

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: M46/BC-HĐND

Gia Lai, ngày 06 tháng 12 năm 2019

**TỔNG HỌP NHỮNG NỘI DUNG CHẤT VẤN, TRẢ LỜI CHẤT VẤN VÀ
VIỆC THỰC HIỆN NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ HÜA TẠI KỲ HỌP THỨ CHÍN, HĐND TỈNH KHÓA XI**

I. Những nội dung chất vấn tại Kỳ họp thứ Chín: Tại Kỳ họp thứ Chín, HĐND tỉnh nhận được 03 chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh và chuyển các ý kiến chất vấn đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Tài nguyên và Môi trường và đã được các cơ quan, đơn vị trên trả lời tại Kỳ họp về những nội dung chất vấn.

II. Kết quả thực hiện những nội dung chất vấn và văn bản trả lời chất vấn

TT	Nội dung chất vấn	Cơ quan, đơn vị trả lời chất vấn	Kết quả thực hiện	
			lời chất vấn	Trả lời
01	Đại biểu chất vấn UBND tỉnh về tình trạng xâm phạm đất diễn ra, một trong những nguyên nhân đó là chưa xác định rõ ràng ranh giới các loại đất trên địa bàn. - Văn bản 723/HĐND-TH ngày 08/7/2019 của Thường trực HĐND tỉnh	Sieu SNNPTNT-KHTC ngày 09/7/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn vẫn tại Kỳ họp thứ Chín, HĐND tỉnh đã chỉ đạo do đặc, lập hồ sơ địa chính, đóng mốc giới đang hoàn thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 công ty TNHH MTV lâm nghiệp và 03 công ty nông nghiệp thuộc tỉnh, 04 công ty TNHH MTV cao su Cà phê Việt Nam. Đối với diện tích đất nông nghiệp dân đang sử dụng ổn định nằm trong lâm phần các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp, nông nghiệp này thuộc diện trả về cho địa phương; UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sử dụng đất do cấp huyện lập, quyết định thu hồi đất tại 21/22 công ty (trừ Công ty cà phê la Grai chưa hoàn thành Phương án) giao lại cho UBND các huyện để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân theo quy định. Có 04 công ty TNHH MTV Cao su không có phương án trả lại đất cho địa phương	- Văn bản số 1510/SNNPTNT-KHTC ngày 09/7/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham muu và Phát triển nông thôn tham muu UBND tỉnh	- Văn bản số 2618/UBND-NC ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh về việc trả lời thực hiện chất vấn tại Kỳ họp thứ Chín, HĐND tỉnh. - UBND tỉnh đã chỉ đạo do đặc, lập hồ sơ địa chính, đóng mốc giới đang hoàn thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 công ty TNHH MTV lâm nghiệp và 03 công ty nông nghiệp thuộc tỉnh, 04 công ty TNHH MTV cao su Cà phê Việt Nam. Đối với diện tích đất nông nghiệp dân đang sử dụng ổn định nằm trong lâm phần các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp, nông nghiệp này thuộc diện trả về cho địa phương; UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sử dụng đất do cấp huyện lập, quyết định thu hồi đất tại 21/22 công ty (trừ Công ty cà phê la Grai chưa hoàn thành Phương án) giao lại cho UBND các huyện để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân theo quy định. Có 04 công ty TNHH MTV Cao su không có phương án trả lại đất cho địa phương

02	Đại biểu Nguyễn Trung Kiên chất vấn Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:	- Văn bản số 1537/SKHĐT-DN ngày 10/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc trả lời chất vấn tại Kỳ hội chất vấn tại Kỳ đang triển khai.	<p>UBND cấp huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND cấp xã xác định thời điểm, nguồn gốc, mục đích sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận nếu đủ điều kiện theo quy định, trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy theo quy định thì thu hồi đất do vi phạm để quản lý, bố trí sử dụng. Hiện nay, các địa phương thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng có liên quan tiến hành khảo sát, lập phương án đo đạc bản đồ địa chính theo quy định của pháp luật trong thời gian sớm nhất.</p> <p>- Đối với diện tích đất của các Ban quản lý rừng phòng hộ, đặc dụng, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán kinh phí đỗ đặc, lập hồ sơ địa chính, đóng mốc giới, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng kinh phí 210 tỷ đồng, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ kinh phí để tỉnh thực hiện.</p> <p>Trong thời gian đến, Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành, UBND cấp huyện, các đơn vị chủ rừng tiếp tục quán triệt các quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017; Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư, phải xem công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị ở địa phương. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, đơn vị chủ rừng phải kiêm đất rừng trên địa bàn quản lý.</p>
			<p>Văn bản số 2763/SKHĐT-DN ngày 02/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về trả lời việc giải quyết các nội dung đã trả lời chất vấn</p> <p>Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu theo dõi tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Định kỳ hàng tuần, Sở KH&ĐT đã tổng hợp báo cáo và tham mưu UBND tỉnh tổ chức họp thảo gỡ khó khăn vướng mắc các dự án. Đến nay, tiến độ thực hiện các dự án như sau:</p> <p>Dự án khu phố mới Hoa Lư - Phù Đổng của Công ty FBS</p> <p>- Hiện nay còn 1,7 ha chưa hoàn thành GPMB: UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo UBND TP.Pleiku nhanh chóng hoàn thiện phương án giá đền bù GPMB, bố trí tái định cư, để triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền, đúng quy định. Kinh phí chi trả GPMB đã được nhà đầu tư thông nhất ứng trước để thực hiện.</p> <p>- Sau khi GPMB và tiền hành bàn giao đất cho nhà đầu tư, Sở TN&MT sẽ tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể (tại thời điểm giao đất) để nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính.</p> <p>Các dự án do Công ty CP phát triển nhà VK.land làm chủ đầu tư (khu đô thị Cầu Sắt, khu dân cư Quận Đoàn 3, khu dân cư Hội Phú):</p> <p>- Sở KH&ĐT đã tham mưu UBND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương</p>

thực hiện chậm đã ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực dự án. Trách nhiệm, giải pháp cụ thể của ngành về nội dung này.

Theo tôi được biết, ngày 21/9/2017 UBND tỉnh Gia Lai đã có Quyết định số 704/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tuy nhiên, tại Báo cáo 80/BC-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh có ghi: “... Đã tổ chức công bố công khai quy hoạch Khu Công nghiệp Nam Pleiku và bàn giao hồ sơ và đồ án quy hoạch cho Tập đoàn Cao su Việt Nam, phối hợp các bước tiếp theo để thành lập khu công nghiệp...”

Tôi thấy rằng, đến nay tiến độ triển khai

có liên quan và đơn vị đầu tư đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng của các công trình dự án để triển khai thực hiện trong thời gian sớm nhất.

- Về Khu công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai triển khai chậm, Sở Kế hoạch - Đầu tư tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh những nội dung có liên quan trình các bộ, ngành trung ương thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư dự án để triển khai thực hiện việc xây dựng Khu công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai trong thời gian sớm nhất.

Đối với dự án Khu dân cư SH.Land:

- Về tiến độ thực hiện dự án: Đến nay nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành

các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, bao gồm: san nền, giao

thông, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, cáp điện, trồng cây xanh.

Công ty CP Sơn Hải đã lập hồ sơ xin phép chuyển nhượng đất nền để khách hàng tự xây nhà đổi với một số vị trí của dự án, theo quy định tại Thông tư liên

tịch số 20/2013/TTL-T-BXD-BNV của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ. UBND tỉnh

đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 4079/VP-CNND, ngày 28/11/2019; đến

ngày 03/12/2019 Sở Xây dựng có văn bản 2094/SXD-QLQH giải trình và đề

xuất UBND tỉnh xem xét trình xin ý kiến Bộ Xây dựng cho phép chuyển

nhượng quyền sử dụng đất để khách hàng tự xây nhà.

- Về nội dung xác định nghĩa vụ tài chính khi thực hiện chuyển đổi mục đích sử

dụng đất để thực hiện dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số

3512/STNMT-ĐKTK. Ngày 30/10/2019 trả lời với Công ty CP Sơn Hải về xác

định nguồn gốc đất để xác định nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án. Tuy nhiên,

Công ty CP Sơn Hải chưa thông nhất với ý kiến của Sở TN&MT. Ngày

27/11/2019, UBND tỉnh tiếp tục tổ chức cuộc họp để xem xét xử lý các vướng

đầu tư 03 dự án tại các quyết định số 661, 662 và 663/QĐ-UBND, ngày 11/11/2019. Theo đó:

+ Đối với dự án khu dân cư Quận Đoàn 3 và dự án khu dân cư Hội Phú: Nhà đầu tư phải hoàn thành toàn bộ DA vào năm 2021. Hiện nay nhà đầu tư đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với 02 dự án này.

+ Đối với dự án khu đô thị Cầu Sát: UBND tỉnh đã điều chỉnh lại quy mô dự án (loại bỏ một số diện tích không thuộc GPMB ra ngoài dự án). Thời gian hoàn thành toàn bộ dự án vào năm 2023.

- Sau khi được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư:

+ Sở TN&MT đã thuê đơn vị tư vấn triển khai xây dựng giá đất đối với DA Khu đô thị Cầu Sát để có cơ sở bố trí tái định cư cho 41 hộ và làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định. Ngày

30/11, đơn vị tư vấn đã phát hành chứng thư để Sở TN&MT xem xét trình Hội đồng thẩm định giá đất thông qua, trình UBND tỉnh quyết định.

+ UBND TP.Pleiku đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhanh chóng triển khai các thủ tục để thực hiện GPMB đối với diện tích (17.350m² của 19

hộ) thuộc dự án khu đô thị cầu sắt.

Đối với dự án Khu dân cư SH.Land:

- Về tiến độ thực hiện dự án: Đến nay nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành

các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, bao gồm: san nền, giao

thông, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, cáp điện, trồng cây xanh.

Công ty CP Sơn Hải đã lập hồ sơ xin phép chuyển nhượng đất nền để khách

hang tự xây nhà đổi với một số vị trí của dự án, theo quy định tại Thông tư liên

tịch số 20/2013/TTL-T-BXD-BNV của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ. UBND tỉnh

đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 4079/VP-CNND, ngày 28/11/2019; đến

ngày 03/12/2019 Sở Xây dựng có văn bản 2094/SXD-QLQH giải trình và đề

xuất UBND tỉnh xem xét trình xin ý kiến Bộ Xây dựng cho phép chuyển

nhượng quyền sử dụng đất để khách hàng tự xây nhà.

- Về nội dung xác định nghĩa vụ tài chính khi thực hiện chuyển đổi mục đích sử

dụng đất để thực hiện dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số

3512/STNMT-ĐKTK. Ngày 30/10/2019 trả lời với Công ty CP Sơn Hải về xác

định nguồn gốc đất để xác định nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án. Tuy nhiên,

Công ty CP Sơn Hải chưa thông nhất với ý kiến của Sở TN&MT. Ngày

27/11/2019, UBND tỉnh tiếp tục tổ chức cuộc họp để xem xét xử lý các vướng

	Khu Công nghiệp Nam Pleiku là quá chậm, đè nghị ông cho biết nguyên nhân, trách nhiệm của ngành và giải pháp trong thời gian đến”.	- Văn bản 724/HĐND-TH ngày 08/7/2019 của Thường trực HĐND tỉnh	- Đại biểu Lê Thị Kiều Hạnh chất vấn Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: “Nhà máy đường An Khê xây dựng năm 2000 với công suất đầu tiên 2000 tấn/ngày. Hiện nay có 03 hạng mục: Nâng công suất 18.000 tấn/ngày; Nhà máy điện sinh khối; Nhà máy tinh luyện RE. Cả 03 hệ thống này đều xả thải vào một hệ thống được xây dựng từ năm 2000. Từ khi hoạt động đến nay liên tục có các sai phạm về môi trường và sai phạm về sử dụng đất sai mục đích. Vậy trách nhiệm của Giám đốc Sở Tài	<p>mắc đối với dự án này. Qua đó, đã chỉ đạo Sở TN&MT tiếp tục rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Trong thời gian chờ xác định nghĩa vụ tài chính, Công ty CP Sơn Hải đã tạm nộp NSNN về tiền sử dụng đất với số tiền 95 tỷ đồng.</p> <p>Về Khu công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự án đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Nam Pleiku đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 1118/QĐ-TTg, ngày 03 tháng 9 năm 2019. Ngày 27 tháng 9 năm 2019, UBND tỉnh đã ban hành quyết định số 576/QĐ-UBND về việc thành lập Khu công nghiệp Nam Pleiku. - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Công ty TNHH MTV Cao su Chu Sê tổ chức lễ khởi công dự án vào ngày 08/12/2019.
03	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn bản số 2167/STNMT-VP ngày 12/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 11 HĐND tỉnh	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường (Hệ thống xử lý nước thải) tại Nhà máy đường An Khê, trên cơ sở chất vấn của đại biểu, trong thời gian tới Sở Tài nguyên - Môi trường sẽ tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với nội dung trên, kiểm tra hệ thống xử lý nước thải tại nhà máy</p> <p>Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành có liên quan yêu cầu, hướng dẫn Nhà máy đường An Khê xây dựng phương án nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý nước thải, đảm bảo xử lý nước thải đúng lúc của Nhà máy đường, Nhà máy điện sinh khối và Dây chuyền đường tinh luyện RE. Đến nay, đã được UBND tỉnh chấp thuận phương án nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý nước thải tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 20/9/2019.</p> <p>Ngày 01/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì phối hợp với đón đốc Nhà máy thực hiện cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà máy đường An Khê đang tiến hành thi công lắp đặt thiết bị nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý tro từ các lò hơi đốt bã mía; Đã khôi công và tiến hành thi công các hạng mục bê tông hòa nước thải, bê trung gian tách khí off gas, bê MBBR, cụm bê keo tụ tạo bông - lắng hóa lý, hò sinh thái, bê trung gian kiểm mẫu, hồ sơ có khẩn cấp, theo tiến độ hoàn thành khi vụ mùa 2019-2020 đi vào hoạt động. 	<p>mắc đối với dự án này. Qua đó, đã chỉ đạo Sở TN&MT tiếp tục rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Trong thời gian chờ xác định nghĩa vụ tài chính, Công ty CP Sơn Hải đã tạm nộp NSNN về tiền sử dụng đất với số tiền 95 tỷ đồng.</p> <p>Về Khu công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự án đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Nam Pleiku đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 1118/QĐ-TTg, ngày 03 tháng 9 năm 2019. Ngày 27 tháng 9 năm 2019, UBND tỉnh đã ban hành quyết định số 576/QĐ-UBND về việc thành lập Khu công nghiệp Nam Pleiku. - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Công ty TNHH MTV Cao su Chu Sê tổ chức lễ khởi công dự án vào ngày 08/12/2019.

nguyên - Môi trường như thế nào trong việc để xảy ra liên tục các sai phạm trên? Trong thời gian tới ông có những giải pháp nào để chấm dứt các hoạt động gây ô nhiễm môi trường của các nhà máy nói chung, nhà máy đường An Khê nói riêng?	đường trước vụ mùa sản xuất 2019-2020, nếu đảm bảo mới đi vào sản xuất.
- Văn bản 725/HĐND-TH ngày 08/7/2019 của Thường trực HĐND tỉnh	Tăng cường công tác giám sát việc quản lý sử dụng đất tại nhà máy đường An Khê nói riêng và các đơn vị khác nói chung đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Trên đây là báo cáo những nội dung chất vấn, trả lời chất vấn, việc triển khai các nội dung đã trả lời chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ Chín, HĐND tỉnh khóa XI./. *phản*

Nơi nhận :

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Lưu VT-TH (Vinh).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Tiên Anh