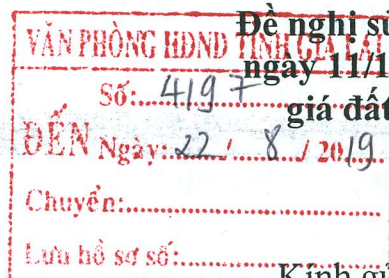


TỜ TRÌNH



Đề nghị sửa đổi một số quy định của Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 – 2019).

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI – Kỳ họp thứ Mười (bất thường).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Thực hiện Quyết định số 210/QĐ-BXD ngày 12/02/2015 của Bộ Xây dựng về việc công nhận thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai là đô thị loại IV.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI – Kỳ họp thứ Mười (bất thường) xem xét, ban hành nghị quyết sửa đổi một số quy định của Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 – 2019), với những nội dung như sau:

I/ Sự cần thiết ban hành nghị quyết

1. Thời điểm ban hành Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 - 2019), trên địa bàn tỉnh có 01 thành phố, 02 đô thị loại IV (An Khê và Ayun Pa), 14 đô thị loại V. Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND quy định giá đất ở cao nhất của đô thị loại IV là 4.500.000 đồng/m², giá đất ở cao nhất của đô thị loại V là 8.000.000 đồng/m². Thời điểm đó, thị trấn Chư Sê huyện Chư Sê là đô thị loại V, giá đất ở đô thị cao nhất được quy định tại Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND là 8.000.000 đồng/m².

Hiện nay, thị trấn Chư Sê huyện Chư Sê là đô thị loại IV (theo Quyết định số 210/QĐ-BXD ngày 12/02/2015 của Bộ Xây dựng). Giá đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Chư Sê huyện Chư Sê tăng cao so với bảng giá đất đã được quy định trước đây; UBND huyện Chư Sê đề nghị điều chỉnh cho phù hợp với thực tế. Việc đề nghị điều chỉnh giá đất ở đô thị một số đoạn thuộc 04 tuyến đường: Đường Quang Trung giá đất là 5.400.000 đồng/m²; đường Đinh Tiên Hoàng giá đất là 5.400.000 đồng/m²; đường Cách Mạng Tháng 8 giá đất là 5.500.000 đồng/m²; đường Hoàng Văn Thụ giá đất là 6.600.000 đồng/m². Giá đất đề nghị điều chỉnh phù hợp với khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ và tình hình giá đất

