

TỜ TRÌNH

V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn nhóm A và giao nhiệm vụ thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do UBND tỉnh quản lý;

Xét Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 26/01/2021 của UBND thị xã Ayun Pa về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai và văn bản số 224/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định số 23/BC-SKHĐT) ngày 28/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.
- Chủ đầu tư (dự kiến): Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa.
- Đối tượng thụ hưởng của dự án: Nhân dân thị xã Ayun Pa.
- Dự án nhóm: Nhóm C.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.
- Tổng vốn thực hiện dự án: 14,90 tỷ đồng.
- Nguồn vốn đầu tư và mức vốn cụ thể theo từng nguồn: Ngân sách tỉnh (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất).
- Thời gian thực hiện (dự kiến): Năm 2021.
- Quy mô dự án (quy mô dự án là dự kiến, quy mô cụ thể được xác định trong giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật): Xây dựng Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1) dài 843m, nền đường rộng 9,5m, mặt đường rộng 7,5m, hệ thống thoát nước và các hạng mục phụ.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

1. UBND tỉnh có văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020, 84/UBND-KTTH ngày 23/01/2021 về việc giao nhiệm vụ cho UBND thị xã Ayun Pa lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;

2. UBND thị xã Ayun Pa có Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 26/01/2021 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức lấy ý kiến các sở liên quan, tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại báo cáo số 23/BC-SKHĐT ngày 28/01/2021;

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Các văn bản khác có liên quan.

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai./.



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày tháng năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án

**Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã
Ayun Pa, tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh Gia Lai đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận, thống nhất của các Đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ Mười bảy, HĐND tỉnh khóa XI.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai do Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu giao thông, từng bước hoàn thiện hạ tầng cơ sở, tạo mỹ quan đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

2. Quy mô đầu tư (ở bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô dự án được xác định cụ thể ở bước lập báo cáo kinh tế kỹ thuật): xây dựng Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1) dài 843m với quy mô: Nền đường rộng 9,5m, mặt đường rộng 7,5m, hệ thống thoát nước và các hạng mục phụ.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 14,9 tỷ đồng (Mười bốn tỷ, chín trăm triệu đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án (dự kiến): Năm 2021.
8. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Năm 2021.
9. Cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện: Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và các quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
2. Giao UBND tỉnh chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này báo cáo HĐND tỉnh theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XI, kỳ họp thứ Mười bảy thông qua ngày tháng năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lãnh đạo và chuyên viên phòng Tổng hợp;
- Lưu VT-TH.

CHỦ TỊCH

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân thị xã Ayun Pa.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 26/01/2021 của UBND thị xã Ayun Pa về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Sở báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai của UBND thị xã Ayun Pa số 28/BC-UBND ngày 26/01/2021.
2. Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 26/01/2021 của UBND thị xã Ayun Pa về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH:

1. Luật Đầu tư công 2019;
2. Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn nhóm A và giao nhiệm vụ thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do UBND tỉnh Gia Lai quản lý;
4. Căn cứ văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;
5. Căn cứ văn bản số 84/UBND-KTTH ngày 23/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

- Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Đơn vị phối hợp thẩm định: Các sở: Giao thông Vận tải (văn bản số 2421/SGT-VT-QLCLCTGT ngày 07/12/2020); Sở Tài chính (văn bản số 3095/STC-ĐT ngày 09/12/2020); Sở Xây dựng (văn bản số 2238/SXD-QLCL ngày 18/12/2020); Sở Tài nguyên Môi trường (đến nay không có văn bản tham gia ý kiến).

Các sở tham gia ý kiến tại các văn bản nêu trên cho dự án đường giao thông thị xã Ayun Pa đã được UBND tỉnh thông báo danh mục tại văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020; Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1) thuộc quy mô dự án Đường giao thông thị xã Ayun Pa đã lấy ý kiến.

- Hình thức thẩm định: Tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN THÔNG TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ (ĐOẠN TỪ BỆNH VIỆN ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1), THỊ XÃ AYUN PA, TỈNH GIA LAI

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN THÔNG TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ (ĐOẠN TỪ BỆNH VIỆN ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1), THỊ XÃ AYUN PA, TỈNH GIA LAI

- Tên dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.
- Dự án nhóm: Nhóm C.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng Nhân dân tỉnh Gia Lai.
- Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.
- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **14,9** tỷ đồng.
- Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất).
- Ngành, lĩnh vực chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình giao thông.
- Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án): Năm 2021.
- Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư công.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH:

- Sở Giao thông Vận tải: Thông nhất nội dung dự án theo lĩnh vực chuyên ngành.
- Sở Tài chính: Đề nghị ghi rõ nguồn vốn thực hiện dự án.
- Sở Xây dựng: Thông nhất sự cần thiết đầu tư dự án.

Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Phương án tuyến đường theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với hướng tuyến quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030. Xem xét nếu phân kỳ đầu tư chú ý không để hệ thống thoát nước nằm trong phạm vi mặt đường quy hoạch, tránh lãng phí trong việc mở rộng mặt đường sau này.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ:

1. Sự cần thiết đầu tư, hiệu quả đầu tư dự án: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu giao thông, từng bước hoàn thiện hạ tầng cơ sở, tạo mỹ quan đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.
2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Phù hợp các quy định hiện hành.
3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Cơ bản phù hợp; UBND thị xã Ayun Pa chịu trách nhiệm về các số liệu quy hoạch đã cung cấp, sự phù hợp của dự án với các quy hoạch trên địa bàn.
4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Phù hợp.
5. Về mục tiêu, quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, giải pháp bảo vệ môi trường: cơ bản phù hợp; việc lựa chọn đầu tư tuyến đường, quy mô theo phân kỳ đầu tư, áp dụng suất đầu tư công trình do UBND thị xã Ayun Pa đề xuất.
6. Thời gian, tiến độ thực hiện: Phù hợp.
7. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Dự án đề xuất sử dụng nguồn vốn ngân sách tinh (dự kiến nguồn tiền sử dụng đất) là phù hợp với văn bản số 84/UBND-KTTH ngày 23/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai; khả năng cân đối vốn cho dự án đảm bảo trong giai đoạn 2021-2025.

IV. KẾT LUẬN:

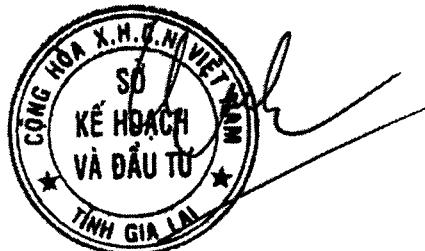
Dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn dự án, đề nghị UBND thị xã Ayun Pa xem xét báo cáo UBND tỉnh để triển khai các bước phê duyệt chủ trương đầu tư đúng các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐTTĐ&GSĐT (Longvk).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Công Thành

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI
Số: 2421/SGTGT-QLCLCTGT
V/v tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến khởi công mới năm 2021.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 07 tháng 12 năm 2020

Kính gửi : Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Giao thông vận tải nhận được Công văn số 2752/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT, số 2778/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 27/11/2020 và số 2818/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 02/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công dự kiến khởi công mới năm 2021 (Đợt 1, 2, 3). Sau khi nghiên cứu các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư gửi kèm các Công văn trên, Sở Giao thông vận tải có ý kiến đối với các công trình thuộc lĩnh vực quản lý như sau:

1. Về sự cần thiết đầu tư: Thống nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

2. Về quy mô, địa điểm, sự phù hợp với quy hoạch:

- Về quy mô bề rộng nền, mặt đường: Cơ bản thống nhất với bề rộng nền, mặt đường của các tuyến đường nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy mô kết cấu: Phương án kết cấu mặt đường của các dự án cơ bản phù hợp với điều kiện địa chất chung của các khu vực đầu tư dự án. Chi tiết kết cấu mặt đường và quy mô cầu sẽ được xác định cụ thể ở bước lập dự án trên cơ sở khảo sát, tính toán của đơn vị tư vấn (lưu ý khảo sát hiện trạng thực tế của các tuyến đường để xác định kết cấu mặt đường cho phù hợp với khả năng khai thác).

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

Các dự án được lập có hướng tuyến và quy mô cơ bản phù hợp tính chất của tuyến đường, phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Đối với dự án đường Lê Lợi, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Phú Hòa và đang trình thẩm định phê duyệt. Trong quá trình triển khai đầu tư, đề nghị UBND huyện Chư Păh lưu ý thực hiện đảm bảo theo các quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và Thông tư 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ GTVT hướng dẫn một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010.

- Về địa điểm: Cơ bản thống nhất với địa điểm đầu tư của các tuyến đường nêu trong các báo cáo đề xuất.

Sở Giao thông vận tải tham gia ý kiến gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCLCTGT(ý).

KT. GIÁM ĐỐC
RHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Dũng

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2238/SXD-QLCL

V/v tham gia ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công dự kiến khởi công mới năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 18 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2752, 2778/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 27/11/2020 và Công văn số 2818/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 02/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công dự kiến khởi công mới năm 2021 (Đợt 1, 2, 3).

Sau khi nghiên cứu, xem xét nội dung các báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kèm theo công văn trên, Sở Xây dựng có ý kiến đối với các công trình thuộc lĩnh vực quản lý như sau:

I. Về quy hoạch và quy mô các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

1. Đường giao thông nội thị thị xã An Khê.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư:

+ Đường QHD1, QHD2, QHD5, QHD7, QHD11, QHD13, QH14, QHD15, QHD22, QHD23, QHD24, QHD25, QHD26, QHD27: Quy mô bờ rộng nền đường, mặt đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê. Lưu ý việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật như điện chiếu sáng, cấp nước...và kết nối hạ tầng để đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án.

+ Các tuyến đường QHD9, QH10, QHD11, QHD12, đường Quy hoạch khu đô thị phường An Tân, Tôn Đức Thắng, đường Vành đai Phía Nam: Quy mô mặt cắt ngang đề xuất chủ trương đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê. Tuy nhiên hiện nay địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch chung và đang trình thẩm định, phê duyệt do đó chủ đầu tư phải cam kết việc lựa chọn quy mô các tuyến đường phải phù hợp với quy hoạch đang điều chỉnh và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh. Trường hợp phân kỳ đầu tư đề nghị lưu ý không để mương xây thoát nước nằm trong phạm vi mặt đường quy hoạch mở rộng sau này.

2. Đường giao thông nội thị huyện Chư Sê.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư các tuyến đường: Mặt cắt ngang theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh.

3. Đường giao thông nội thị huyện Krông Pa.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Hướng tuyến đường Trần Hưng Đạo (đoạn QH D2 đến Lê Hồng Phong) và đường Tô Vĩnh Diện, đường quy hoạch D2, đề xuất chủ trương đầu tư chưa phù hợp với hướng tuyến của quy hoạch được duyệt tại Quyết định 107/2007/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh Gia Lai. Tuy nhiên hiện nay địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch chung và đang trình thẩm định, phê duyệt do đó chủ đầu tư phải cam kết việc lựa chọn quy mô các tuyến đường phải phù hợp với quy hoạch đang điều chỉnh và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

4. Đường giao thông nội thị huyện Chư Prông.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Hướng tuyến, mặt cắt ngang các tuyến đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh.

5. Đường giao thông nội thị huyện Kbang.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Quy mô mặt cắt ngang các tuyến đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh.

6. Đường giao thông nội thi huyện Đức Cơ.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 105/2006/QĐ-UBND ngày 08/12/2006 của UBND tỉnh Gia Lai.

7. Chinh trang đô thị huyện Ia Grai.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư của các tuyến đường: Hướng tuyến, mặt đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt tại

Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Ia Grai. Lưu ý việc đầu tư vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật.

8. Đường giao thông nội thị huyện Chư Puh.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Hướng tuyến, mặt đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Lưu ý việc đầu tư vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật.

9. Đường giao thông nội thị huyện Đak Đoa.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư các tuyến đường: Quy mô bờ rộng nền đường, mặt đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4281/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND huyện Đak Đoa về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa. Lưu ý việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật như điện chiếu sáng, cấp nước...và kết nối hạ tầng để đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án.

10. Đường giao thông nội thị huyện Mang Yang.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư các tuyến đường (đường Quy hoạch D1, D3, D2, D4, D5, D6, đường Lê Quý Đôn, Tôn Đức Thắng, Quang Trung, Trần Phú, đường Vành đai Phía Bắc): Quy mô nền đường, mặt đường đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 08/01/2014. Riêng đường Vành đai Phía Bắc hướng tuyến phù hợp với quy hoạch được duyệt, đề xuất chủ trương đầu tư mặt cắt ngang chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt. Lưu ý việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật như điện chiếu sáng, cấp nước...và kết nối hạ tầng để đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án.

11. Đường giao thông nội thị huyện Đak Pơ.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư (đường Nguyễn Tất Thành): theo quy được duyệt mặt cắt 4A-4A, bờ rộng nền 25m, mặt đường rộng 17m (kể cả dải phân cách rộng 1m), đề xuất chủ trương đầu tư nền đường 25m, nâng cấp mở rộng mặt đường 17m (kể cả dải phân cách rộng 2m). Đề xuất chủ trương dải phân cách chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt. Tuy nhiên hiện nay địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch

chung và đang trình thẩm định, phê duyệt do đó chủ đầu tư phải cam kết việc lựa chọn quy mô các tuyến đường phải phù hợp với quy hoạch đang điều chỉnh và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

12. Đường giao thông nội thị huyện Kong Chro.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thống nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư:

+ Đường quy hoạch giao thông (quy hoạch được duyệt là đường Đ2, Đ3): Quy mô bề rộng nền đường, mặt đường, vỉa hè, kênh dẫn nước đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND huyện Kong Chro về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại 03 điểm dân cư thuộc tổ 1, tổ dân phố Plei Hlektu, thị trấn Kong Chro, huyện Kong Chro.

+ Các đoạn tuyến đường Kpă Klong, Trần Phú, Võ Thị Sáu, Nguyễn Thị Minh Khai, Nguyễn Trãi, Anh Hùng Núp, D7: Đề xuất chủ trương đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND tỉnh Gia Lai ngày 28/02/2020. Tuy nhiên hiện nay địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch chung và đang trình thẩm định, phê duyệt do đó chủ đầu tư phải cam kết việc lựa chọn quy mô các tuyến đường phải phù hợp với quy hoạch đang điều chỉnh và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh. Xem xét nếu phân kỳ đầu tư chú ý không để hệ thống thoát nước nằm trong phạm vi mặt đường quy hoạch, tránh lãng phí trong việc mở rộng mặt đường sau này.

13. Đường giao thông nội thị huyện Chu Păh.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thống nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Đường Lê lợi (Quốc lộ 14), thị trấn Phú Hòa, huyện Chu Păh, địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Phú Hòa và đang trình thẩm định phê duyệt do đó chủ đầu tư phải cam kết việc lựa chọn quy mô các tuyến đường phải phù hợp với quy hoạch đang điều chỉnh và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh. Trong quá trình triển khai đầu tư, đề nghị UBND huyện Chu Păh lưu ý thực hiện đảm bảo theo các quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và Thông tư 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ GTVT hướng dẫn một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010.

14. Cảnh trang đô thị huyện Ia Pa.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thống nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Đường Trường Chinh đề nghị đơn vị lập đề xuất chủ trương đầu tư xem xét hiện trạng dân cư để đánh giá sự cần thiết

việc đầu tư, từ đó có cơ sở để xuất tiếp tục đầu tư mở rộng mặt đường theo quy hoạch được duyệt (vì đoạn tuyến đường này đã được đầu tư xây dựng hoàn thành tháng 11/2020). Riêng đường Nguyễn Văn Linh, đường Phạm Hồng Thái và đường Pham Đình Phùng đề xuất bê rộng mặt đường phù hợp với quy hoạch được duyệt.

15. Đường giao thông nội thị huyện Phú Thiện.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Đường Trường Chinh đề xuất chủ trương đầu tư phù hợp với quy hoạch được duyệt; đường Trần Phú, đoạn tuyến đường A1: Đề xuất chủ trương đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt; đường Chu Văn An: Hướng tuyến không có trong quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND huyện Phú Thiện. Tuy nhiên hiện nay địa phương đã cập nhật, bổ sung quy mô đề xuất đầu tư vào điều chỉnh quy hoạch chung và đang trình thẩm định, phê duyệt do đó chủ đầu tư phải cam kết việc lựa chọn quy mô các tuyến đường phải phù hợp với quy hoạch đang điều chỉnh và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

16. Đường giao thông nội thị thị xã Ayun Pa.

- Về sự cần thiết đầu tư: Thông nhất với nội dung về sự cần thiết đầu tư nêu trong các báo cáo đề xuất.

- Về quy hoạch và quy mô đầu tư: Phương án tuyến các tuyến đường theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp với hướng tuyến quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030. Xem xét nếu phân kỳ đầu tư chú ý không để hệ thống thoát nước nằm trong phạm vi mặt đường quy hoạch, tránh lãng phí trong việc mở rộng mặt đường sau này.

II. Về tổng mức đầu tư:

Đề nghị các đơn vị được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư căn cứ quy định tại Điều 4, Điều 5, Chương II, Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và trên cơ sở quy mô đã lựa chọn để tính tổng mức đầu tư cho phù hợp, kiểm tra, khảo sát hiện trạng để dự kiến được kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có), tránh trường hợp phải điều chỉnh tổng mức đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLCL.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lý Tấn Toàn

Số: 3095/STC-ĐT

Về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công dự kiến khởi công mới năm 2021.

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ văn bản số 2818/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 02/12/2020 của Sở Kế hoạch & Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công dự kiến khởi công mới năm 2021.

Sau khi xem xét nội dung hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông thị xã AyunPa và một số văn bản có liên quan, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo Tờ trình số 207/TTr-BCS ngày 19/11/2020 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 gửi Ban thường vụ Tỉnh ủy; Tờ trình số 2356/TTr-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh gửi Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XI, kỳ họp thứ 16. Dự án Đường giao thông thị xã AyunPa có tổng mức đầu tư 120 tỷ đồng được UBND tỉnh dự kiến bố trí từ nguồn vốn sử dụng đất cấp tỉnh trong kế hoạch trung hạn 2022-2025; Năm 2021: bố trí cho dự án 15 tỷ đồng.

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông thị xã AyunPa, UBND thị xã AyunPa đề xuất với tổng mức đầu tư dự kiến 120 tỷ đồng (nguồn vốn ngân sách tỉnh năm 2021: 15 tỷ đồng; ngân sách tỉnh năm 2022-2024: 105 tỷ đồng). Về nguồn vốn đề nghị đơn vị bổ sung cụ thể nguồn vốn bố trí cho dự án là nguồn sử dụng đất cho phù hợp với phụ lục văn bản số 2374/UBND-KTTH ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021.

Nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2021 dự kiến 550 tỷ đồng được thu từ danh mục 4 dự án kêu gọi đầu tư (Dự án khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp: 226 tỷ đồng; Dự án khu đô thị cầu sắt: 100 tỷ đồng; Khu tháp đôi Trường Chinh: 200 tỷ đồng; dự án khu phức hợp nhà hàng tiệc cưới: 24 tỷ đồng). Số dự kiến thu từ 4 dự án này dùng để đầu tư cho 29 dự án dự kiến bố trí từ nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2021 với tổng số kinh phí là 550 tỷ đồng, trong đó có bố trí cho dự án Đường giao thông thị xã AyunPa là 15 tỷ đồng.

Do đó, để có nguồn thu sử dụng đất bố trí cho dự án Đường giao thông thị xã AyunPa khi cấp có thẩm quyền phân bổ vốn trong năm 2021, tránh tình trạng nguồn thu không đảm vốn bố trí cho dự án, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các Sở, ngành liên quan tham mưu cho UBND tỉnh sớm triển khai 4 dự án kêu gọi đầu tư để đảm bảo nguồn thu như dự kiến. Đồng thời, có kế hoạch

sớm triển khai các dự án kêu gọi đầu tư còn lại để đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất đủ bù trích vốn cho cả giai đoạn 2021-2025 là 3.430 tỷ đồng.

Các nội dung khác: các Sở, ngành liên quan kiểm tra, báo cáo đề xuất theo chức năng, nhiệm vụ.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính, đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã AyunPa;
- Giám đốc và các PGĐ;
- Lưu VT, TCĐT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Dũng

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 84/UBND-KTTH ngày 23/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh nội dung giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021;

Thực hiện Công văn số 194/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 25/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới năm 2021.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa.

6. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Loại công trình: Đường giao thông trong đô thị.

- Cấp quản lý: Công trình giao thông cấp III.

- Cấp kỹ thuật: Đường đô thị cấp đường phố nội bộ.

- Tốc độ thiết kế: 40km/h.

- Tổng chiều dài tuyến khoảng 843,00m. Nền đường rộng 9,5m; mặt đường bê tông xi măng rộng 7,5m; hệ thống thoát nước ngang hoàn chỉnh, hệ thống thoát nước dọc bằng rãnh đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **14.900.000.000 đồng.**

(Mười bốn tỷ, chín trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn sử dụng đất tính.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

11. Các thông tin khác: Không.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO DỰ ÁN.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

- Các bản vẽ đại diện.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- Phòng Tài chính - KH thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



PHÓ CHỦ TỊCH

Dặng Xuân Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

DỰ ÁN: THÔNG TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ (ĐOẠN
TỪ BỆNH VIỆN ĐÉN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1), THỊ XÃ AYUN PA
ĐỊA ĐIỂM XD: THỊ XÃ AYUN PA, TỈNH GIA LAI
CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AYUN PA
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN THỊ XÃ AYUN PA

AYUN PA, THÁNG 01 NĂM 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AYUN PA
Số: 28 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ayun Pa, ngày 26 tháng 01 năm 2021

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN THÔNG TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ (ĐOẠN TỪ
BỆNH VIỆN ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1), THỊ XÃ AYUN PA**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 84/UBND-KTTH ngày 23/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh nội dung giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2021.

Thực hiện Công văn số 194/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 25/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới năm 2021.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh Viện đến đường Vành Đai 1), thị xã Ayun Pa với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh Viện đến đường Vành Đai 1), thị xã Ayun Pa.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.
5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 14.900.000.000 đồng.

(*Mười bốn tỷ, chín trăm triệu đồng*).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (nguồn tiền sử dụng đất).

9. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

10. Các thông tin khác: Không.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Thị xã Ayun Pa được thành lập theo Nghị định 50/2007/NĐ-CP ngày 30/3/2007 của Chính phủ, với vị trí là cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Gia Lai, có các đường giao thông thuận lợi nối liền với các tỉnh duyên hải miền Trung và khu vực Tây Nguyên, tạo nên điều kiện thuận lợi về thông thương và phát triển các loại hình dịch vụ. Những năm gần đây, từ nhiều nguồn vốn đầu tư khác nhau, cơ sở hạ tầng của thị xã Ayun Pa từng bước được cải thiện, nhưng vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển chung trong giai đoạn mới. Một số tuyến đường nội thị còn lại ở trong tình trạng hư hỏng và một số tuyến đường nội thị trong quy hoạch chưa được đầu tư. Vì vậy việc xây dựng quy hoạch và cải tạo các tuyến đường là một yêu cầu cấp bách và cần thiết phù hợp với sự tăng trưởng kinh tế – xã hội như hiện nay.

Dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh Viện đến đường Vành Đai 1), thị xã Ayun Pa: Tuyến có điểm đầu tiếp giáp với đường Nguyễn Huệ đã xây dựng, điểm cuối giáp đường Vành đai 1. Chiều dài tuyến khoảng 843,00m.

- Đoạn từ Km0 - Km0+100m: Hiện trạng là đường mòn đất rộng trung bình 7,5m nằm kẹp giữa hai bên là khu dân cư.

- Đoạn từ Km0+100m - Km0+220m: Hiện trạng là đường BTXM rộng trung bình 3,0m nằm kẹp giữa hai bên là đất nông nghiệp xen kẽ nhà dân.

- Đoạn từ Km0+220m - Km0+843m: Đoạn tuyến được mở mới hoàn toàn đi qua vùng đất nhà ờ, đất vườn và ruộng lúa của người dân.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công.

- Không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư.

- Bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

- Việc xây dựng dự án phù hợp với Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030. Cụ thể như sau:

+ Về hướng tuyến: Trùng hoàn toàn với quy hoạch được duyệt.

+ Mặt cắt quy hoạch: (Theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030).

Quy mô theo quy hoạch	Thông số
Bề rộng nền (Chỉ giới XD)	30m
Bề rộng mặt	7,5m x 2
Bề rộng GPC giữa	2m
Bề rộng vỉa hè	6,5m x 2
Thoát nước dọc	Mương xây

- Đáp ứng đầy đủ và phù hợp với chiến lược và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Ayun Pa.

2. Mục tiêu, phạm vi và quy mô dự án:

2.1. Mục tiêu: Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông thị xã Ayun Pa theo quy hoạch đã được phê duyệt. Khi dự án đầu tư hoàn thành sẽ kết nối với các tuyến đường giao thông có sẵn, phục vụ tốt cho việc đi lại, tạo điều kiện dẫn dân ra vùng quen, từ đó mở rộng các khu dân cư và hình thành các khu dân cư mới, thu hút các nguồn lực đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2.2. Phạm vi đầu tư:

Dự án: Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh Viện đến đường Vành Đai 1), thị xã Ayun Pa:

- Điểm đầu: giáp với đường Nguyễn Huệ đã xây dựng.
- Điểm cuối: Đường Vành đai 1.
- Chiều dài: khoảng 843,00m.

2.3. Quy mô dự kiến:

- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại công trình: Đường giao thông trong đô thị.
- Cấp quản lý: Công trình giao thông cấp III.
- Cấp kỹ thuật: Đường đô thị cấp đường phố nội bộ.
- Tốc độ thiết kế: 40km/h.
- Chiều dài xây dựng: 843,00m.
- Mặt cắt ngang thiết kế như sau:

- + Bề rộng nền đường: $B_n = 9,5m$.
- + Bề rộng mặt đường: $B_m = 7,5m$.
- + Bề rộng lề đường: $B_l = 2 \times 1,0 = 2,0m$.

Quy mô	Hạng mục	Thông số
Quy mô theo quy hoạch	Bề rộng nền (Chỉ giới XD)	30m
	Bề rộng mặt	7,5m x 2
	Bề rộng GPC giữa	2m
	Bề rộng via hè	6,5m x 2
	Thoát nước dọc	Mương xây
Quy mô đề xuất	Bề rộng nền	9,5m
	Bề rộng mặt	7,5m
	Bề rộng lề đường	1m x 2
	Thoát nước dọc	Rãnh đất

- Kết cấu mặt đường cấp cao A1. Dự kiến kết cấu: Mặt đường bê tông xi măng. Các lớp kết cấu như sau:

- * Bê tông xi măng đá 1x2 M300 dày 24cm.
- * Lớp giấy dầu.
- * Cáp phổi đá dăm dày 15cm lu lèn K0,98.
- * Đất đồi chọn lọc dày 30cm lu lèn K0,98.
- * Lớp đất nền lu lèn K0,95.

- Xây dựng hệ thống thoát nước ngang hoàn chỉnh, hệ thống thoát nước dọc bằng rãnh đất (tính toán đến việc không lãng phí khi mở rộng đầu tư sau này).

- Tần suất thiết kế công trình thoát nước và nền đường 4%.
- Tải trọng thiết kế mặt đường: Trục xe 12T.
- Tải trọng thiết kế cống thoát nước: H30-XB80.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư dự kiến: 14.900.000.000 đồng. Trong đó:

Hạng mục	Thành tiền
Chi phí GPMB	4.356.000.000
Chi phí xây dựng	8.041.000.000
Chi phí quản lý DA	215.000.000

Chi phí tư vấn	664.000.000
Chi phí khác	470.000.000
Chi phí dự phòng	1.154.000.000
Tổng cộng:	14.900.000.000

3.2. Cơ cấu nguồn vốn:

Nguồn vốn ngân sách tỉnh (nguồn tiền sử dụng đất): 14.900 triệu đồng.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

Nguồn vốn ngân sách tỉnh (nguồn tiền sử dụng đất) năm 2021: 14.900 triệu đồng.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

Năm 2021:

- + Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, bắt đầu các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.
- + Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.
- + Thi công xây dựng công trình: Thời gian khởi công – hoàn thành: Năm 2021.

5. Xác định chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi chương trình kết thúc:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

* **Ghi chú:** Suất đầu tư của dự án được lấy bình quân theo các công trình tương tự trên địa bàn thị xã Ayun Pa thực hiện năm 2020 (Gồm dự án đường nội thị thị xã Ayun Pa vốn trung ương; dự án đường nội thị thị xã Ayun Pa vốn tỉnh...).

STT	Hạng mục công tác	Đơn vị tính	Quy mô, công suất của dự án	suất đầu tư tính cho 1 đơn vị	Hệ số điều chỉnh suất đầu tư tham khảo từ các dự án tương tự (K _{PCXN})	Chi phí XD theo suất đầu tư (G _{xdct})=P+S _{xd} X K _{PCXD}	Các khoản mục chi phí thuộc dự án chưa tính trong suất đầu tư xây dựng công trình (C _{ct-sxd})	Chi phí xây dựng sơ bộ (G _{SB_XDCT})
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)	(9)=(7)+(8)
A	Thông tuyến đường Nguyễn Huệ					7.309.572.800	730.957.280	8.041.000.000
I	Nền, mặt đường					5.369.572.800		5.369.572.800
1	Nền mặt đường BTXM M300	m2	6.322,5	849.280	1,00	5.369.572.800		5.369.572.800
II	Công trình thoát nước					1.940.000.000		1.940.000.000
1	Cống bán 70xH	m	20	10.000.000	1,00	200.000.000		200.000.000
2	Cống hộp BTCT H100x100, ốp mái	m	60	29.000.000	1,00	1.740.000.000		1.740.000.000
III	Các khoản mục chi phí thuộc dự án chưa tính trong suất đầu tư XDCT (Nền đường, ATGT)						730.957.280	730.957.280
B	Tổng cộng:					7.309.572.800	730.957.280	8.041.000.000

CÁC CHÍ PHÍ KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN:

TT	Hạng mục	Thành tiền
1	Chi phí giải phóng mặt bằng	4.356.000.000
2	Chi phí xây dựng công trình	8.041.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	215.000.000
4	Chi phí TVĐT xây dựng	664.000.000
5	Chi phí khác	470.000.000
6	Dự phòng	1.154.000.000
Tổng mức đầu tư		14.900.000.000

5.2. Chi phí duy tu bảo dưỡng và vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.2.1. Yêu cầu công tác bảo dưỡng:

Để công trình được khai thác hiệu quả, cần thường xuyên tiến hành công tác duy tu, bảo dưỡng. Muốn vậy cần thực hiện một số yêu cầu sau:

- Luôn đảm bảo hệ thống thoát nước trên tuyến đầm bảo thoát nước tốt bao gồm: Cống thoát nước ngang, mương dọc. Giữ cống, rãnh thoát nước tốt bằng cách dọn sạch bùn đất, nạo vét, thông thoáng hạ lưu cống.
- Tiến hành công tác duy tu sửa chữa định kỳ hàng năm sau mùa mưa.

5.2.2. Tổ chức thực hiện:

- Công tác sửa chữa nhỏ duy tu định kỳ, giao cho đơn vị được bàn giao, khai thác, sử công trình thực hiện nhằm đảm bảo công tác duy tu, bảo dưỡng thực hiện thường xuyên bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng, tác động về môi trường, xã hội của chương trình, tính toán hiệu quả về mặt kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội:

Dự án chạy dọc theo tuyến đường hiện trạng của khu vực dân cư nên việc ảnh hưởng đến môi trường là vấn đề không thể tránh khỏi.

6.1.1. Đánh giá sự phù hợp: Với những đặc điểm tự nhiên, kinh tế xã hội, địa hình khu vực tương đối bằng phẳng, điều kiện giao thông, thời tiết thuận lợi và qua sự khảo sát của Chủ đầu tư thì địa điểm lựu chọn thực hiện dự án là hoàn toàn phù hợp với quy hoạch, kế hoạch của tỉnh đã được phê duyệt.

6.1.2. Nhận dạng, dự báo các tác động môi trường chính có thể xảy ra của dự án:

Những nguồn gây tác động đến môi trường của dự án được chia thành 2 nhóm: nguồn gây tác động có liên quan đến chất thải và nguồn gây tác động không liên quan đến chất thải.

Để nhận định, phân tích, đánh giá đầy đủ các ảnh hưởng của dự án đến môi trường tự nhiên, kinh tế - xã hội và sức khỏe cộng đồng dọc theo tuyến đường, các tác động môi trường trong báo cáo được đánh giá qua ba giai đoạn chính:

- Giai đoạn chuẩn bị: hoạt động giải tỏa, đền bù và giải phóng mặt bằng.
- Giai đoạn thi công xây dựng dự án.
- Giai đoạn hoạt động và vận hành dự án: Dựa tuyến đường vào hoạt động và sử dụng.

6.1.3. Đánh giá, dự báo tác động trong giai đoạn thi công xây dựng dự án: Giai đoạn thi công xây dựng dự án bao gồm các hoạt động sau:

- Tập trung công nhân, xây dựng lán trại;
- Tập trung máy móc, phương tiện, thiết bị thi công;
- Vận chuyển, tập kết vật tư, vật liệu xây dựng;
- Thi công các hạng mục công trình;
- Hoàn thiện, nghiệm thu bàn giao cho đơn vị quản lý vận hành.

a. Tác động của bụi, khí thải

Đây là tác động đáng quan tâm nhất trong quá trình thi công xây dựng công trình. Hoạt động thi công phát sinh bụi và khí thải từ các nguồn sau:

- + Bụi phát sinh ra từ quá trình san gạt, đào đắp đất đá, hoạt động san úi mặt bằng nền đường và xây dựng các hạng mục công trình.
- + Bụi phát sinh ra từ quá trình vận chuyển và tập kết vật liệu xây dựng (đất, đá, xi măng,...), các thiết bị thi công.
- + Bụi và khí thải (CO_x , SO_2 , NO_x ,...) phát sinh từ hoạt động của các phương tiện giao thông.
- + Khí thải phát sinh từ quá trình phân hủy rác thải sinh hoạt của công nhân tại các lán trại và rác thải sinh hoạt tại các khu dân cư dọc tuyến đường.

b. Tác động của chất thải rắn

Phế thải phát sinh từ các hoạt động xây dựng gồm: bao bì đựng vật liệu xây dựng, các loại vật liệu xây dựng dư thừa nhu cát, đá, xi măng, bê tông rơi vãi, ốc vít hư hỏng.

c. Tác động của chất thải nguy hại

Trên công trường xây dựng dầu nhớt thải được thải ra từ quá trình bảo dưỡng, sửa chữa các phương tiện vận chuyển và máy móc thi công. Theo Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT thì dầu nhớt thải thuộc danh mục các chất thải nguy hại cần phải được thu gom và xử lý riêng. Lượng dầu nhớt thải phát sinh trên công trường xây dựng của dự án tùy thuộc vào các yếu tố: chu kỳ thay nhớt và bảo dưỡng máy móc; lượng dầu nhớt thải ra trong một lần thay nhớt/bảo dưỡng; thời gian thi công xây dựng của dự án.

d. Tác động của nước thải

- *Nước thải sinh hoạt:* Nước thải sinh hoạt của công nhân chủ yếu là nước tắm, rửa sau giờ làm việc, nước thải từ khu lán trại. Theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 33:2006, định mức nước cấp sinh hoạt là 100 lít/người/ngày, mức phát sinh nước thải sinh hoạt là 80 lít/người/ngày (tương đương khoảng 80% nước cấp). Dự kiến lượng nhân công thường xuyên có trên công trường tối đa khoảng 50 người/ngày.

- *Nước thải xây dựng:* Nước thải xây dựng bao gồm: nước thải từ quá trình trộn vữa và làm ẩm nguyên vật liệu và nước thải từ hoạt động rửa dụng cụ và bảo dưỡng công trình. Hoạt động này sẽ thường xuyên thực hiện trong suốt giai đoạn xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

- *Nước mưa chảy tràn:* Nước mưa chảy tràn chỉ phát sinh trong những ngày trời mưa; lưu lượng phụ thuộc vào mùa, ngày, bề mặt đất, độ dốc địa hình,...

e. Tác động của tiếng ồn, độ rung

Trong giai đoạn thi công xây dựng dự án, hoạt động của các phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng, của máy móc thiết bị thi công trên công trường xây dựng làm phát sinh tiếng ồn gây ảnh hưởng đến sức khỏe của người công nhân trên công trường xây dựng, người dân khu vực lân cận dự án.

f. Tác động đến môi trường đất

Hoạt động thi công xây dựng gây nên xáo trộn, hủy hoại thảm thực vật và làm tăng nguy cơ xói mòn, bạc màu cho khu đất.

g. Tác động đến tài nguyên sinh vật

Khi tiến hành thi công dự án sẽ ảnh hưởng đến tài nguyên sinh vật khu vực bao gồm:

- Hoạt động đào, đắp, nâng nền đường, khai thác đất để làm đường làm thay đổi cảnh quan khu vực xung quanh. Diện tích thảm thực vật hai bên tuyến đường bị phá bỏ dẫn đến hệ thực vật ở đây bị suy giảm đồng thời những loài động vật sống trong môi trường này sẽ giảm dần, mất đi hoặc di dời đi nơi khác.

- Trong thời gian thi công, tác động của bụi, khí thải sẽ làm giảm khả năng quang hợp của cây xanh. Việc hình thành tuyến đường làm xáo trộn, phá vỡ tính nguyên vẹn và thống nhất của hệ sinh thái.

h. Tác động đến dòng chảy sông, suối (nếu có)

Trong quá trình xây dựng các mó cầu, chân cầu và hoạt động của các phương tiện hỗ trợ thi công trên sông, suối có thể làm ảnh hưởng đến dòng chảy sông suối tại vị trí thi công cầu. Các vật rắn, nguyên vật liệu xây dựng (đất, đá, cát, bê tông...) rớt xuống lòng kênh mương có thể làm ngăn cản, tắc nghẽn dòng chảy.

k. Tác động đến đời sống cộng đồng và các hoạt động kinh tế - xã hội

- Tác động tiêu cực:

+ Các tác động như đã phân tích ở trên (ô nhiễm do bụi, khí, tiếng ồn, độ rung...) gây ảnh hưởng đến sức khỏe của công nhân và dân cư xung quanh khu vực công trình, làm tăng chi phí xã hội cho việc khám chữa bệnh, đồng thời làm giảm năng suất lao động.

+ Mâu thuẫn, bất đồng có thể xảy ra giữa công nhân tham gia xây dựng công trình với người dân địa phương do sự khác biệt về lối sống, thu nhập.

+ Sự du nhập, gia tăng các tệ nạn xã hội như ma tuý, mại dâm, cờ bạc,... Đây là thực tế xảy ra khá phổ biến tại các lán trại xây dựng và khu dân cư xung quanh.

+ Gia tăng khả năng lây lan các dịch bệnh của công nhân thi công dự án từ nơi khác đến nơi thực hiện dự án.

- Tác động tích cực: Ngoài các tác động tiêu cực về kinh tế, xã hội, quá trình thi công dự án còn tạo ra một số tác động tích cực sau:

+ Tạo thêm công ăn việc làm cho người dân trong khu vực như tham gia vận chuyển vật tư, thiết bị, đào, đắp đất đá, thi công công trình,...

+ Góp phần tăng trưởng cho các hoạt động thương mại, dịch vụ cung ứng vật liệu xây dựng, vận tải và các dịch vụ phục vụ tiêu dùng khác.

6.1.4. Đánh giá, dự báo tác động trong giai đoạn vận hành, sử dụng dự án

Các tác động đến môi trường trong giai đoạn vận hành và sử dụng tuyến đường chủ yếu do hoạt động của các phương tiện giao thông, sinh hoạt của người dân, hoạt động của khách qua đường,...

a. Tác động của bụi và khí thải

Khi tuyến đường được đưa vào vận hành và sử dụng, lưu lượng xe lưu thông hằng ngày sẽ tăng lên so với hiện tại. Hoạt động của các phương tiện giao thông làm phát sinh bụi, bụi cao su (do sự bào mòn giữa lốp xe và mặt đường) và khí thải (CO_x , NO_x , SO_x ,...) trong quá trình lưu thông.

b. Tác động của nước thải

Khi dự án đi vào hoạt động có thể sẽ hình thành thêm các khu dân cư, cụm dịch vụ nhằm khai thác lợi thế về kinh tế và thương mại của tuyến đường, gia tăng lưu lượng phương tiện giao thông hoạt động trên tuyến đường, dẫn đến tăng nguy cơ gây ô nhiễm đến môi trường nước.

c. Tác động của chất thải rắn

Chất thải rắn phát sinh trong giai đoạn này chủ yếu từ hoạt động sinh hoạt của người dân địa phương (tại các hàng quán dọc tuyến và hoạt động sinh hoạt của người dân) và khách qua lại trên tuyến đường (bao bì, hộp đựng thức ăn, túi nylon, thức ăn thừa,...)

d. Sự gia tăng các khu dân cư và cụm dịch vụ

Khi tuyến đường đi vào hoàn thiện, chất lượng đường được nâng cấp sẽ dẫn đến khả năng hình thành thêm các khu dân cư và cụm dịch vụ dọc tuyến nhằm khai thác tối đa lợi thế về thương mại. Việc gia tăng thêm các khu dân cư, cụm dịch vụ dọc tuyến góp phần phát triển hoạt động thương mại tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên quá trình phát triển này cũng gián tiếp tạo thêm các nguồn gây ô nhiễm mới và gây ảnh hưởng đến cảnh quan và hệ sinh thái xung quanh khu vực dự án.

e. Tác động của tiếng ồn, độ rung

Nguồn gây tác động không liên quan đến chất thải trong giai đoạn vận hành và sử dụng dự án chủ yếu là độ rung, tiếng ồn do các phương tiện lưu thông trên tuyến đường gây ra.

Nguồn tác động này không định lượng được do phụ thuộc vào nhiều yếu tố như lưu lượng xe, vận tốc và đặc tính kỹ thuật của các loại xe,..

Tiếng ồn và độ rung do các phương tiện giao thông gây ra sẽ làm ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân sinh sống dọc hai bên tuyến đường. Đồng thời, độ rung cũng là một trong những nhân tố ảnh hưởng đến độ bền vững của các công trình kiến trúc, nhà ở dọc theo tuyến.

6.1.5. Những nội dung sẽ được đánh giá trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường hoặc cấp phép môi trường (nếu có):

Việc đánh giá các tác động đến môi trường do thực hiện Dự án được dựa trên quy hoạch của dự án cũng như các nguồn chất thải và các đặc điểm môi trường hiện tại trong khu vực của dự án. Đánh giá được thực hiện theo những nội dung như sau:

- Đánh giá các tác động đối với bụi, khí thải.
- Đánh giá các tác động đối với môi trường nước.
- Đánh giá các tác động đối với chất thải rắn.
- Đánh giá Tác động của tiếng ồn, độ rung.
- Đánh giá Tác động đến môi trường đất.
- Đánh giá Tác động đến tài nguyên sinh vật.
- Đánh giá Tác động đến dòng chảy sông, suối.
- Đánh giá Tác động đến đời sống cộng đồng và các hoạt động kinh tế - xã hội.

Các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường đề xuất thực hiện tương ứng với mỗi tác động được đánh giá.

Đề xuất chương trình quản lý và giám sát môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

Chủ đầu tư cam kết thực hiện các giải pháp, phương án bảo vệ môi trường đúng nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt trong suốt quá trình xây dựng và hoạt động dự án.

Dự án hoàn thành đưa vào sử dụng góp phần làm cho khu vực thêm sạch đẹp hơn, nhân dân trong vùng đi lại được thuận lợi.

6.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư kinh tế - xã hội:

Việc đầu tư xây dựng dự án là việc làm hết sức cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông thị xã theo quy hoạch đã được phê duyệt. Khi dự án được đầu tư hoàn thành tạo điều kiện dân dân ra vùng ven nhằm tạo ra các khu vực dân cư mới đồng thời kết nối với các tuyến đường giao thông sẵn có tạo điều kiện đi lại thuận tiện cho nhân dân trong khu vực, vận chuyển hàng hóa nông sản được dễ dàng đáp ứng được nguyện vọng ngày càng tăng của nhân dân góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hoá và xã hội trong khu vực.

Ngoài ra, khi công trình hoàn thiện đi vào sử dụng tạo điều kiện cho việc quản lý an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trong khu vực nội thị, góp phần tăng cường ổn định an ninh chính trị khu vực.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không có

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

8.1. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa.

8.2. Hình thức quản lý dự án: Giao cho Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng cơ bản thị xã quản lý, thực hiện dự án.

8.3. Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn đã được bố trí nhằm tránh tình trạng nợ đọng trong xây dựng cơ bản.

Trên đây là Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Thông tuyến đường Nguyễn Huệ (đoạn từ Bệnh viện đến đường vành đai 1), thị xã Ayun Pa của Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa. Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư./,

Noi nhận:

- Nhu trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- Lưu: VT.

