

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Gia Lai, ngày tháng 7 năm 2026

V/v báo cáo nội dung chất vấn
tại Kỳ họp thứ 5 (thường lệ)
HĐND tỉnh khóa XIII liên quan
hỗ trợ nhà ở đối với người có
công với cách mạng, thân nhân
liệt sĩ giai đoạn 2021 - 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND tỉnh tại Văn bản số 158/TTHĐND-VP ngày 16/7/2026 về việc đề nghị báo cáo nội dung chất vấn tại Kỳ họp thứ 5 (thường lệ) HĐND tỉnh khóa XIII, với nội dung: Số các hộ tồn đọng, có 142 trường hợp người có công đã tự ứng trước kinh phí từ năm 2018 - 2020 thuộc diện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg nhưng bị bỏ sót với nguyên nhân là “do công tác rà soát, thống kê và lập hồ sơ của UBND cấp huyện trước đây chưa kịp thời”. Ngoài ra, qua rà soát mới đây lại tiếp tục phát sinh thêm 68 trường hợp thuộc giai đoạn 2021 – 2024; sau khi rà soát, Sở Xây dựng kính báo cáo như sau:

1. Đối với số các hộ tồn đọng, có 142 trường hợp người có công đã tự ứng trước kinh phí từ năm 2018 - 2020 thuộc diện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg:

Việc xác định đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg được thực hiện trong giai đoạn 2018 – 2024 (*trước thời điểm sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp*) thực hiện theo quy trình: cấp xã rà soát, lập danh sách; cấp huyện phê duyệt danh sách gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, phối hợp với Sở Tài chính và Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kiểm tra, đối chiếu, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề án hỗ trợ theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản hướng dẫn, đôn đốc các địa phương rà soát đảm bảo đối tượng, điều kiện hỗ trợ, tránh tình trạng bỏ sót. Ngày 15/4/2020, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ giai đoạn 2013-2019, theo đó tổng số hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ 6.173 hộ (xây mới 3.481 hộ, sửa chữa 2.692 hộ); kết quả đã hoàn thành việc hỗ trợ.

Sau khi chấm dứt hỗ trợ nhà ở cho người có công theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020; Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và Văn bản số 420/BXD-QLN ngày 15/02/2022 của Bộ Xây dựng về việc hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021-2025; UBND tỉnh

Bình Định đã có Văn bản 1497/UBND-KT ngày 24/3/2022 báo cáo Bộ Xây dựng số liệu về nhu cầu hỗ trợ nhà ở đối với người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh với số lượng 5.002 hộ, trong đó xây mới 2.819 hộ, sửa chữa 2.183 hộ.

Như vậy, đối với 142 trường hợp thuộc giai đoạn 2018–2020 do địa phương mới báo cáo trong năm 2026 theo Kế hoạch khảo sát việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 48/QĐVHXXH ngày 25/05/2026 của Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh Gia Lai thành lập Đoàn khảo sát “Việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng trên địa bàn tỉnh” (Ngoài danh sách **1.714 hộ** đã tự ứng trước kinh phí) chưa được thẩm tra, xác minh. Ngoài ra, Hội đồng nhân dân tỉnh đã có Báo cáo số 58/BC-VHXXH ngày 22/6/2026 về kết quả khảo sát việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Gia Lai và kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 5 HĐND tỉnh xác định **1.714** trường hợp người có công với cách mạng đã xây dựng, sửa chữa nhà ở nhưng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ.

2. Đối với trường phát sinh thêm 68 trường hợp thuộc giai đoạn 2021 – 2024:

Trong thời gian chờ kinh phí hỗ trợ từ Trung ương, một số hộ người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ trong Danh sách giai đoạn 2021-2025 có nhà ở dột nát, hư hỏng nặng đã tự ứng trước kinh phí để xây dựng mới hoặc sửa chữa với số lượng **1.714 hộ** (xây mới 1.065 hộ, sửa chữa 649 hộ). Tuy nhiên, theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 – 2025 không quy định việc hỗ trợ đối với các hộ đã tự ứng trước kinh phí nên thường xuyên phản ánh, kiến nghị đến Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp đề nghị được nhận hỗ trợ. Dự kiến mức hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ là 83,37 tỷ đồng.

Liên quan đến một số hộ người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ trong Danh sách giai đoạn 2021-2025 có nhà ở dột nát, hư hỏng nặng đã tự ứng trước kinh phí để xây dựng mới hoặc sửa chữa, UBND tỉnh đã có các văn bản kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng và các bộ, ngành có liên quan, cụ thể: Văn số 2953/UBND-KT ngày 11/4/2025, Văn bản số 6422/UBND-XDCT ngày 13/11/2025.

Trên cơ sở kiến nghị của UBND tỉnh, Bộ Xây dựng đã có các văn bản trả lời, cụ thể:

- Văn bản số 4800/BXD-QLN ngày 10/6/2025, nội dung trả lời: “Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP: “*Việc lập, phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở (sau đây gọi là Đề án) do Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm đối chiếu, lập danh sách các hộ được hỗ trợ, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện. Ủy ban nhân dân cấp huyện*

tổng hợp, kiểm tra và phê duyệt danh sách số hộ thuộc diện được hỗ trợ, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để làm cơ sở lập và phê duyệt Đề án trên địa bàn tỉnh theo trình tự quy định tại khoản 6 Điều này; việc tổng hợp, kiểm tra và phê duyệt Đề án trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày Thủ tướng Chính phủ ban hành mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định tại khoản 2 Điều này". Ngày 22/11/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025 (*có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/01/2025*). Như vậy, sau khi Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành, UBND tỉnh Bình Định *lập, phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo quy định đối với những đối tượng đủ điều kiện tại thời điểm lập Đề án* và thực hiện hỗ trợ cho các hộ có trong Đề án này bằng nguồn vốn ngân sách trung ương theo quy định".

- Văn bản số 5327/BXD-QLN ngày 18/6/2025, nội dung trả lời: "*Sau khi Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành, UBND tỉnh Bình Định lập, phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo **quy định đối với những đối tượng đủ điều kiện tại thời điểm lập Đề án** và thực hiện hỗ trợ cho các hộ có trong Đề án này bằng nguồn vốn ngân sách trung ương theo quy định*".

- Văn bản số 13766/BXD-QLN ngày 20/11/2025, nội dung trả lời: "*Theo nội dung Văn bản số 4800/BXD-QLN ngày 10/6/2025 của Bộ Xây dựng*".

Như vậy, theo các Văn bản trả lời nêu trên của Bộ Xây dựng thì Danh sách đối tượng là người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ có nhà ở dột nát, nhà ở tạm đã tự ứng trước kinh phí để xây dựng mới hoặc sửa chữa cải tạo lại nhà ở từ năm 2021 đến năm 2024 **phải đảm bảo đủ điều kiện** sau khi Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/01/2025 (*Điều kiện là nhà ở phải thuộc diện phá dỡ để xây mới nhà ở; nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở*).

Gần đây nhất, UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 9203/UBND-XDCT ngày 08/7/2026 kiến Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét, chỉ đạo các bộ, ngành liên quan nghiên cứu, hướng dẫn cụ thể đối với trường hợp đối tượng người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ đã tự ứng trước kinh phí xây dựng hoàn thành nhà ở giai đoạn từ 2021 – 2024 với số lượng là 1.714 hộ (xây mới 1.065 hộ, sửa chữa 649 hộ) trước ngày Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ có đủ điều kiện được hỗ trợ hay không, mức hỗ trợ bao nhiêu đối với xây dựng mới, cải tạo sửa chữa, nguồn kinh phí hỗ trợ, để tỉnh Gia Lai có cơ sở giải quyết kiến nghị của người dân. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có phản hồi.

Việc phát sinh thêm 68 trường hợp thuộc giai đoạn 2021 – 2024 là do địa phương mới báo cáo trong năm 2026 theo Kế hoạch khảo sát việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 48/QĐVHXH ngày 25/05/2026 của Ban Văn hóa - Xã

hội HĐND tỉnh Gia Lai thành lập Đoàn khảo sát “Việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng trên địa bàn tỉnh” (Ngoài danh sách **1.714 hộ** đã tự ứng trước kinh phí), chưa được thẩm tra, xác minh. Ngoài ra, Hội đồng nhân dân tỉnh đã có Báo cáo số 58/BC-VHXXH ngày 22/6/2026 về kết quả khảo sát việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Gia Lai và kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 5 HĐND tỉnh xác định **1.714** trường hợp người có công với cách mạng đã xây dựng, sửa chữa nhà ở nhưng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ.

Sở Xây dựng kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn