

Số: 117/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày 12 tháng 7 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn  
từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI  
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 1370/TTr-UBND ngày 21/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Mục tiêu**

**1.1. Mục tiêu tổng quát**

- Dự báo được nhu cầu phát triển các loại hình nhà ở trong từng giai đoạn 2018-2025 và 2026-2035, trong đó, chú trọng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội; xu hướng phát triển nhà ở đặc trưng của các đồng bào dân tộc tại khu vực các đô thị và toàn tỉnh;

- Xác lập hệ thống các chỉ tiêu về phát triển nhà ở bao gồm: Tổng diện tích sàn nhà ở, diện tích nhà ở bình quân đầu người, nguồn vốn để phát triển nhà ở đến năm 2025 và 2035; Cụ thể hóa các mục tiêu trong từng giai đoạn theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm

2030 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011;

- Nghiên cứu xây dựng hệ thống các giải pháp phù hợp để thực hiện chương trình phát triển nhà ở;

- Tạo cơ sở để lập kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

## **1.2. Mục tiêu cụ thể**

a) Giai đoạn 2018- 2025

- Hoàn thành đầu tư xây dựng mới 10.058.593 m<sup>2</sup> sàn nhà ở;

- Diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 23,4 m<sup>2</sup> sàn/người (khu vực đô thị 26,9 m<sup>2</sup> sàn/người; khu vực nông thôn 21,6 m<sup>2</sup> sàn/người);

- Đáp ứng một phần nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

+ Thành phố Pleiku: Hoàn thiện 210 căn nhà ở xã hội cho công nhân với tổng diện tích 11.118 m<sup>2</sup>, kêu gọi đầu tư 650 căn nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội khác với tổng diện tích sàn 31.000 m<sup>2</sup>;

+ Thị xã An Khê: Kêu gọi đầu tư 400 căn nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội khác với tổng diện tích sàn 20.000 m<sup>2</sup>;

+ Huyện Chư Sê: Hoàn thiện 480 căn nhà ở xã hội cho công nhân với tổng diện tích sàn 25.412 m<sup>2</sup>, kêu gọi đầu tư 300 căn nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội khác với tổng diện tích sàn 15.000 m<sup>2</sup>;

- Giảm 50% số lượng nhà ở đơn sơ (5.001 căn), ưu tiên xóa bỏ nhà ở đơn sơ khu vực đô thị (529 căn), không có nhà ở đơn sơ phát sinh mới;

- Kêu gọi thực hiện chỉnh trang, cải tạo, nâng cấp 9.218 căn nhà thiếu kiên cố lên bán kiên cố.

b) Giai đoạn 2026 - 2035

- Hoàn thành đầu tư xây dựng mới 12.213.945 m<sup>2</sup> sàn nhà ở;

- Diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 28,1 m<sup>2</sup> sàn/người (khu vực đô thị 33,9 m<sup>2</sup> sàn/người; khu vực nông thôn 25,7 m<sup>2</sup> sàn/người);

- Tiếp tục giải quyết thêm một phần nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Pleiku, thị xã An Khê, thị xã Ayun Pa và huyện Chư Sê;

- Xóa bỏ hoàn toàn nhà đơn sơ trên địa bàn tỉnh;

- Tiếp tục kêu gọi thực hiện chỉnh trang, cải tạo, nâng cấp 10.000 căn nhà thiếu kiên cố lên bán kiên cố;

## **2. Các giải pháp thực hiện mục tiêu**

