

TỜ TRÌNH

Đề nghị sửa đổi một số nội dung về giá đất, ban hành theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh

VĂN PHÒNG HĐND TỈNH GIA LAI

Số:.....210D.....
ĐẾN Ngày: 04/...5.../2020.
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI
Kỳ họp thứ Mười hai (bất thường).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI – Kỳ họp thứ Mười hai (bất thường) xem xét, ban hành nghị quyết sửa đổi một số nội dung về giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Păh, Đak Đoa và thành phố Pleiku, ban hành kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh, với những nội dung như sau:

I/ Sự cần thiết ban hành nghị quyết

1. Căn cứ quy định của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai xây dựng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 của các huyện, thị xã, thành phố trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất, ban hành Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.

2. Tại thời điểm xây dựng Bảng giá đất áp dụng khung giá đất theo Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ. Tuy nhiên, ngày 19/12/2019 Chính phủ ban hành Nghị định số 96/2019/NĐ-CP quy định về khung giá đất, thay thế khung giá đất tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Qua rà soát, Bảng giá các loại đất tại Nghị quyết số 201/NQ-HĐND có 03 địa phương là huyện Chư Păh, Đak Đoa và thành phố Pleiku giá đất nông nghiệp vượt khung theo quy định tại Nghị định số 96/2019/NĐ-CP của Chính phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Bảng giá các loại đất của 14 địa phương đúng theo Nghị định số 96/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị quyết số 201/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh; dừng ban hành Bảng giá các loại đất của 03 địa phương nêu trên. Tiếp theo, Ủy ban nhân dân tỉnh có Tờ trình số 3014/TTr-UBND ngày 31/12/2019 đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất cho phép 03 địa phương trên áp dụng giá đất nông nghiệp bằng giá tối đa tại khung giá đất theo Nghị định số 96/2019/NĐ-CP của Chính phủ. Sau khi xem xét, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh lấy ý kiến các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh về nội dung

