

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035

VĂN PHÒNG HĐND TỈNH GIA LAI

Số: 4373

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ Mười (bất thường).

ĐẾN Ngày: 30/8/2019

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Chuyên:

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch

Lưu hồ sơ số:

ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ban hành năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ban hành năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/2/2017 của Bộ TNMT về quy định sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, y tế, giáo dục – đào tạo, thể dục thể thao;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2018-2025 và tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 24/08/2011 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Xét Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 01/8/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa về việc xin thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 và đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 1366/SXD - QLQH ngày 20/8 /2019 và Báo cáo số 189/BC-SXD ngày 26/8/2019,

Để có cơ sở tổ chức thực hiện phê duyệt quy hoạch theo quy định, UBND tỉnh trình Kỳ họp thứ Mười (bất thường) HĐND tỉnh khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021 xem xét thông qua Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 với nội dung như sau:

1- Về tổ chức lấy ý kiến, thông qua hồ sơ quy hoạch:

- Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại thị trấn Đak Đoa, xã Tân Bình, xã

