

Số: 485 /UBND-NC

Gia Lai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

Về việc trả lời kiến nghị của  
Thường trực HĐND tỉnh và  
các Ban HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh.

Trên cơ sở các ý kiến, kiến nghị của Thường trực HĐND tỉnh và các Ban HĐND tỉnh qua kết quả giám sát và khảo sát 6 tháng cuối năm 2014 nêu tại Báo cáo số 77/BC-HĐND ngày 01/12/2014 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh trả lời các ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh như sau:

**I. Tình hình thực hiện chương trình, mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh**

1. Đề nghị UBND tỉnh giao cho các huyện chủ động phân bổ vốn xây dựng nông thôn mới cho các xã (tỉnh không phân bổ trực tiếp cho các xã), đồng thời sớm phân bổ các nguồn vốn lồng ghép khác phục vụ xây dựng nông thôn mới; chỉ đạo các huyện rà soát lại toàn bộ quy hoạch nông thôn mới (quỹ đất, kinh phí quy hoạch, nguồn lực...) để điều chỉnh cho khả thi hơn; công khai quy hoạch đến người dân, tổ chức cắm mốc, lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Trả lời:**

Về nội dung giao cho các huyện chủ động phân bổ vốn xây dựng nông thôn mới cho các xã (tỉnh không phân bổ trực tiếp cho các xã): Thời gian qua, việc phân bổ vốn xây dựng nông thôn mới cho địa phương đã được UBND tỉnh phân bổ cho UBND các huyện, thị xã, thành phố để thực hiện. Riêng nguồn vốn Trái phiếu Chính phủ năm 2014, UBND tỉnh phân bổ trực tiếp 113 tỉ đồng cho 123 xã theo đúng quy định tại Quyết định số 195/QĐ-TTg ngày 25/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 582/BNN-KTHT ngày 20/02/2014 và trên cơ sở đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Về việc rà soát lại toàn bộ quy hoạch nông thôn mới: Hàng năm, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, yêu cầu chính quyền địa phương tập trung thực hiện. Các nội dung này, UBND tỉnh yêu cầu các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc.

2. Đề nghị UBND tỉnh tổ chức đánh giá tiêu chí đúng quy trình, quy định, chất lượng bền vững, lấy ý kiến nhân dân cùng tham gia đánh giá các tiêu chí. Đồng thời, tiếp tục chỉ đạo và nhân rộng cách làm hay của các địa phương thực hiện tốt.

**Trả lời:** Về tổ chức đánh giá, xét duyệt tiêu chí đạt chuẩn, Thường trực Ban Chỉ đạo Chương trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh đã có văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về quy trình xét công nhận và công bố địa phương đạt chuẩn nông thôn mới theo đúng nội dung Quyết định số 372/QĐ-TTg ngày 14/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc xét công nhận và công bố địa phương đạt chuẩn nông thôn mới và hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương. Thời gian đến, UBND tỉnh sẽ ban hành Quy định nội dung thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới áp dụng trên địa bàn tỉnh và hướng dẫn thực hiện, đánh giá,



công nhận và công bố xã đạt chuẩn nông thôn mới theo Thông tư số 40/2014/TT-BNNPTNT ngày 13/11/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc hướng dẫn thực hiện xét công nhận địa phương đạt chuẩn nông thôn mới.

3. *Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng rà soát lại toàn bộ hệ thống các văn bản pháp luật liên quan đến công tác xây dựng nông thôn mới, tập hợp các văn bản thật cần thiết, dễ hiểu để tuyên truyền cho nhân dân nhất là nhân dân tại các làng khó khăn, vùng sâu, vùng xa.*

**Trả lời:** Trong quá trình chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện, Thường trực Ban chỉ đạo Chương trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh đã tập hợp tất cả các văn bản có liên quan từ Trung ương đến địa phương để hướng dẫn chính quyền cơ sở thực hiện đúng quy định của Trung ương và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

## **II. Tình hình giải quyết các vụ án, việc dân sự trên địa bàn tỉnh**

1. *Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân để đảm bảo đúng, đủ diện tích thực tế so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tránh tình trạng diện tích thực tế nhiều hơn hoặc ít hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

**Trả lời:** Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) cho nhân dân có diện tích thực tế nhiều hơn hoặc ít hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là do: Trước đây, việc đo đạc lập bản đồ địa chính tại một số vị trí chưa đảm bảo độ chính xác do địa hình đồi núi phức tạp, máy móc trang thiết bị, công nghệ phục vụ đo đạc còn hạn chế, lạc hậu có độ chính xác không cao; đồng thời, trong quá trình sử dụng đất có biến động về diện tích do thay đổi ranh giới (khai hoang, chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế,...) nhưng người sử dụng đất không thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký biến động theo quy định của pháp luật, dẫn đến một số hộ gia đình, cá nhân trước đây đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự chênh lệch diện tích thực tế đang sử dụng với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận.

Để xử lý vấn đề này thì bản đồ địa chính phải được đo đạc chính quy, đảm bảo độ chính xác cao theo quy định hiện hành và người sử dụng đất phải có đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, Điều 98, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 76, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. *Đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, nếu đủ điều kiện thì trình UBND tỉnh cấp thêm một phần đất tại khu vực đang xây Trụ sở Tòa án nhân dân TP.Pleiku để đảm bảo điều kiện theo quy định là 5.600m<sup>2</sup>, nhằm đảm bảo tốt hơn điều kiện thực hiện nhiệm vụ của Tòa án nhân dân TP. Pleiku.*

**Trả lời:** Tòa án nhân dân thành phố Pleiku đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 09/6/2006 với diện tích 2.987,5 m<sup>2</sup>. Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đường Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku (điều chỉnh) đã được UBND thành phố Pleiku phê duyệt tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 14/6/2013 thì diện tích đất quy hoạch Trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku là 2.700 m<sup>2</sup>. Do đó, theo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì không có cơ sở giao đất bổ sung theo đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku.

