

## NGHỊ QUYẾT

**Quyết định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch văn hoá đồi thông kết hợp du lịch sinh thái, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai và phường Diên Hồng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ NĂM (CHUYÊN ĐỀ)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Gia Lai đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Xét Tờ trình số 475/TTr-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch văn hóa đồi thông kết hợp du lịch sinh thái, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai và phường Diên Hồng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra số 97/BC-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch văn hóa đồi thông kết hợp du lịch sinh thái, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai và phường Diên Hồng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với các nội dung chính như sau:

### **1. Tên nhiệm vụ quy hoạch**

Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch văn hóa đồi thông kết hợp du lịch sinh thái.

**2. Tính chất quy hoạch:** Là khu du lịch văn hóa kết hợp du lịch sinh thái gắn với các giá trị về cảnh quan tự nhiên, văn hóa, lịch sử tại khu vực.

### **3. Mục tiêu quy hoạch**

- Cụ thể hóa Quy hoạch phát triển du lịch của tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai và đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018.

- Trên cơ sở những thế mạnh sẵn có của cảnh quan khu vực quy hoạch để tái hiện, gìn giữ, phát huy và khai thác di sản văn hóa của các dân tộc tỉnh Gia Lai nói riêng và Tây Nguyên nói chung.

- Hình thành một khu du lịch sinh thái, vui chơi, giải trí, cây xanh, thể dục thể thao với môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan phù hợp, đáp ứng nhu cầu phát triển khu du lịch theo định hướng phát triển chung của tỉnh.

- Làm cơ sở pháp lý cho các cơ quan quản lý nhà nước triển khai quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng đảm bảo theo quy định pháp luật.

### **4. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới quy hoạch**

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: Khu vực nghiên cứu lập Quy hoạch thuộc ranh giới hành chính xã Ia Dêr, huyện Ia Grai và phường Diên Hồng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Ranh giới nghiên cứu quy hoạch:

+ Phía Đông: Giáp với khu dân cư phường Diên Hồng và phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku;

+ Phía Tây: Giáp với đất của làng Jut 1, Jut 2 và đất nông nghiệp thuộc xã Ia Dêr, huyện Ia Grai;

+ Phía Nam: Giáp với đất nông nghiệp, đường Nguyễn Văn Cừ thuộc thành phố Pleiku và Tỉnh lộ 664 thuộc xã Ia Dêr, huyện Ia Grai;

+ Phía Bắc: Giáp với khu làng Klăh 1 của xã Ia Dêr, huyện Ia Grai và đường Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku.

### **5. Dự báo quy mô quy hoạch**

- Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 125 ha-130 ha (diện tích nghiên cứu sẽ được xác định cụ thể trong bước lập đồ án quy hoạch phân khu).

- Dân số dự kiến trong Khu du lịch: Dân số quy đổi khoảng 500 người.

- Dự báo lượng khách du lịch trung bình tại khu vực nghiên cứu: 20.000 khách/năm.

**6. Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:** Thực hiện theo QCVN 01:2021/BXD, QCVN 07:2016/BXD và các quy định khác liên quan.

### **7. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch**

Thực hiện theo Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định khác liên quan.

**8. Chi phí lập quy hoạch:** Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **9. Tổ chức thực hiện**

- Thời gian thực hiện: Năm 2022.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

- Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng.

- Cơ quan quyết định quy hoạch: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.

- Đơn vị triển khai lập quy hoạch: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Trung tâm quy hoạch xây dựng Gia Lai.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XII, Kỳ họp thứ Năm (chuyên đề) thông qua ngày 15 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh, HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Gia Lai, Đài PT-TH tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT - HĐND.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Niên**