

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung thực hiện trong năm 2021 (lần 2) trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Để chuẩn bị cho Kỳ họp thứ Ba, HĐND tỉnh khóa XII, thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 11/10/2021 Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra các dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình tại Kỳ họp. Trên cơ sở xem xét nội dung dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung thực hiện trong năm 2021 (lần 2) trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Tờ trình số 1470/TTr-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh); qua ý kiến thảo luận của thành viên Ban, đại biểu dự họp, giải trình của đại diện Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan chuyên môn được UBND tỉnh giao xây dựng dự thảo nghị quyết. Cụ thể như sau:

* **Cơ sở pháp lý:** Căn cứ Khoản 3, Điều 45; Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, việc HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh là đúng thẩm quyền.

* **Về nội dung dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thống nhất:

1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung thực hiện trong năm 2021 (lần 2) trên địa bàn tỉnh để thực hiện 02 công trình, dự án với diện tích 11,70 ha; dự kiến kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng 25,5 tỷ đồng (ngân sách tỉnh), cụ thể:

a) Huyện Chư Puh: 01 công trình, dự án với diện tích 8,50 ha và kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến 15 tỷ đồng (ngân sách tỉnh).

b) Huyện Chư Sê: 01 công trình, dự án với diện tích 3,20 ha và kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến 10,5 tỷ đồng (ngân sách tỉnh).

Tuy nhiên, đối với dự án Đường phía Đông thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, Ban Kinh tế - Ngân sách lưu ý: Theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (cụ thể: Quy hoạch nền đường $B_n=30m$; mặt đường $B_m = 2x9m$, dải phân cách rộng 2m, vỉa

hè rộng 2x5m). Do chưa đảm bảo kinh phí để thực hiện đồng bộ dự án theo quy hoạch nên UBND huyện Chư Pưh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thực hiện dự án với tổng mức đầu tư là 70 tỷ đồng, có quy mô chiều dài khoảng 6,61km, nền đường rộng 9,5m, mặt đường rộng 7,5m (Nghị quyết 331/NQ-HĐND ngày 25/02/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường phía Đông thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai) và thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án với diện tích tương ứng là 8,5 ha. Do vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Chư Pưh thực hiện tốt việc quản lý theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 711/QĐ-UBND của UBND tỉnh và nên tổ chức triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch đã được duyệt để hạn chế kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng tăng lên ở giai đoạn đầu tư sau.

2. Thống nhất sửa đổi, bãi bỏ một số nội dung tại Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

2.1. Sửa đổi “Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh: Tổng số 241 công trình, dự án; diện tích 1.872,641 ha; dự kiến kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng 1.508.560.122.476 đồng (ngân sách tỉnh 65.186.130.976 đồng, ngân sách huyện 263.795.966.500 đồng và nguồn vốn khác 1.179.578.025.000 đồng). Cụ thể như sau:...”.

2.2. Sửa đổi khoản 3 Điều 1 “Huyện Chư Sê: 19 công trình, dự án với diện tích 53,745 ha và kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến 18.367.000.000 đồng (ngân sách tỉnh và ngân sách huyện)”.

2.3. Bãi bỏ dòng 5 Mục III Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Tuy nhiên, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo làm rõ trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương để xảy ra sai sót khi trình HĐND tỉnh thu hồi đất đối với dự án đường Phan Đình Phùng, huyện Chư Sê (HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh), nay phải đề nghị HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung diện tích, hiện trạng đất, địa điểm và kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án này.

*** Đối với thể thức, bố cục dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đề nghị:

- Tại phần căn cứ, bỏ "Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”.

- Trích yếu dự thảo nghị quyết bổ sung cụm từ: “sửa đổi, bãi bỏ một số nội dung tại Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh” và viết lại như sau: "*về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung thực hiện trong năm 2021 (lần 2) và sửa đổi, bãi bỏ một số nội dung tại Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh*".

- Điều 1 bổ sung cụm từ: "*Thông qua*" trước cụm từ "*danh mục các công trình, dự án...*".

Kính trình HĐND tỉnh, Kỳ họp thứ Ba xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Đảng đoàn HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu tham dự Kỳ họp thứ Ba, HĐND tỉnh khóa XII;
- Lưu: VT-KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ-NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đình Phương