường kính gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH



Mai Xuân Tiến

PHỤ LỤC SỐ 01

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU

(Kèm theo văn bản số 877/UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường)

STT	Tên dự án/ khu đất	Thông tin về đất đai (Địa điểm, diện tích, hiện trạng, nguồn gốc đất, ...)	Mục tiêu, quy mô	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ đề xuất các nội dung khác liên quan
1	Bệnh viện Đa khoa An Nhơn Đông	- Địa điểm: Đường Trường Chinh, khu vực Tiên Hòa, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai; - Diện tích: 12.410 m2; - Nguồn gốc đất: Đất trồng lúa 12.410m2 giao quyền cho các hộ gia đình, cá nhân. - Hiện trạng: đất đang trồng lúa.	- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa với kiến trúc hiện đại, trang thiết bị tiên tiến, đội ngũ y bác sĩ có trình độ chuyên môn cao nhằm cung cấp các dịch vụ y tế cho người dân trên địa bàn tỉnh; góp phần giảm tải cho các bệnh viện công của tỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh và cung cấp dịch vụ y tế cho nhân dân. - Quy mô: Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa quy mô 100 giường nhằm cung cấp các dịch vụ y tế cho nhân dân, quy mô xây dựng khoảng 01 tầng hầm và 15 tầng nổi.	Năm 2026	Từ tháng 6/2026	UBND phường	Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường An Nhơn Đông về việc điều chỉnh cục bộ các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 trên địa bàn phường An Nhơn Đông

TỜ TRÌNH

Về việc cho chủ trương hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh

Sở Tài chính có Văn bản số 6134/STC-TTXX ngày 21/6/2026 về việc báo cáo hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú với một số nội dung chủ yếu như sau:

Dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 02/5/2026.

Căn cứ Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo, Luật Giáo dục năm 2019 được sửa đổi bởi Luật số 123/2025/QH15, Luật Đầu tư năm 2025, Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan. UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ngành rà soát dự án nêu trên.

Qua rà soát, Sở Tài chính báo cáo, đề xuất: Dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao (thuộc lĩnh vực xã hội hóa về giáo dục) **không phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất** nhưng **thuộc trường hợp** phải tổ chức mời quan tâm và **đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư** (trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng hồ sơ mời quan tâm) theo quy định; các nội dung cụ thể được nêu tại Văn bản số 6134/STC-TTXX ngày 21/6/2026 của Sở Tài chính.

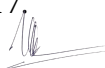
(Gửi kèm Văn bản số 6134/STC-TTXX ngày 21/6/2026 của Sở Tài chính)

Sau khi xem xét, UBND tỉnh giao Sở Tài chính chuẩn bị đầy đủ tài liệu, cùng các sở, ngành, địa phương liên quan báo cáo cụ thể nội dung nêu trên cho Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến để UBND triển khai các bước tiếp theo.

UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT, XD, TP, GDĐT;
- TT PTQĐ tỉnh;
- UBND phường Hội Phú;
- Lưu: VT, T7.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt Nghị quyết quyết định danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5561/UBND-KTTH ngày 05/5/2026 về việc đề xuất dự án đầu tư đối với 02 dự án nông nghiệp tại xã Gào và xã Mang Yang, Sở Tài chính lập danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý đề xuất phê duyệt Nghị quyết

- Điều 33 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư 2025 như sau: “*Trường hợp dự án đầu tư quy định tại các điểm c và d khoản 6 Điều 30 của Nghị định này mà có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ để nghị thực hiện dự án đầu tư tại một địa điểm trong thời hạn 10 ngày làm việc (đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ) hoặc 07 ngày làm việc (đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên thì Bộ Tài chính, cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện thủ tục sau:*

...

3. Căn cứ đề nghị của Bộ Tài chính hoặc cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và giao cơ quan nhà nước có thẩm quyền chọn áp dụng pháp luật về đấu thầu để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ. Trong trường hợp này, hồ sơ mời thầu được phát hành cho các nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ mà không phải thực hiện thủ tục mời quan tâm. Nhà đầu tư trúng đấu thầu triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, hợp đồng (nếu có), pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.”

- Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

...

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

...

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

Hiện nay, đối với khu đất dự án thuộc lĩnh vực nông nghiệp có từ 02 nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư nên thuộc trường hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Vì vậy, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến đối với việc phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

II. Nội dung đề xuất phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Trên cơ sở quy định pháp luật hiện hành, Sở Tài chính kính đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (*Chi tiết có Phụ lục đính kèm*).

Sở Tài chính gửi kèm theo:

1. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

3. Phụ lục danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

4. Văn bản của các cơ quan liên quan.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (báo cáo);
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLNS, TH, TTXT(T.Tùng).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Châu

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)					
1	Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Gào	Năm 2026 - Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Thôn 6, xã Gào, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. - Diện tích: Khoảng 55 ha.