

Số:1249/TTr-UBND

Gia Lai, ngày 15 tháng 06 năm 2022

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật Cư trú;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Ngày 13/11/2020, tại Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XIV đã thông qua Luật Cư trú số 68/2020/QH14, Luật này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2021. Theo đó, tại điểm b khoản 3 điều 20 Luật Cư trú giao Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định về diện tích nhà ở tối thiểu không dưới 08 m² sàn/người để làm cơ sở đăng ký thường trú cho công dân tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 xác định mục tiêu đến năm 2020 diện tích nhà ở bình quân toàn quốc đạt khoảng 25 m² sàn/người, trong đó tại đô thị đạt 29 m² sàn/người và tại nông thôn đạt 22 m² sàn/người, phấn đấu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 08 m² sàn/người; năm 2030, phấn đấu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân toàn quốc 30 m² sàn/người, diện tích nhà ở tối thiểu đạt 12 m² sàn/người. Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035,

đề ra chỉ tiêu giai đoạn 2018 đến năm 2025 diện tích bình quân đầu người đạt 23,4 m² sàn/người (*khu vực đô thị 26,9 m², khu vực nông thôn đạt 21,6 m² sàn/người*); chỉ tiêu giai đoạn năm 2026 đến năm 2035 diện tích bình quân đầu người đạt 28,1 m² (*khu vực đô thị 33,9 m², khu vực nông thôn 25,7 m²*).

Theo kết quả tổng điều tra dân số và nhà ở năm 2019, tỉnh Gia Lai còn 47.943/374.512 hộ có nhà ở theo diện tích bình quân/người dưới 08 m² sàn/người chiếm tỷ lệ 12,79% (*tại khu vực thành thị 5.045/117.329 hộ chiếm tỷ lệ 4,3%, tại khu vực nông thôn 42.898/257.183 hộ chiếm tỷ lệ 16,68%*).

Việc quy định diện tích tối thiểu để được đăng ký thường trú đối với các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ nhằm đảm bảo điều kiện sống cần thiết cho người dân, phù hợp với yêu cầu quản lý về cư trú và tình hình, chính sách an sinh xã hội trên địa bàn; đồng thời cũng là công cụ để tỉnh điều tiết việc phân bổ dân cư, bảo đảm quyền tự do cư trú của công dân. Bên cạnh đó, góp phần phòng ngừa các cá nhân, tổ chức lợi dụng sự thông thoáng của Luật Cư trú thực hiện các hành vi vi phạm quy định về đăng ký thường trú; nhất là việc cho thuê, mượn nhà ở cho nhiều người đến đăng ký thường trú, trong khi đó diện tích nhà thì chật hẹp, không đảm bảo sinh hoạt, tình trạng đăng ký thường trú nhưng không thực tế cư trú để được đi học tại các trường.

Triển khai Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 03/11/2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 1756/UBND-NC ngày 09/11/2021 về việc giao Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai, trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất trong năm 2022.

Do mỗi địa phương mức gia tăng dân số cơ học, điều kiện kinh tế, xã hội, cơ sở hạ tầng, các dịch vụ thiết yếu đáp ứng nhu cầu dân cư không giống nhau; với mục tiêu là góp phần đảm bảo quyền được cư trú của công dân, quyền có chỗ ở hợp pháp, nâng cao điều kiện sinh sống cho công dân và triển khai thực hiện nghiêm túc Luật Cư trú năm 2020, việc xây dựng Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ là cần thiết; diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú: 08 m² sàn/người là phù hợp (*mức thấp nhất theo quy định của Luật Cư trú*).

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Phù hợp với quy định của Hiến pháp năm 2013, Luật Cư trú năm 2020 và các văn bản, quy định pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng Nghị quyết theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo quy định với các bước sau:

- Lập tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Soạn thảo Nghị quyết.
- Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết.
- Xin ý kiến Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 08/6/2022 (kết quả 19/19 ủy viên UBND tỉnh dự họp thống nhất thông qua đạt 100%)
- Xem xét, chỉnh lý, hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết.

IV. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (*không áp dụng đối với các trường hợp theo khoản 2, Điều 20 Luật Cư trú bao gồm: Trường hợp vợ về ở với chồng, chồng về ở với vợ, con về ở với cha, mẹ hoặc cha, mẹ về ở với con; Người cao tuổi về ở với anh ruột, chị ruột, em ruột, cháu ruột; người khuyết tật đặc biệt nặng, người khuyết tật nặng, người không có khả năng lao động, người bị bệnh tâm thần hoặc bệnh khác làm mất khả năng nhận thức, khả năng điều khiển hành vi về ở với ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột, bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột, cháu ruột, người giám hộ; Người chưa thành niên được cha, mẹ hoặc người giám hộ đồng ý hoặc không còn cha, mẹ về ở với cụ nội, cụ ngoại, ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột, bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột; người chưa thành niên về ở với người giám hộ*)

2. Đối tượng áp dụng

- Công dân có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ;
- Chủ sở hữu có chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. **Bố cục:** Dự thảo nghị quyết gồm 04 điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ

Điều 4. Điều khoản thi hành

2. **Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m² sàn/người.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT

Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ bố trí đảm bảo nguồn lực, điều kiện để thi hành Nghị quyết; chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đúng quy định.

VII. THỜI GIAN DỰ KIẾN ĐỀ NGHỊ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH XEM XÉT, THÔNG QUA

Tại kỳ họp gần nhất trong năm 2022 – Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII.

Trên đây là tờ trình Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Tài liệu gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Ngọc Thành

Số: /2022/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO 4

NGHỊ QUYẾT

Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHOÁ XII KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày...../..... /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Công dân có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ;
2. Chủ sở hữu có chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ;
3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 3. Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ

Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m² sàn/người.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XII, Kỳ họp thứ thông qua ngày...../...../2022, có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Pháp chế và cải cách hành chính, tư pháp - Bộ Công an;
- Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Hội đồng nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Niên

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551/STP-XD&KTVB

Gia Lai, ngày 12 tháng 4 năm 2022

V/v thẩm định dự thảo Nghị quyết
quy định diện tích nhà ở tối thiểu
để được đăng ký thường trú tại chỗ
ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ
trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Công an tỉnh.

Ngày 08/4/2022, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 465/CAT-PC06 ngày 07/4/2022 của Công an tỉnh về việc thẩm định Nghị quyết quy định điều kiện diện tích tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (sau đây viết là dự thảo văn bản) và các tài liệu khác kèm theo Văn bản số 465/CAT-PC06, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

I. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

Thống nhất phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo văn bản.

II. SỰ PHÙ HỢP CỦA NỘI DUNG DỰ THẢO VĂN BẢN VỚI ĐƯỜNG LỐI, CHỦ TRƯỞNG CỦA ĐẢNG, CHÍNH SÁCH CỦA NHÀ NƯỚC; TÍNH HỢP HIẾN, TÍNH HỢP PHÁP, TÍNH THỐNG NHẤT CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN VỚI HỆ THỐNG PHÁP LUẬT

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo văn bản với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú, nội dung dự thảo văn bản bảo đảm phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước.

2. Thẩm quyền ban hành văn bản

Căn cứ Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương; khoản 1 Điều 27 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là đúng thẩm quyền.

3. Nội dung dự thảo văn bản

a) Tại Điều 1, đề nghị sửa nội dung “*Nghị quyết quy định*” thành “*Nghị quyết này quy định*” nhằm đảm bảo tính rõ ràng, thống nhất.

b) Tại phần nơi nhận, đề nghị sửa nội dung “*Cục Pháp chế - Bộ Công an*” thành “*Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp - Bộ Công an*” để đảm bảo tính chính xác.

III. SỰ PHÙ HỢP CỦA NỘI DUNG DỰ THẢO VĂN BẢN VỚI VĂN BẢN ĐÃ GIAO HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUY ĐỊNH CHI TIẾT

Nội dung dự thảo văn bản bảo đảm phù hợp với quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú.

IV. NGÔN NGỮ, KỸ THUẬT SOẠN THẢO VĂN BẢN

Đề nghị đối chiếu dự thảo văn bản với mẫu số 16 phụ lục I kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, Nghị định số 154/2020/NĐ-CP; chỉnh sửa một số lỗi về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản. Chẳng hạn như tại phần căn cứ ban hành:

- Rà soát, chỉnh sửa các lỗi chính tả;

- Ở dòng “*Xét Tờ trình...*”, sửa nội dung “*Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*” thành “*Báo cáo thẩm tra của ...; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*”.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo văn bản. Dự thảo văn bản đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Công an tỉnh nghiên cứu

các ý kiến tại Văn bản này; chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo văn bản; giải trình việc tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, XD&KTVB.



GIÁM ĐỐC

Lê Thị Ngọc Lam

**BẢNG TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN
GÓP Ý DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH
QUY ĐỊNH DIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐỂ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THƯỜNG TRÚ
TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỜ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI**

Ngày 13/12/2021, Công an tỉnh có Công văn số 1742/CAT-PC06 đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Công văn số 39/CAT-PC06 đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu tác động tham gia góp ý Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Trên cơ sở góp ý bằng văn bản của 35/43 cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân (8/43 đơn vị còn lại chưa có văn bản phản hồi), Công an tỉnh đã tổng hợp, giải trình ý kiến góp ý của các đơn vị gửi Sở Tư pháp.

Ngày 12/04/2022, Sở Tư pháp đã có Công văn số 551/STT-XD&KTVB của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (có Công văn kèm theo).

Nay Công an tỉnh tổng hợp, gửi đề nghị Văn phòng UBND tỉnh thẩm định, trình ký văn bản:

STT	Cơ quan, tổ chức, cá nhân	Nội dung góp ý	Ý kiến tiếp thu/giải trình
I	Ý kiến của các Sở, ban ngành, đoàn thể và UBND các huyện, thị xã, thành phố		

STT	Cơ quan, tổ chức, cá nhân	Nội dung góp ý	Ý kiến tiếp thu/giải trình
1	Sở Tư pháp	<ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị bổ sung điều, khoản quy định về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng văn bản phù hợp với nội dung giao Hội đồng Nhân dân tỉnh quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú; - Tại Điều 1, căn cứ khoản 3 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, điểm a khoản 53 Điều 1 ... đề nghị bổ sung tên điều là cụm từ chỉ nội dung chính của điều; - Phần nơi nhận đề nghị bổ sung cơ quan, đơn vị nhận văn bản là tổ chức pháp chế thuộc Bộ Công an 	Công an tỉnh tiếp thu, điều chỉnh dự thảo Nghị quyết.
2	Sở Thông tin và Truyền thông	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
3	Sở Công thương	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
4	Sở Xây dựng	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
5	Sở Ngoại vụ	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
6	Sở Khoa học và Công nghệ	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
7	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
8	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Đề nghị nghiên cứu bổ sung: (1) Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng; (2) Hiệu lực thi hành; (3) Điều khoản chuyển tiếp	Công an tỉnh tiếp thu, điều chỉnh dự thảo Nghị quyết; riêng đối với Điều khoản chuyển tiếp không cần thiết đưa vào nghị quyết do đây là nội dung mới, lần đầu áp dụng trên địa bàn tỉnh

STT	Cơ quan, tổ chức, cá nhân	Nội dung góp ý	Ý kiến tiếp thu/giải trình
9	Sở Giao thông Vận tải	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
10	Sở Nông nghiệp và PTNT	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
11	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
12	Sở Tài chính	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	Bổ sung một số căn cứ pháp lý: Nghị định số 62
13	Sở Lao động – Thương binh và Xã hội	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
14	Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam	Chưa nhận được văn bản góp ý	
15	Liên Đoàn Lao động tỉnh GL	Đề nghị xem xét điều chỉnh lại quy định diện tích nhà ở tối thiểu là 10m ² sàn/người	Không phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn, do theo kết quả tổng điều tra dân số và nhà ở năm 2019, tỉnh Gia Lai còn 47.943/374.512 hộ có nhà ở theo diện tích bình quân/người dưới 08 m ² sàn/người chiếm tỷ lệ 12,79%
16	Tòa án nhân dân tỉnh	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
17	Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
18	Cục thuế tỉnh	Chưa nhận được văn bản góp ý	
19	Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh	Chưa nhận được văn bản góp ý	
20	Cục Thi hành án dân sự	Chưa nhận được văn bản góp ý	
21	Ngân hàng nhà nước Việt	Chưa nhận được văn bản góp ý	

STT	Cơ quan, tổ chức, cá nhân	Nội dung góp ý	Ý kiến tiếp thu/giải trình
	Nam – Chi nhánh tỉnh Gia Lai		
22	Kho bạc nhà nước tỉnh	Chưa nhận được văn bản góp ý	
23	BQL Khu kinh tế tỉnh	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
24	Ban Dân tộc	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
25	BCH Hội Nông dân tỉnh	Chưa nhận được văn bản góp ý	
26	Hội Cựu chiến binh tỉnh	Chưa nhận được văn bản góp ý	
27	UBND TP Pleiku	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
28	UBND thị xã An Khê	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
29	UBND thị xã Ayunpa	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
30	UBND huyện Chư Păh	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
31	UBND huyện Chư Sê	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
32	UBND huyện Chư Puh	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
33	UBND huyện Ia Grai	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
34	UBND huyện Ia Pa	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
35	UBND huyện Đak Đoa	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
36	UBND huyện Đrúc Cơ	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
37	UBND huyện Đak Pơ	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
38	UBND huyện Chư Prông	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
39	UBND huyện Krông Pa	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
40	UBND huyện KBang	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
41	UBND huyện Kông Chro	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
42	UBND huyện Phú Thiện	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	
43	UBND huyện Mang Yang	Thông nhất với Dự thảo Nghị quyết	