

NGHỊ QUYẾT

Về Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/2/2017 của Bộ Tài nguyên - Môi trường về quy định sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, y tế, giáo dục - đào tạo, thể dục - thể thao;

Xét Tờ trình số 1904/TTr-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 (có bản Nhiệm vụ và Đồ án kèm theo).

Điều 2. Giao cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Gia Lai Khóa XI, Kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban TVQH;
- VPQH, VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Đương Văn Trang



**NỘI DUNG NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
XÂY DỰNG KHU PHỨC HỢP TẠI HUYỆN ĐAK ĐOÀ,
TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2035**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 10/9/2019
của HĐND tỉnh Gia Lai)*

1. Tên nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

2. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch: Làm cơ sở để đầu tư phát triển lĩnh vực dịch vụ - du lịch, thể dục - thể thao và phát triển nhà ở của tỉnh.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch

- Tính chất: Là một quần thể phức hợp du lịch sinh thái, vui chơi giải trí, văn hóa, thể dục - thể thao kết hợp phát triển đô thị được định hướng gắn với phát triển đô thị thị trấn Đak Đoa thành đô thị vệ tinh của thành phố Pleiku với đa dạng các khu chức năng như: Các khu nhà ở; khu sân golf; khu liên hợp thể dục - thể thao tỉnh kết hợp quảng trường cỏ hồng; khu công viên vui chơi giải trí, vườn thú, khu văn hóa.

- Mục tiêu:

+ Làm cơ sở để lập quy hoạch chi tiết các khu chức năng để làm cơ sở thực hiện dự án đầu tư.

+ Làm cơ sở để định hướng phát triển đô thị, nâng cấp đô thị thị trấn Đak Đoa.

+ Cụ thể hóa Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2018-2025 và tầm nhìn đến năm 2035.

+ Tạo động lực phát triển lĩnh vực dịch vụ, du lịch, thể dục - thể thao, văn hóa và phát triển nhà ở của tỉnh nói chung và huyện Đak Đoa nói riêng.

4. Địa điểm, ranh giới và hiện trạng sử dụng đất khu quy hoạch

* Địa điểm quy hoạch: Khu vực nghiên cứu thuộc địa phận thị trấn Đak Đoa, xã Glar và Tân Bình thuộc huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

* Ranh giới quy hoạch:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư thị trấn Đak Đoa và Quốc lộ 19;

- Phía Nam: Giáp khu vực trồng cà phê, trồng tiêu thuộc xã Glar;

- Phía Đông: Giáp khu vực trồng cà phê, trồng tiêu xã Tân Bình và Glar;

- Phía Tây và Tây Nam: Giáp khu dân cư xã Glar và đường Phan Đình Phùng.

* Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất trong phạm vi nghiên cứu 517,25 ha (thị trấn Đak Đoa khoảng: 59 ha; xã Tân Bình: 264,83 ha; xã Glar: 193,42 ha). Chủ yếu đất thông do người địa phương trồng theo chương trình phủ xanh đất trống đồi trọc.

5. Quy mô quy hoạch

