

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 2764/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 24 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND

TỈNH GIA LAI

Số: 7527

Căn cứ Luật Đầu tư công 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi

Chuyển:.....tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Số và ký hiệu HS:.....Xét Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kèm theo Tờ trình số 41/TTr-SXD ngày 21/11/2022 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai và văn bản số 3887/SKHĐT-ĐTTĐGSĐT ngày 24/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm báo cáo thẩm định).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh và các cơ quan có liên quan.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Tổng vốn thực hiện dự án: 14,5 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn và mức vốn cụ thể theo từng nguồn:

- Ngân sách tỉnh: 14,5 tỷ đồng.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2023 – 2024.

9. Quy mô công trình (Bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô cụ thể của dự án được xác định ở bước lập thiết kế bản vẽ thi công):

a. Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh:

- Hiện trạng công trình: Nhà 03 tầng, DTXD 923m², DT sàn 2.096m².

- Phương án cải tạo, sửa chữa: Cải tạo, sửa chữa các phòng họp, phòng làm việc, khu vệ sinh, cổng hàng rào, nhà trực, hệ thống điện.

b. Cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh:

- Hiện trạng nhà khách cũ: Nhà 02 tầng, DTXD 543m², DT sàn 938m².

- Phương án cải tạo: Cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (phòng họp trực tiếp và trực tuyến, phòng làm việc); xây mới khu vệ sinh; hệ thống điện; thiết bị và các hạng mục phụ khác.

c. Trang thiết bị: Trang thiết bị văn phòng và thiết bị công trình.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

1. UBND tỉnh có Văn bản số 2616/UBND-CNXD ngày 10/11/2022 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai.

2. Sở Xây dựng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và lấy ý kiến các đơn vị có liên quan (có biên bản họp ngày 18/11/2022 kèm theo) tổng hợp, chỉnh sửa hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình phê duyệt tại Tờ trình số 41/TTr-SXD ngày 21/11/2022.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan được giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh) căn cứ hồ sơ trình thẩm định, ý kiến các đơn vị liên quan tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại báo cáo số 3887/BC-SKHĐT ngày 24/11/2022.

4. Sở Xây dựng hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kèm theo Tờ trình số 41/TTr-SXD ngày 21/11/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp hồ sơ gửi UBND tỉnh trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Các văn bản khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai./.

Noi nhận:

- Như trên;
- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, XD, CT;
- UBND thành phố Pleiku;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Phước Thành

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /2021 của UBND tỉnh Gia Lai đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận, thống nhất của các Đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ Sáu, HĐND tỉnh khóa XII.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai do Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo đủ số phòng làm việc, diện tích làm việc bình quân của công chức, nhân viên thuộc Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai và có định hướng phát triển về sau. Đáp ứng được nhu cầu và diện tích làm việc đủ tiêu chuẩn của công chức và nhân viên. Sắp xếp, bố trí phòng làm việc phù hợp với nhu cầu hiện nay, kết hợp với chỉnh trang đô thị, đặc biệt là khu trung tâm thành phố Pleiku.

2. Quy mô đầu tư (Bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô cụ thể của dự án được xác định ở bước lập thiết kế bản vẽ thi công):

a. Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh:

- Hiện trạng công trình: Nhà 03 tầng, DTXD 923m², DT sàn 2.096m²;

- Phương án cải tạo, sửa chữa: Cải tạo, sửa chữa các phòng họp, phòng làm việc, khu vệ sinh, cổng hàng rào, nhà trực, hệ thống điện.

b. Cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh:

- Hiện trạng nhà khách cũ: Nhà 02 tầng, DTXD 543m², DT sàn 938m²..
- Phương án cải tạo: Cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (phòng họp trực tiếp và trực tuyến, phòng làm việc); xây mới khu vệ sinh; hệ thống điện; thiết bị và các hạng mục phụ khác.

c. Trang thiết bị: Trang thiết bị văn phòng và thiết bị công trình.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư: 14,5 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh: 14,5 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2022 – 2023: phê duyệt Chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư dự án.

- Năm 2023 – 2024: triển khai thực hiện, hoàn thành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và cải tạo nhà khách cũ thành trụ sở làm việc của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Gia Lai trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. UBND tỉnh, các địa phương và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh và các cơ quan có chức năng giám sát thường xuyên giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện nghị quyết báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XII, kỳ họp thứ Chín thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Noi nhậm:

- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lãnh đạo và chuyên viên phòng Tổng hợp;
- Lưu VT-TH.

CHỦ TỊCH