

Số: /BC-UBND

Gia Lai, ngày

tháng 02 năm 2021

BÁO CÁO

Giải trình ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh liên quan đến các Tờ trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh, kỳ họp thứ 17 (chuyên đề), HĐND tỉnh khóa XI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở các ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh về thẩm tra các dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh thuộc lĩnh vực kinh tế-ngân sách, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh giải trình các nội dung như sau:

1. Về 06 dự án đường giao thông

1.1 Về 02 dự án thuộc huyện Đức Cơ, Chư Pưh:

- Dự án đầu tư đường giao thông kết nối thị trấn Chư Ty đến xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (*tại Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh*): Tại thời điểm trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đã cập nhật quy mô tuyến đường theo quy hoạch điều chỉnh. Ngày 09/02/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ đến năm 2035. Đó đó, dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Dự án đầu tư đường phía Đông thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (*tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh*): Dự án được lập đảm bảo theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Pưh đến năm 2030.

1.2 Về 04 dự án thuộc huyện Chư Păh, Đak Pơ, thị xã An Khê, thành phố Pleiku được lập căn cứ vào quy mô quy hoạch đang triển khai các thủ tục điều chỉnh để đảm bảo nhu cầu lưu thông và phát triển kinh tế - xã hội hiện nay, cụ thể:

- Chủ trương đầu tư dự án đường giao thông huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (*tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh*) được lập với quy mô quy hoạch điều chỉnh đã được UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Tờ trình số 16/TTr-BCSDUBND ngày 25/01/2021.

- Chủ trương đầu tư đường Nguyễn Tất Thành (đoạn đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (*tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 28/01/2021 của UBND tỉnh*) được lập theo quy mô quy hoạch điều chỉnh, hiện UBND huyện Đak Pơ đang hoàn chỉnh hồ sơ, trình phê duyệt theo quy định.

- Chủ trương đầu tư đường nối từ đường Lý Thường Kiệt đến đường vành đai phía Bắc, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (*tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh*) được lập theo quy mô quy hoạch điều chỉnh, hiện UBND thị xã đang hoàn chỉnh hồ sơ, trình phê duyệt theo quy định.

- Chủ trương đầu tư đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ Trường Chinh đến đường Lê Duẩn), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh*) được lập với quy mô hướng tuyến phù hợp với quy hoạch, giai đoạn này phân kỳ đầu tư với chiều rộng nền đường theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đề nghị HĐND tỉnh thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư 06 dự án trên. Quá trình triển khai dự án, UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và quy hoạch xây dựng để triển khai dự án theo quy trình quy định.

2. Về Dự án Khu B, C Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa:

2.1 Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công:

- Trong hồ sơ cũng như các Tờ trình trình HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4078/STNMT-CCBVMT ngày 04/11/2020, Văn bản số 4202/STNMT-CCBVMT ngày 13/11/2020 xác định những vấn đề cơ bản có liên quan đến tác động môi trường khi triển khai dự án theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP như: cơ sở pháp lý, sự cần thiết phải đầu tư, sự tuân thủ các quy định của pháp luật, sự phù hợp với quy hoạch kế hoạch, nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội, góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực (đây là những đánh giá sơ bộ, bước đầu để phục vụ cho việc xem xét thông qua chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng); đồng thời xác định Báo cáo đánh giá tác động môi trường sẽ thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, sau khi xác định được chủ đầu tư dự án (chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Trong Báo cáo kết quả thẩm định số 19, 20/BC-UBND ngày 29/01/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh cũng đã xác định rõ “*Sau khi có chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và xác định được chủ đầu tư thì chủ đầu tư sẽ triển khai đánh giá tác động môi trường và thực hiện các thủ tục về trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật*”. (Mặc dù quy định tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/20230 của Chính phủ không yêu cầu nội dung này

trong nội dung thẩm định; nhưng Ủy ban nhân dân tỉnh xét thấy đây là vấn đề cần phải quy định rõ để đảm bảo nhà đầu tư phải thực hiện đúng quy định và thể hiện rõ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trước các nội dung trình HĐND tỉnh).

2.2 Tờ trình xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa:

Nghị định 83/2020/NĐ-CP quy định: Tổ chức, cá nhân có văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng. Tuy nhiên đây mới là giai đoạn xin chủ trương chuyển đổi rừng (một trong bốn điều kiện để chuyển đổi rừng theo quy định tại Điều 19 của Luật Lâm nghiệp). Thời điểm này chưa xác định được nhà đầu tư nên Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa (chủ rừng) phải có văn bản đề nghị xin chủ trương. Sau khi xác định được nhà đầu tư thì nhà đầu tư sẽ có văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP (tương tự trường hợp Dự án sân golf Đak Đoa khi chưa xác định được nhà đầu tư thì Ủy ban nhân dân tỉnh cũng đã trình Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng).

2.3 Về thời gian đề xuất chủ trương đầu tư các dự án:

Các đề xuất dự án Khu B, Khu C đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản thống nhất chủ trương tại các Văn bản số 66, 67/UBND-KTTH ngày 08/01/2020. Tại thời điểm này (trước ngày 15/7/2020), các diện tích rừng trồng này coi như đã được thống nhất chủ trương cho chuyển mục đích sử dụng rừng (vì đã được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 41, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp). Tuy nhiên, ngày 15/7/2020, Chính phủ ban hành Nghị định số 83/2020/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Điều 41 của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP, trong đó quy định hồ sơ đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng phải có đề xuất chủ trương đầu tư nên Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa phải thực hiện thủ tục này. Đây là trường hợp phải bổ sung để đảm bảo các thay đổi của pháp luật (nội dung đề xuất của huyện Đak Đoa không trái với các nội dung mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất) nên không có vấn đề gì mâu thuẫn.

2.4 Quy mô diện tích đất có rừng của các dự án:

Khu phức hợp Đak Đoa có nhiều chức năng và được chia thành các dự án cụ thể. Hiện nay, các dự án thành phần đã được triển khai như sau:

- Dự án sân golf Đak Đoa, huyện Đak Đoa: Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư và chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã thành lập Hội đồng thẩm định, Hội đồng đã thống nhất với các nội dung đề xuất của tỉnh. Hiện nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

- Dự án xây dựng Khu A - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa: Đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Nghị quyết số 281/NQ-HĐND ngày 08/12/2020; hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh đã bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử

dụng đất cho nhà đầu tư để triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Trung tâm hội nghị, khách sạn, dịch vụ nghỉ dưỡng tại huyện Đak Đoa (thuộc Tổ hợp dịch vụ thương mại - Khu phức hợp Đak Đoa: Đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Nghị quyết số 282/NQ-HĐND ngày 10/12/2020. Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đang triển khai việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình HĐND tỉnh các dự án thành phần của Khu phức hợp Đak Đoa bảo đảm tiến độ triển khai của từng dự án. Trừ dự án sân golf thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, các dự án còn lại có quy mô diện tích đất có rừng trồng thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh theo quy định tại Điều 20 của Luật Lâm nghiệp. Danh mục các Dự án này đã được HĐND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019.

Trên đây là báo cáo giải trình một số nội dung liên quan đến các Tờ trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh-kỳ họp thứ 17 (chuyên đề), HĐND tỉnh khóa XI, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế-Ngân sách, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NL, CNXD, VH-XH, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tiến Đông