

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 139/2001/QĐ-TTg ngày 21/9/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng chính sách khu kinh tế cửa khẩu Đường 19, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định số 52/2008/QĐ-TTg ngày 25/4/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án “Quy hoạch phát triển các Khu kinh tế cửa khẩu của Việt nam đến năm 2020”;
Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-TTg ngày 30/8/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án “Rà soát, điều chỉnh quy hoạch phát triển các Khu kinh tế cửa khẩu của Việt nam đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030”;
Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-TTg ngày 26/8/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cửa khẩu biên giới đất liền Việt Nam - Campuchia đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-TTg ngày 22/7/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Tây Nguyên đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ -TTg ngày 16/3/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Gia Lai đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh Gia Lai về phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện Đức Cơ đến năm 2020;

Xét Tờ trình số 1903/TTr-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045 (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao UBND tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Gia Lai Khóa XI, Kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban TVQH;
- VPQH, VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



CHỦ TỊCH

Dương Văn Trang



PHỤ LỤC

NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ LỆ THANH, TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2045

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 179/NQ-HĐND ngày 10/9/2019 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)*

1. Tên nhiệm vụ quy hoạch

- Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

- Loại quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng.

2. Lý do lập quy hoạch

Kể từ khi được Thủ tướng Chính phủ ra quyết định thành lập vào năm 2001 (*Quyết định số 139/2001/QĐ-TTg ngày 21/9/2001 của Thủ tướng Chính phủ - khi đó mang tên Khu kinh tế cửa khẩu Đường 19, tỉnh Gia Lai*), Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh bao gồm các xã Ia Kla, Ia Pnon, Ia Nan, Ia Dom và thị trấn Chư Ty thuộc huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai chưa có quy hoạch chung xây dựng mà mới có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng. Vì vậy, việc lập Quy hoạch chung Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh là rất quan trọng để phát triển toàn diện và mang tính định hướng lâu dài.

Việc thực hiện lập Quy hoạch chung Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh nhằm định hướng phát triển không gian các khu chức năng, đề xuất các công cụ kiểm soát phát triển và kêu gọi đầu tư là thực sự cần thiết và cấp bách.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

3.1. Tính chất, vai trò của khu quy hoạch

- Là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, gồm Khu Phi thuế quan (công nghiệp - thương mại - dịch vụ) và khu Thuế Quan (đô thị, dịch vụ du lịch và các trung tâm tiếp vận của vùng tỉnh Gia Lai).

- Là đầu mối giao thương phía Tây của tỉnh Gia Lai, vùng Tây Nguyên và quốc tế. Điểm trung chuyển hàng hóa, khách du lịch quan trọng trên tuyến hành lang Đông - Tây giữa hai nước Việt Nam và Campuchia.

- Là động lực phát triển kinh tế của tiểu vùng phía Tây tỉnh Gia Lai với trọng tâm phát triển tập trung các hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu hàng hoá qua biên giới, cửa vào ra của khu vực Đông Bắc Campuchia, khu vực Tây Nguyên.

- Trung tâm dịch vụ du lịch lâm viên sinh thái nghỉ dưỡng dưới tán rừng. Trung tâm công nghiệp, thương mại - dịch vụ của tỉnh Gia Lai và vùng Tây Nguyên.

- Có vị trí chiến lược về quốc phòng - an ninh của vùng Tây Nguyên và

