

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3169 /TTr-UBND

Gia Lai, ngày 16 tháng 8 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để thực hiện
các công trình trên địa bàn tỉnh năm 2017

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI – Kỳ họp thứ tư.

Sau khi xem xét Công văn số 1887/STNMT-QHĐĐ ngày 14/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản của UBND các huyện, thị xã, thành phố về tổng hợp các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017 mà phải thu hồi đất, giao đất nhưng chưa cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của cấp huyện.

Việc triển khai thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất hoặc cho thuê đất để thi công các công trình thì dự án phải được xác định trong danh mục của Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (khoản 1, Điều 52, Luật Đất đai năm 2013) và danh mục dự án cần thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua (khoản 3, Điều 45, Luật Đất đai năm 2013). Tuy nhiên, các công trình dự án này chưa được cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt. Mặt khác, theo quy định tại khoản 8, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: *... Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật đất đai 2013 thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*

Để có cơ sở cho UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku triển khai xây dựng các công trình, dự án đảm bảo tiến độ theo quy định, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục 61 công trình, dự án với diện tích 217,93 ha (có danh mục các công trình kèm theo) trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku sẽ cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.

(UBND tỉnh gửi kèm theo bản photo Công văn số 1887/STNMT-QHĐĐ ngày 14/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản của UBND các huyện, thị xã, thành phố)

UBND tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2017 nói trên để UBND tỉnh có cơ sở triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, Tx, Tp;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Kpã Thuyên

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2017 MÀ PHẢI THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62
LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 NHƯNG CHƯA CẬP NHẬT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA CẤP HUYỆN**
(Kèm theo Công văn số: 3169/UBND-NL ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Gia Lai)



STT	Tên công trình dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc chủ trương đầu tư	Ghi chú
Tổng cộng			217,93			
I. Huyện Chư Puh			0,07			
1	Nhà học 3 phòng Trường Tiểu học Kpă Klong	Xã Chư Don	0,07	Đất của dân	Quyết định số 257B/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh	
II. Huyện Chư Păh			1,49			
1	Đường dây 500kV Đốc Sỏi - Pleiku 2	Các xã: Nghĩa Hòa, Ia Khươl, Nghĩa Hưng, thị trấn Phú Hòa	1,4937	Đất trồng lúa (787 m2), đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất, đất sông suối và đất chưa sử dụng	Quyết định số 2414/QĐ-TTg ngày 11/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ	
III. Thị xã Ayun Pa			1,17			
1	Đường Hoàng Hoa Thám (đoạn từ Nguyễn Huệ đến đường Lý Thái Tổ)	Phường Đoàn Kết	0,01	Đất ở	Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh	
2	Xã hội hóa hoạt động thể dục thể thao, văn hóa Công ty TNHH Mươi Xuân	Phường Đoàn Kết	1,16	Đất UBND thị xã Ayun Pa quản lý	Công văn số 936/UBND-CNXD ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh	
IV. Huyện Kông Chro			2,72			
1	Nhà làm việc các phòng ban huyện Kông Chro	Thị trấn Kông Chro	0,32	Đất trụ sở cơ quan, đất trồng cây hàng năm	Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của UBND tỉnh	
2	Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện	Thị trấn Kông Chro	0,20	Đất trụ sở tổ chức sự nghiệp (Trạm khuyến nông)	Công văn số 1186/BHXH-KHĐT ngày 04/4/2016 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam	
3	Khai thác mỏ đá xây dựng	Thị trấn Kông Chro	2,00	Đất trồng cây hàng năm	Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh	
4	Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện	Thị trấn Kông Chro	0,20	Đất trụ sở cơ quan (Phòng Tài chính Kế hoạch)	Quyết định số 160/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 30/10/2015 của Tòa án nhân dân tối cao	
V. Huyện Đak Đoa			1,82			
1	Đường từ thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa đi xã Ia Băng, huyện Chư Prông	Xã Ia Băng	1,82	Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm	Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh	
VI. Thị xã An Khê			0,03			
1	Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Trần Hưng Đạo)	Phường Tây Sơn	0,02	Đất ở	Quyết định số 2996a/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thị xã An Khê	
2	Đường trước Nghĩa trang liệt sỹ (đoạn từ đường Phạm Hồng Thái đến đường Đào Duy Từ)	Phường An Bình	0,01	Đất ở	Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND thị xã An Khê	
VII. Thành phố Pleiku			5,70			
1	Đường Cách Mạng Tháng Tám nối dài (đoạn từ đường Tôn Thất Tùng đến đường Lý Thường Kiệt)	Phường Thắng Lợi	0,01	Đất trồng lúa nước 2 vụ	Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh	
*2	Kè chống sạt lở Suối Hội Phú	Phường Hội Phú	0,15	Đất trồng lúa nước 1 vụ	Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 của UBND tỉnh	

3	Đường dây 500kV Đốc Sỏi - Pleiku 2	Các phường và xã	0,62	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng rừng phòng hộ, đất trồng cây lâu năm	Quyết định số 2414/QĐ-TTg ngày 11/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ
4	Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Diên Hồng - Chư Sê	Các phường và xã	0,04	Đất trồng cây lâu năm và đất khác	Quyết định số 4274/QĐ-EVN CPC ngày 04/7/2016 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung
5	Trụ sở làm việc các cơ quan	Phường Diên Hồng	0,04	Khu nhà Viện Kiểm sát (14 Trần Quang Khải)	Công văn số 2374/UBND-CNXD ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh
6	Bệnh viện Mắt Cao Nguyên	Phường Trà Bá	0,84	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý	Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh
7	Chợ đầu mối	Phường Ia Kring	4,00	Công ty cổ phần công trình đô thị Gia Lai, đường giao thông và hộ gia đình cá nhân	Công văn số 2296/UBND-CNXD ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh
VIII. Huyện Krông Pa			2,07		
1	Kênh nội đồng thuộc dự án thủy lợi hồ chứa nước Ia Mlah	Xã Ia Mlah	2,07	Đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm	Công văn số 5247/UBND-CNXD ngày 15/11/2016 của UBND tỉnh
IX. Huyện Chư Sê			70,05		
1	Đường Hai Bà Trưng (đoạn Nguyễn Văn Trỗi đến Hoàng Hoa Thám)	Thị trấn Chư Sê	1,56	Đất các hộ dân đang sử dụng	Thông báo số 53-TB/VPHU ngày 28/4/2017 của Huyện ủy Chư Sê
2	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn Đinh Tiên Hoàng đến Hùng Vương)	Thị trấn Chư Sê	0,30	Đất các hộ dân đang sử dụng	Quyết định số 882a/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của huyện Chư Sê
3	Đường quy hoạch số 3 và số 4	Thị trấn Chư Sê	0,39	Đất các hộ dân đang sử dụng	Công văn số 398/UBND-TH ngày 22/3/2017 của UBND huyện Chư Sê
4	Thủy lợi Plei Keo	Các xã: Ayun và Bờ Ngoong	26,47	Đất nông nghiệp và đất rừng tự nhiên nghèo kiệt thuộc quy hoạch đất rừng phòng hộ	Quyết định số 809a/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh
5	Nâng cấp, cải tạo lưới điện trung hạ áp và TBA thuộc XT 474/E50; 478/E50 khu vực huyện Chư Sê	Xã Ia Ko	1,17	Đất các hộ dân đang sử dụng	Quyết định số 6412/QĐ-EVN CPC ngày 14/11/2014 của Tổng Công ty điện lực miền Trung
6	Trạm biến áp 220kV và đấu nối	Xã Ia Pal	3,22	Đất trồng cà phê	Quyết định số 428/QĐ-TTg ngày 18/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ
7	Nghĩa địa 03 làng: Ia Kpó, Thoong Tãng, Phăm Ngol 1	Xã Bờ Ngoong	6,40	Đất trồng cao su	
8	Nghĩa địa 03 làng: Phăm Klăh, Phăm Klăh 2, Phăm Kleo	Xã Bar Maih	6,60	Đất trồng cao su	
9	Sân bóng, nhà sinh hoạt cộng đồng làng Phăm Klăh 2	Xã Bar Maih	1,00	Đất trồng cao su	
10	Sân bóng, nhà sinh hoạt cộng đồng điểm trường làng Tơ Drăh 1	Xã Bar Maih	1,00	Đất trồng cao su	
11	Sân bóng, nhà sinh hoạt cộng đồng điểm trường làng Tơ Drăh 2	Xã Bar Maih	1,00	Đất trồng cao su	
12	Mở rộng khu dân cư làng Phăm Klăh 2	Xã Bar Maih	6,40	Đất trồng cao su	
13	Đất công trình công cộng và khu dân cư	Xã Ia Glai	5,00	Đất trồng cao su	
14	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đồng Tâm	Xã Bờ Ngoong	0,07	Đất trồng cao su	
15	Lò đốt rác	Xã Bờ Ngoong	0,50	Đất trồng cao su	
16	Trường 19/5	Xã Bờ Ngoong	0,50	Đất trồng cao su	
17	Nghĩa địa xã	Xã Bờ Ngoong	3,00	Đất trồng cao su	

18	Đường tránh Đông	Các xã: Ia Glai, Ia Pal	5,15	Đất trồng cao su, cà phê và đất sản xuất nông nghiệp của dân	Quyết định số 759/QĐ-BGTVT ngày 22/3/2017 của Bộ Giao thông Vận tải
19	Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Diên Hồng - Chư Sê	Các xã và thị trấn	0,26	Đất trồng lúa (150 m2), đất trồng cây lâu năm, đất khác	Quyết định số 4274/QĐ-EVN CPC ngày 04/7/2016 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung
20	Sửa chữa mương thoát nước đường Lê Lợi	Thị trấn Chư Sê	0,06	Đất của các hộ dân	
X. Huyện Đức Cơ			90,10		
1	Đường liên huyện Chư Păh - Ia Grai - Đức Cơ - Chư Prông	Các xã: Ia Kriêng, Ia Dok, Ia Kla và thị trấn Chư Ty	6,53	Đất nông nghiệp và đất ở	Công văn số 222a/HĐND-VP ngày 27/02/2017 của Thường trực HĐND tỉnh
2	Cầu dân sinh (LRAMP)	Các xã: Ia Din, Ia Dok và Ia Kla	1,31	Đất nông nghiệp	Công văn số 3718/UBND-CNXD ngày 12/8/2016 của UBND tỉnh
3	Đường Phạm Văn Đồng	Thị trấn Chư Ty	0,012	Đất ở	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh
4	Cầu tràn liên hợp làng Do	Xã Ia Dok	0,27	Đất nông nghiệp	Quyết định số 974/QĐ-TWĐTĐN-TNXP ngày 30/10/2015 của BCH Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh
5	Mở rộng Trường phổ thông dân tộc bán trú THCS Siu Blêh	Xã Ia Lang	0,17	Đất chưa sử dụng	Công văn số 501/BIDV.NGL-KHTH ngày 05/5/2017
6	Khu phức hợp nhà hàng tiệc cưới - thể thao	Thị trấn Chư Ty	1,22	Đất chưa sử dụng	Công văn số 641/UBND-KT ngày 17/4/2017 của UBND huyện Đức Cơ
7	Trường mầm non tư thục	Thị trấn Chư Ty	1,18	Đất chưa sử dụng	Báo cáo số 180/BC-UBND ngày 03/5/2017 của UBND huyện Đức Cơ
8	Nhà ở xã hội	Thị trấn Chư Ty	6,88	Đất chưa sử dụng	
9	Khu sản xuất kinh doanh tập trung (khu B)	Thị trấn Chư Ty	1,50	Đất chưa sử dụng	
10	Khu vui chơi thể dục thể thao	Xã Ia Pnôn	1,60	Đất chưa sử dụng	
11	Chợ trung tâm xã	Xã Ia Nan	0,44	Đất trồng cây lâu năm	
12	Chợ trung tâm xã	Xã Ia Dok	0,55	Đất trồng cây lâu năm	
13	Chợ trung tâm xã	Xã Ia Din	0,50	Đất chưa sử dụng	
14	Khu trung tâm - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh	Các xã: Ia Dom và Ia Nan	67,94	Đất do Bna quản lý rừng phòng Đức Cơ quản lý, hiện đang trồng các loại cây ngắn ngày, cây lâu năm,...	Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND tỉnh Gia Lai
XI. Huyện Ia Grai			25,45		
1	Đường dây 500kV Đốc Sỏi - Pleiku 2	Các xã: Ia Sao, Ia Dêr và Ia Pêch	1,45	Đất trồng lúa (0,13 ha) và đất trồng cây lâu năm	Quyết định số 2414/QĐ-TTg ngày 11/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ
2	Trồng thực nghiệm cây Mắc ca công nghệ cao của Công ty TNHH MTV nông nghiệp Mắc Ca Xanh	Xã Ia Dêr	24,00	Đất do UBND huyện Ia Grai quản lý	Công văn số 3001/UBND-NL ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh
XII. Huyện Đak Pơ			16,18		

1	Đường điện 220KV Pleiku 2 -An Khê	Các xã: An Thành, Cư An, Hà Tam và thị trấn Đak Pơ	16,18	Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp khác và đất chưa sử dụng	Quyết định số 0260/QĐ-EVNNPT ngày 25/01/2017 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia
XIII. Huyện Chư Prông			0,59		
1	Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Diên Hồng - Chư Sê	Các xã và thị trấn	0,59	Đất trồng lúa (210 m2), đất trồng cây lâu năm, đất khác	Quyết định số 4274/QĐ-EVN CPC ngày 04/7/2016 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung
XIV. Huyện KBang			0,18		
1	Đường Ngô Mây	Thị trấn KBang	0,10	Đất trồng cây hàng năm	Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 28/10/2016
2	Đường Kă Pa Kă Long	Thị trấn KBang	0,05	Đất trồng cây hàng năm	Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 28/10/2016
3	Đường Y Wư	Thị trấn KBang	0,03	Đất trồng cây hàng năm	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 28/10/2016
XV. Huyện Phú Thiện			0,30		
1	Chùa Minh Trung	Thị trấn Phú Thiện	0,30	Đất trồng cây hàng năm và lâu năm	Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận thành lập Chùa Minh Trung