

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số 158 /TT-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, Dự án xây dựng Khu B
Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

VĂN PHÒNG HĐND TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 592
Ngày: 09/02/2021
Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Căn cứ quy định tại Điều 20 của Luật Lâm nghiệp, Điều 41 của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 258/SNNPTNT-CCKL ngày 29/01/2021 và Báo cáo thẩm định ngày 29/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI - kỳ họp thứ 17 (chuyên đề) quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về Dự án

- Tên Dự án: Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa.
- Tổng diện tích dự án 29,92 ha. Hiện trạng: Đất có rừng trồng thông ba lá 29,15 ha; đất chưa có rừng 0,77 ha.
- Vị trí: Xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.
- Mục tiêu xây dựng Dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà ở bao gồm các chức năng: Nhà ở, thương mại dịch vụ, giáo dục, hoa viên cây xanh, thể dục thể thao và các tiện tích đô thị khác.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 phê duyệt theo quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phê duyệt theo quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

Chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại thị trấn Đak Đoa, xã Glar và xã Tân Bình theo hướng tăng dần tỷ trọng Thương mại dịch vụ, giải quyết công ăn việc làm tại địa phương.

Triển khai kế hoạch phát triển nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm thu hút dân cư, phấn đấu phát triển thị trấn theo hướng đô thị loại 4; đồng thời phát triển xã Tân Bình, Glar theo hướng nông thôn mới nâng cao giao đoạn 2.

3. Vị trí, diện tích, kết quả điều tra rừng:

3.1. Vị trí, diện tích

- Lô 2 khoảnh 1 - lô 1 khoảnh 3 tiểu khu 519, xã Tân Bình;
- Lô 11, 12 khoảnh 2 tiểu khu 516; lô 3, 5, 6, 7, 8, 9 khoảnh 1 - lô 1, 2, 3, 4 khoảnh 3 tiểu khu 519, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.
- Diện tích: 29,92 ha. Trong đó: Đất có rừng 29,15 ha; đất chưa có rừng 0,77 ha.

3.2. Kết quả điều tra rừng

- Số lượng cây: 4.934 cây; trữ lượng: 792,9 m³
- Loại rừng: Ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai.
- Nguồn gốc: Rừng trồng thông 3 lá trồng từ năm 1976.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

Dự án đã và đang triển khai tuân thủ theo đúng các quy định về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan khác.

- Các hạng mục công trình có nhu cầu chuyển đổi đất rừng đều được xác định nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Khi thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất có rừng, các chủ đầu tư đều phải thực hiện việc trồng rừng thay thế diện tích rừng bị mất hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định.

5. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch

- Diện tích rừng trồng này nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Gia Lai.

- Dự án đã được cập nhật vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Gia Lai được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018.

- Dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện Đak Đoa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2020.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội

Khu biệt thự nhà ở sau khi đi vào hoạt động sẽ góp phần trong tổng thể Khu phức hợp tạo thành động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội khu vực phát triển và mang lại các tác động cơ bản đối với môi trường kinh tế - xã hội như sau:

- Mang lại thu nhập cho dân cư.
- Tạo thêm việc làm và cơ hội kinh tế cho dân cư địa phương.
- Nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội.
- Góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực.

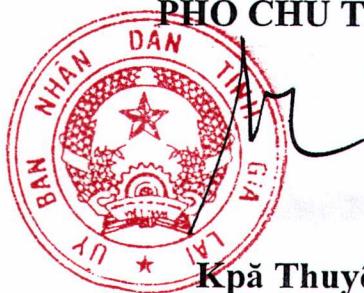
7. Kết quả về đánh giá tác động môi trường: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI, Kỳ họp thứ 17 (kỳ họp chuyên đề) quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

Noi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (*thay báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế-NS HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Kpă Thuyên

Số 19 /BC-UBND

Gia Lai, ngày 29 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Sau khi xem xét Văn bản số 258/SNNPTNT-CCKL ngày 29/01/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ngày 29/01/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai và các hồ sơ có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai tổ chức thẩm định hồ sơ với các nội dung cơ bản như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên Dự án: Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa.
- Địa điểm: Tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.
- Tổng diện tích dự án 29,92 ha. Trong đó: Đất có rừng trồng 29,15 ha; đất chưa có rừng 0,77 ha.

- Hiện trạng: Rừng trồng sản xuất trên đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Tài sản gắn liền với đất: 4.934 cây thông 3 lá trồng từ năm 1976.

- Mục tiêu xây dựng dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà ở bao gồm các chức năng: Ở, thương mại dịch vụ, y tế, giáo dục, hoa viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, các tiện ích đô thị khác phục vụ nhu cầu nhà ở của người dân trong khu quy hoạch.

2. Cơ sở pháp lý

- Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;

- Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và

tầm nhìn đến năm 2030;

- Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, sử lý tài sản công để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa;

3. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 phê duyệt theo quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phê duyệt theo quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa theo hướng tăng dần tỷ trọng Thương mại dịch vụ, giải quyết công ăn việc làm tại địa phương.

- Triển khai kế hoạch phát triển nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm thu hút dân cư, phấn đấu phát triển thị trấn theo hướng đô thị loại 4; đồng thời phát triển xã Tân Bình, và xã Glar theo hướng nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2.

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Vị trí, diện tích, kết quả điều tra rừng

4.1. Vị trí, diện tích

- Lô 2 khoảnh 1 - lô 1 khoảnh 3 tiểu khu 519, xã Tân Bình;

- Lô 11, 12 khoảnh 2 tiểu khu 516; lô 3, 5, 6, 7, 8, 9 khoảnh 1 - lô 1, 2, 3, 4 khoảnh 3 tiểu khu 519, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

- Diện tích: 29,92 ha. Trong đó: Đất có rừng 29,15 ha; đất chưa có rừng 0,77 ha.

4.2. Kết quả điều tra rừng

- Số lượng cây: 4.934 cây; trữ lượng: 792,9 m³

- Loại rừng: Ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai.

- Nguồn gốc: Rừng trồng thông 3 lá trồng từ năm 1976.

5. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

- Dự án đã và đang triển khai tuân thủ theo đúng các quy định về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan khác.

- Các hạng mục công trình có nhu cầu chuyển đổi đất rừng đều được xác định nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Khi thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, các chủ đầu tư đều phải

thực hiện việc trồng rừng thay thế diện tích rừng được chuyển đổi sang mục đích khác không phải lâm nghiệp hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch

- Diện tích rừng trồng năm ngoài Quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Dự án đã được cập nhật vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Gia Lai được Chính phủ phê duyệt tại Nghị Quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018;

- Dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Đak Đoa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đak Đoa; Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Đoa.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội

a) Hiệu quả kinh tế

Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở sau khi đi vào hoạt động sẽ tạo thành động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội khu vực phát triển. Và mang lại các tác động cơ bản đối với môi trường kinh tế - xã hội như sau:

- + Tạo thêm việc làm và cơ hội kinh tế cho dân cư địa phương.
- + Thúc đẩy các ngành kinh tế khác phát triển.
- + Nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội.
- + Nâng cao đời sống văn hoá và tạo ra cơ hội giao lưu văn hoá, thể thao giải trí và tăng cường nhận thức.
- + Góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực.

b) Hiệu quả xã hội

- Sau khi dự án đi vào khai thác sử dụng là nơi tổ chức các sự kiện vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng cho người dân địa phương và vùng lân cận.

- Xác lập cơ sở pháp lý để quản lý theo quy hoạch xây dựng, thiết kế thi công xây dựng, đảm bảo cảnh quan kiến trúc và phát triển bền vững, có môi trường hài hòa với thiên nhiên.

8. Đánh giá tác động môi trường của Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Sau khi có chủ trương chuyển đổi rừng của HĐND tỉnh và xác định được chủ đầu tư thì chủ đầu tư sẽ triển khai đánh giá tác động môi trường và thực hiện các thủ tục về trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật.

9. Thành phần Hồ sơ thẩm định đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

- Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo số 392/BC-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo số 395/BC-UBND ngày 05/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quy hoạch “Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai”.

- Công văn số 4078/STNMT-CCBVMT ngày 04/11/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường về việc tham gia ý kiến về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/2.000; kết quả điều tra rừng dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Công văn số 258/SNNPTNT-CCKL ngày 29/01/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Báo cáo này là cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- Ban kinh tế ngân sách-HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Kpă Thuyên

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp
huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

*Căn cứ quy định tại Điều 20 của Luật Lâm nghiệp, Điều 41 của Nghị định số
156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc
nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án
đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh
Gia Lai.*

Xét Tờ trình số /TT-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh Gia Lai về
việc đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để
thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa,
tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý
kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục
đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp
huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Diện tích chuyển mục đích 29,92 ha. Trong đó: Đất có rừng trồng 29,15 ha;
đất chưa có rừng 0,77 ha.

- Hiện trạng: Rừng trồng thông ba lá trên đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp..
- Vị trí:
 - + Lô 2 khoảnh 1 - lô 1 khoảnh 3 tiểu khu 519, xã Tân Bình;
 - + Lô 11, 12 khoảnh 2 tiểu khu 516; lô 3, 5, 6, 7, 8, 9 khoảnh 1 - lô 1, 2, 3, 4
khoảnh 3 tiểu khu 519, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.
- Tài sản trên đất: 4.934 cây thông.

Điều 2. Giao UBND tỉnh Gia Lai tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này. UBND tỉnh chỉ quyết định cho chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác khi đã đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Gia Lai khóa XI, Kỳ họp thứ Mười bảy thông qua ngày tháng năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Nhu Điều 2;
- Ủy ban TVQH;
- VPQH, VPCP;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lãnh đạo và chuyên viên Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, TH.

Châu Ngọc Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /UBND-KTTH

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Gia Lai, ngày 08 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo văn bản số 3005/UBND-KTTH ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 198/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 02/TTr-SXD ngày 02/01/2020 về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa,

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng khu biệt thự nhà ở bao gồm các chức năng: Ông, thương mại dịch vụ, y tế, giáo dục, hoa viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, các tiện ích đô thị khác phục vụ cho nhu cầu ở của người dân trong khu quy hoạch và khu vực lân cận.

4. Địa điểm xây dựng: Khu B thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa được UBND huyện Đak Đoa phê duyệt tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

5. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:

- Cơ cấu, chức năng các loại đất của dự án: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đak Đoa phê duyệt tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

- Quy mô, tổng diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 30.07 ha.

6. Ranh giới sử dụng đất: Theo ranh giới phân khu đã được UBND huyện Đak Đoa phê duyệt tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

7. Quy mô dân số: Khoảng 2.470 người.

8. Mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND huyện Đak Đoa phê duyệt tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

9. Tỷ lệ và số lượng của các loại nhà ở:

Tổng số lượng nhà ở (không có nhà ở xã hội): 618 căn. Trong đó:

- Nhà ở biệt thự: 500 căn, chiếm tỷ lệ 80,90%;

- Nhà ở liền kề: 118 căn, chiếm tỷ lệ 19,09%.

10. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Đối với nhà ở thương mại: Xây dựng nhà ở hoàn thiện phần thô để bán;

- Đối với công trình thương mại dịch vụ: Nhà đầu tư khai thác kinh doanh theo quy định pháp luật hiện hành;

- Đối với công trình y tế, giáo dục: Nhà đầu tư khai thác kinh doanh hoặc xây dựng hoàn thành bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định pháp luật hiện hành.

11. Khu vực đê xe công cộng và đê xe cho hộ gia đình, cá nhân:

- Khu vực đê xe công cộng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chỗ đê xe các hộ gia đình, cá nhân: Bố trí bên trong khu đất mỗi hộ: giải pháp, diện tích cụ thể sẽ được nghiên cứu, xem xét kĩ trong quá trình lập dự án đầu tư.

12. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu B - khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa đã được UBND huyện Đak Đoa phê duyệt; đảm bảo chất lượng hồ sơ, chất lượng công trình trước khi nghiệm thu, bàn giao lại cho địa phương quản lý.

13. Các công trình hạ tầng xã hội:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu B - khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa đã được UBND huyện Đak Đoa phê duyệt, đảm bảo chất lượng hồ

sơ, tổ chức nghiệm thu theo quy định trước khi đưa vào khai thác kinh doanh, quản lý hoặc bàn giao lại cho địa phương quản lý;

- Việc đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng xã hội nêu trên là điều kiện bắt buộc trước khi tiêu thụ sản phẩm nhà ở thương mại (bán, cho thuê, cho thuê mua).

- Thời hạn đầu tư: Thực hiện theo tiến độ chung của Dự án.

14. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội hoặc diện tích sàn xây dựng nhà ở phải dành để làm nhà ở xã hội (nếu có): Không.

k) Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án (tạm tính): 1.566.470.000.000 VND (Một nghìn năm trăm sáu mươi sáu tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

15. Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Tiến độ dự án: 03 năm, trong đó hoàn chỉnh thủ tục, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong năm 2020.

- Phân kỳ đầu tư:

+ Từ quý I/2020 đến quý IV/2020: Hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư;

+ Từ quý I/2021 đến quý IV/2023: Xây dựng dự án, hoàn thành đưa vào vận hành.

16. Ưu đãi của nhà nước:

Cơ chế hỗ trợ, ưu đãi đối với đầu tư xây dựng dự án thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

17. Trách nhiệm của nhà đầu tư đối với dự án:

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình, bàn giao công trình đưa vào sử dụng đúng mục đích, tiến độ, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của chủ đầu tư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Nhà ở năm 2014, Luật Đầu tư năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

18. Trách nhiệm của UBND huyện Đak Đoa đối với dự án:

- Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Nhà ở năm 2014, Luật Đầu tư năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Tổ chức công tác đền bù, giải phóng mặt bằng hoàn thành trước khi đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

19. Những vấn đề liên quan khác:

Sở Xây dựng, UBND huyện Đak Đoa và các sở, ban, ngành có liên quan có trách nhiệm rà soát, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, bảo đảm các điều kiện cần thiết theo quy định của pháp luật về nhà ở, quy hoạch đô thị và các quy định khác của pháp luật trước khi thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Yêu cầu Sở Xây dựng, UBND huyện Đak Đoa và các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ vào nội dung của văn bản này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, NN và PTNT;
- UBND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, CNXD, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Ngọc Thành

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT
TRIỂN NÔNG THÔN

Số: 258 /SNNPTNT-CCKL
V/v đề xuất chủ trương chuyển
đổi mục đích sử dụng rừng sang
mục đích khác để thực hiện Dự án
Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc
Khu phức hợp Đak Đoa, huyện
Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: UBND tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Công văn số 94/UBND-NL ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng các Dự án khu B, khu C ở huyện Đak Đoa.

Ngày 28/01/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT nhận Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 28/01/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

Căn cứ hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử rừng sang mục đích khác của UBND huyện Đak Đoa đã được thẩm định tại biên bản ngày 04/11/2020 của Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Tổng diện tích vùng dự án: 29,92 ha. Trong đó:
- + Đất có rừng 29,15 ha;
- + Đất chưa có rừng 0,77 ha.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất rừng sản xuất;
- Tài sản gắn liền với đất: 4.934 cây thông 3 lá trồng năm 1976.

(Có dự thảo Tờ trình và Nghị quyết kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính trình UBND tỉnh xem xét./.

Noi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KHTC, CCKL,



Lưu Trung Nghĩa

Số: 40 /BC-SNNPTNT

Gia Lai, ngày 29 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO

Hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Thực hiện Công văn số 94/UBND-NL ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng các Dự án khu B, khu C ở huyện Đak Đoa.

Ngày 28/01/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT nhận Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 28/01/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án khu B, khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

Căn cứ hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của UBND huyện Đak Đoa đã được thẩm định tại biên bản ngày 04/11/2020 của Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo UBND tỉnh những nội dung sau:

1. Thông tin dự án

- Tên Dự án: Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa.
- Địa điểm: Tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.
- Tổng diện tích vùng dự án: 29,92 ha;
- Hiện trạng sử dụng đất: đất rừng sản xuất.
- Tài sản gắn liền với đất: 4.934 cây thông 3 lá trồng từ năm 1976.
- Mục tiêu xây dựng dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà ở bao gồm các chức năng: Ở, thương mại dịch vụ, y tế, giáo dục, hoa viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, các tiện ích đô thị khác phục vụ nhu cầu nhà ở của người dân trong khu quy hoạch.

2. Cơ sở pháp lý

- Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;

- Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030;

- Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc nhất trí đề UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án sáp xếp lại, sử lý tài sản công để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa;

3. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 phê duyệt theo quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phê duyệt theo quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa theo hướng tăng dần tỷ trọng Thương mại dịch vụ, giải quyết công ăn việc làm tại địa phương.

- Triển khai kế hoạch phát triển nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm thu hút dân cư, phần đầu phát triển thị trấn theo hướng đô thị loại 4; đồng thời phát triển xã Tân Bình, và xã Glar theo hướng nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2.

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Vị trí, diện tích, kết quả điều tra rừng

4.1. Vị trí, diện tích

- Lô 2 khoảnh 1 - lô 1 khoảnh 3 tiêu khu 519, xã Tân Bình;

- Lô 11, 12 khoảnh 2 tiêu khu 516; lô 3, 5, 6, 7, 8, 9 khoảnh 1 - lô 1, 2, 3, 4 khoảnh 3 tiêu khu 519, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

- Diện tích: 29,92 ha. Trong đó: Đất có rừng 29,15 ha; đất chưa có rừng 0,77 ha.

4.2. Kết quả điều tra rừng

- Số lượng cây: 4.934 cây; trữ lượng: 792,9 m³

- Loại rừng: Ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai.

- Nguồn gốc: Rừng trồng thông 3 lá trồng từ năm 1976.

5. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

- Dự án đã và đang triển khai tuân thủ theo đúng các quy định về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan khác.

- Việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

- Các hạng mục công trình có nhu cầu chuyển đổi đất rừng đều được xác định nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Khi thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, các chủ đầu tư đều phải thực hiện việc trồng rừng thay thế diện tích rừng được chuyển đổi sang mục đích khác không phải lâm nghiệp hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch

- Diện tích rừng trồng nằm ngoài Quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Dự án đã được cập nhật vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Gia Lai được Chính phủ phê duyệt tại Nghị Quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018;

- Dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Đak Đoa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đak Đoa;

- Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Đoa.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội

a) Hiệu quả kinh tế

Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở sau khi đi vào hoạt động sẽ tạo thành động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội khu vực phát triển. Và mang lại các tác động cơ bản đối với môi trường kinh tế - xã hội như sau:

- + Tạo thêm việc làm và cơ hội kinh tế cho dân cư địa phương.
- + Thúc đẩy các ngành kinh tế khác phát triển.
- + Nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội.
- + Nâng cao đời sống văn hoá và tạo ra cơ hội giao lưu văn hoá, thể thao giải trí và tăng cường nhận thức.
- + Góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực.

b) Hiệu quả xã hội

- Sau khi dự án đi vào khai thác sử dụng là nơi tổ chức các sự kiện vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng cho người dân địa phương và vùng lân cận.

- Xác lập cơ sở pháp lý để quản lý theo quy hoạch xây dựng, thiết kế thi công xây dựng, đảm bảo cảnh quan kiến trúc và phát triển bền vững, có môi trường hài hòa với thiên nhiên.

8. Đánh giá tác động môi trường của Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Dự án sau khi được phê duyệt và triển khai sẽ thực hiện trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

9. Thành phần Hồ sơ thẩm định đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

- Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo 392/BC-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo số 395/BC-UBND ngày 05/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quy hoạch “Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai”.

- Công văn số 4078/STNMT-CCBVMT ngày 04/11/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường về việc tham gia ý kiến về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/2.000; kết quả điều tra rừng dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Công văn số 258 /SNNPTNT-CCKL ngày 29/01/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (kèm theo dự thảo Tờ trình và Nghị quyết) gửi UBND tỉnh.

- Biên bản thẩm định ngày 04/11/2020 của Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, báo cáo UBND tỉnh và trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu VT, KHTC, CCKL



Lưu Trung Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA

Số: 17 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dak Đoa, ngày 28 tháng 01 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B,
khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Dak Đoa

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công để thực hiện dự án Khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Dak Đoa;

Thực hiện văn bản số 94/UBND-NL ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng các Dự án khu B, khu C ở huyện Đak Đoa;

Xét Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 03/11/2020 của UBND thị trấn Đak Đoa về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Khu B- Khu Biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Dak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 10/11/2020 của UBND xã Tân Bình về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Khu B- Khu Biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Dak Đoa, huyện Đak Đoa;

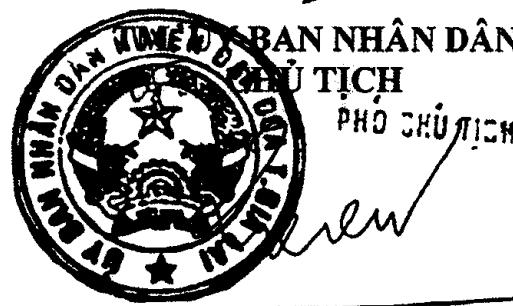
Để triển khai thực hiện Dự án Khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa. Ủy ban nhân dân huyện trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định hồ sơ để báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng cho Dự án Khu B, khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, cụ thể như sau:

- Diện tích: 29,92 ha; trong đó:
 - + Xã Tân Bình diện tích: 7,8 ha.
 - + Thị trấn Đak Đoa diện tích: 22,12 ha.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.
- Tài sản gắn liền với đất: 4.934 cây thông trồng từ năm 1976.

Đề nghị sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Như trên;
- Thường trực huyện ủy (thay b/c);
- Thường trực HĐND huyện (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&PTNT, TNMT;
- Lưu VT-KT, NLU



Giang H'Dan

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA**
Số: 395 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đak Đoa, ngày 05 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Về sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, theo quy định của pháp luật về quy hoạch “Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp” huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Công văn số 5006/BNN-TCLN ngày 28/7/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc triển khai thực hiện Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ;

Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

1. Địa điểm xây dựng:

Dự án thực hiện tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Quy mô dự án:

Tổng diện tích vùng dự án 30,07ha; diện tích đất có rừng 29,15ha, diện tích đất chưa có rừng 0,92ha.

3. Thời gian thực hiện: Năm 2020, giai đoạn 2021 – 2025.

4. Cơ sở pháp lý

4.1. Văn bản pháp lý của Trung ương

- Luật Lâm nghiệp năm 2017;

- Nghị quyết số 47/NQ-CP năm 2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Gia Lai;

- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều

của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;

4.2. Văn bản pháp lý của tỉnh Gia Lai

- Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030; Nghị quyết 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc nhất trí đề UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Quyết định 4343/QĐUBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đak Đoa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai tỉ lệ 1/500;

5. Thông tin chung về Dự án

Tên dự án: Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

- Địa điểm: Dự án được thực hiện tại 1 xã và 1 thị trấn là Xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: Tổng diện tích 29,92ha; diện tích đất có rừng 29,15ha, diện tích đất chưa có rừng 0,77ha.

- Mục tiêu xây dựng dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà ở bao gồm các chức năng Nhà ở, thương mại dịch vụ, giáo dục, hoa viên, thể dục thể thao và các tiện ích đô thị khác.

6. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia theo quy định của pháp luật.

- Diện tích rừng trồng nằm ngoài Quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030

- Dự án đã được cập nhật vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Gia Lai được Chính Phủ phê duyệt tại Nghị Quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018

- Dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Đak Đoa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế

hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đak Đoa

- Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Đoa./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&PTNT, TNMT (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng NN và PTNT; Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA

Ủ· CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Giang H'Dan

Ủy ban Nhân dân huyện
Đak Đoa
Tỉnh Gia Lai
05.11.2020 13:59:02
+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA
Số: 392 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.
Đak Đoa, ngày 04 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO
Đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định 502/QĐ-UBND của UBND tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt phương án xắp xếp lại, xử lý tài sản công để thực hiện dự án Khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa;

Thực hiện văn bản số 2228/UBND-NL ngày 02/11/2020 và văn bản số 2244/UBND-NL ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng các Dự án Khu A, khu B, khu C ở huyện Đak Đoa,

Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa trình Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.
2. Người quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Gia Lai.
3. Tên chủ đầu tư: UBND tỉnh Gia Lai.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đak Đoa – tỉnh Gia Lai.
5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: (chưa có).
6. Thời gian thực hiện: năm 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 phê duyệt theo quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phê duyệt theo quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai

- Chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại thị trấn Đak Đoa và xã Tân Bình theo hướng tăng dần tỷ trọng Thương mại dịch vụ, giải quyết công ăn việc làm tại địa phương.

- Triển khai kế hoạch phát triển nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm thu hút dân cư, phấn đấu phát triển thị trấn theo hướng đô thị loại 4; đồng thời phát triển xã Tân Bình theo hướng nông thôn mới nâng cao giao đoạn 2.

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu:Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, công trình trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật.

2.2. Quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Diện tích: 29,92 ha; trong đó:

+ Xã Tân Bình diện tích: 7,8 ha.

+ Thị trấn Đak Đoa diện tích: 22,12 ha.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Tài sản gắn liền với đất: 4.934 cây thông.

- Nguồn gốc hình thành: rừng trồng từ năm 1976.

- Loài cây: Thông 3 lá.

3. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Khu biệt thự nhà ở sau khi đi vào hoạt động sẽ góp phần trong tổng thể Khu phức hợp tạo thành động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội khu vực phát triển và mang lại các tác động cơ bản đối với môi trường kinh tế - xã hội như sau:

+ Mang lại thu nhập cho dân cư.

+ Tạo thêm việc làm và cơ hội kinh tế cho dân cư địa phương.

+ Nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội.

+ Góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực.

Sau khi dự án đi vào khai thác sử dụng là nơi tổ chức các sự kiện hội nghị, hội thảo, nơi nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cho người dân địa phương và vùng lân cận.

Việc đầu tư xây dựng Khu biệt thự nhà ở trong tổng thể Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa sẽ tạo ra một khu nghỉ dưỡng hiện đại, hoàn chỉnh, đồng bộ đáp ứng được các yêu cầu không gian kiến trúc, hạ tầng xã hội, cải tạo hạ tầng kỹ thuật, kết nối được hệ thống hạ tầng kỹ thuật với khu vực dân cư hiện có, tạo được môi trường sống phù hợp, đảm bảo vệ sinh môi trường và điều kiện sống ổn định.

Xác lập cơ sở pháp lý để quản lý theo quy hoạch xây dựng, thiết kế thi công xây dựng, đảm bảo cảnh quan kiến trúc và phát triển bền vững, có môi trường hài hòa với thiên nhiên.

Nội dung đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Thực hiện theo mục 3 phụ lục II Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa trình Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu B – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Trung

Số 4078/STNMT-CCBVMT

V/v tham gia ý kiến về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Gia Lai, ngày 04 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3009/SNNPTNT-KHTC ngày 04/11/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc tham gia ý kiến về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (kèm theo Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 03/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa), Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia góp ý kiến các nội dung như sau:

1. Dự án: Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa.

- Vị trí: Xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

- Mục tiêu xây dựng Dự án: Xây dựng khu biệt thự nhà ở bao gồm các chức năng: Nhà ở, thương mại dịch vụ, giáo dục, hoa viên cây xanh, thể dục thể thao và các tiện tích đô thị khác.

- Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:

+ Diện tích: 29,92 ha; trong đó:

Xã Tân Bình diện tích: 7,8 ha.

Thị trấn Đak Đoa diện tích: 22,12 ha.

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

+ Tài sản gắn liền với đất: 4.934 cây thông.

+ Nguồn gốc hình thành: rừng trồng từ năm 1976.

+ Loại cây: Thông 3 lá.

2. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp huyện Đak Đoa.

- Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2020.

- Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đak Đoa phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 phê duyệt theo quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phê duyệt theo quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

Chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại thị trấn Đak Đoa, xã Glar và xã Tân Bình theo hướng tăng dần tỷ trọng Thương mại dịch vụ, giải quyết công ăn việc làm tại địa phương.

Triển khai kế hoạch phát triển nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm thu hút dân cư, phấn đấu phát triển thị trấn theo hướng đô thị loại 4; đồng thời phát triển xã Tân Bình, Glar theo hướng nông thôn mới nâng cao giao đoạn 2.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật:

Dự án đã và đang triển khai tuân thủ theo đúng các quy định về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan khác.

- Việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

- Các hạng mục công trình có nhu cầu chuyển đổi đất rừng đều được xác định nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Khi thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất có rừng, các chủ đầu tư đều phải thực hiện việc trồng rừng thay thế diện tích rừng bị mất hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định.

5. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

- Diện tích rừng trồng này nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Gia Lai.

- Dự án đã được cập nhật vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Gia Lai được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018.

- Dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện Đak Đoa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2020.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội:

Khu biệt thự nhà ở sau khi đi vào hoạt động sẽ góp phần trong tổng thể Khu phức hợp tạo thành động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội khu vực phát triển và mang lại các tác động cơ bản đối với môi trường kinh tế - xã hội như sau:

- Mang lại thu nhập cho dân cư.

- Tạo thêm việc làm và cơ hội kinh tế cho dân cư địa phương.

- Nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội.
 - Góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực.
7. Về tài liệu đánh giá tác động môi trường của Dự án:

Dự án này khi được phê duyệt và triển khai sẽ phải thực hiện trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Luật lâm nghiệp.

Theo Quy định tại Khoản 1, Điều 12 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và STT 3, STT 9, cột 3, Phụ lục II – Danh mục dự án phải thực hiện đánh giá tác động môi trường hoặc dự án, phương án sản xuất kinh doanh, dịch vụ phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP thì Dự án phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn các thủ tục về lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường sau khi Dự án đã xác định được Chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND tỉnh đề xuất rừng chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật để triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD đốc và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCBVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lương Thanh Bình

Gia Lai, ngày 11 tháng 12 năm 2019

Người ký: Hồ
đại úy Cảnh
Sát
hondigital.
Có ghi: Tỉnh
Thái Bình ký:
13:41:54 07

NGHỊ QUYẾT

Về việc nhất trí đề UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương
đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020
và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 2649/TTr-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh xin ý
kiến về việc chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát
triển nhà ở giai đoạn 2020-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra
của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu
HĐND tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

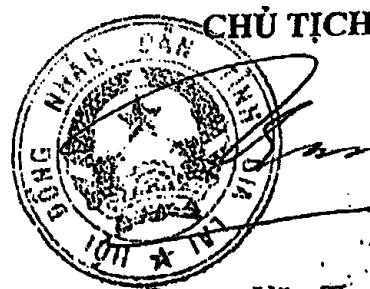
Điều 1. Nhất trí đề UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-
2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai (có danh mục dự án kèm theo).

Điều 2. Giao UBND tỉnh Gia Lai hoàn chỉnh hồ sơ và tổ chức triển khai thực
hiện Nghị quyết này theo quy định.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Gia Lai khóa XI, Kỳ họp thứ Mười một
thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban TVQH;
- VPQH; VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://hdonline.gia-lai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



Dương Văn Trang



**CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRIỂN KHAI NĂM 2020 VÀ GIAI ĐOẠN 2021-2025
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI**

(kèm theo Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Gia Lai)

Stt	Tên dự án	Hình thức đầu tư	Mục tiêu của dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Dự kiến tổng vốn đầu tư hạ tầng và GPMB (tỷ đồng)
					Tổng diện tích dự án	
I	Thành phố Pleiku				143,5	5.400
1	Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Chi Lăng và Trà Bá, thành phố Pleiku	48,8	1.500
2	Khu suối Hội Phú đoạn 3	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Hoa Lư và Phù Đổng, thành phố Pleiku	49,9	1.200
3	Khu đô thị sinh thái miệng núi lửa âm	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku	12,8	1.500
4	Khu dân cư đường Lý Tự Trọng nối dài và vùng phụ cận	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Phường Tây Sơn và Hoa Lư, thành phố Pleiku	32	1.200

II	Huyện Chư Sê				21,64	120,00
1	Khu dân cư tổ dân phố 12, thị trấn Chư Sê	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại, nhà đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Tổ dân phố 12, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê	21,64	120
III	Huyện Đak Đoa				92,73	1.075
1	Khu dân cư thị trấn Đak Đoa (trung tâm hành chính)	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình nhà thương mại, nhà đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa	18	275
2	Khu nhà ở, biệt thự thuộc khu phức hợp (Khu B)	Đầu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, công trình trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật	Xã Glar, xã Tân Bình, thị trấn Đak Đoa	30,07	350
3	Khu nhà ở, biệt thự thuộc khu phức hợp (Khu C)	Đầu giá quyền sử dụng đất	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, công trình trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật	Xã Glar, xã Tân Bình, thị trấn Đak Đoa	44,66	450

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v thẩm định hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng
Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, sử lý tài sản công để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa;

Căn cứ Công văn số 2228/UBND-NL ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng các Dự án Khu B, khu B, khu C ở huyện Đak Đoa;

Căn cứ Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 03/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

Thực hiện Quyết định số 686/QĐ-SNNPTNT ngày 04/11/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 05 phút ngày 04/11/2020, tại Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, chúng tôi gồm có:

1. Chủ tịch Hội đồng thẩm định

Ông Vũ Ngọc An, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT

2. Thư ký Hội đồng thẩm định

Ông Nguyễn Hữu Huân, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm

3. Các Ủy viên Hội đồng thẩm định

- Ông Lương Thanh Bình - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Giang H'Đan - Phó Chủ tịch UBND huyện Đak Đoa;
- Ông Lê Tiến Anh - Giám đốc Trung tâm xúc tiến đầu tư, Sở KHĐT;
- Ông Nguyễn Minh Khoa – Trưởng phòng Quản LGCS, Sở Tài chính.

4. Các phòng chuyên môn của các Sở, ngành, đơn vị tham gia

- Ông Trần Văn Văn, Phó Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính Sở;
- Ông Nguyễn Hồng Lâm, Trưởng phòng SDPTR - Chi cục Kiểm lâm
- Ông Nguyễn Thành Thoại, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Tấn Hùng, Phó trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT.

NỘI DUNG

Chủ tịch Hội đồng thẩm định thông qua Quyết định số 686/QĐ-SNNPTNT ngày 04/11/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

I. Đại diện lãnh đạo UBND huyện Đak Đoa trình bày Hồ sơ xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai và Hội đồng thống nhất thẩm định các nội dung sau

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;
- Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, sử lý tài sản công để thực hiện Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa;
- Công văn số 2228/UBND-NL ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng các Dự án Khu A, khu B, khu C ở huyện Đak Đoa;

- Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 03/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

2. Thành phần Hồ sơ thẩm định xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

- Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 03/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo số 392/BC-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Công văn số 4078/STNMT-CCBVMT ngày 04/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

- Báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/2.000; kết quả điều tra rừng dự án Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa đến năm 2030 phê duyệt theo Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu phức hợp tại huyện Đak Đoa phê duyệt theo Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 09/03/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa theo hướng tăng dần tỷ trọng Thương mại dịch vụ, giải quyết công ăn việc làm tại địa phương.

- Triển khai kế hoạch phát triển nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm thu hút dân cư, phấn đấu phát triển thị trấn theo hướng đô thị loại 4; đồng thời phát triển xã Tân Bình, và xã Glar theo hướng nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2.

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Vị trí, diện tích

4.1. Vị trí

+ Lô 2 khoảnh 1 tiêu khu 519; Lô 1 khoảnh 3 tiêu khu 519, xã Tân Bình;

+ Lô (11, 12), khoảnh 2 tiêu khu 516; lô (3, 5, 6, 7, 8, 9), khoảnh 1; lô (1, 2, 3, 4), khoảnh 3 tiêu khu 519, thị trấn Đak Đoa.

4.2. Kết quả điều tra rừng

- Tổng diện tích vùng dự án là 29,92 ha; 4.934 cây; trữ lượng 792,9 m³.

- Diện tích đất có rừng là 29,15ha, chiếm 97,4% tổng diện tích khu vực điều tra.

- Diện tích đất chưa có rừng: 0,77 ha, chiếm 2,6 % tổng diện tích khu vực điều tra.

4.3. Diện tích

a. Loại rừng: Ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai.

b. Nguồn gốc: Rừng Thông trồng năm 1976.

c. Loài cây: Thông 3 lá.

5. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

- Dự án đã và đang triển khai tuân thủ theo đúng các quy định về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan khác.

- Việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

- Các hạng mục công trình có nhu cầu chuyển đổi đất rừng đều được xác định nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Khi thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, các chủ đầu tư đều phải thực hiện việc trồng rừng thay thế diện tích rừng được chuyển đổi sang mục đích khác không phải lâm nghiệp hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch

- Diện tích rừng trồng nằm ngoài Quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Dự án đã được cập nhật vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Gia Lai được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018;

- Dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Đak Đoa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đak Đoa;

- Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Đoa.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội

a) Hiệu quả kinh tế

Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở sau khi đi vào hoạt động sẽ tạo thành động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội khu vực phát triển và mang lại các tác động cơ bản đối với môi trường kinh tế - xã hội như sau:

- + Tạo thêm việc làm và cơ hội kinh tế cho dân cư địa phương.
- + Thúc đẩy các ngành kinh tế khác phát triển.
- + Nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng xã hội.
- + Nâng cao đời sống văn hoá và tạo ra cơ hội giao lưu văn hoá, thể thao giải trí và tăng cường nhận thức.
- + Góp phần bảo tồn các giá trị cảnh quan môi trường thiên nhiên của khu vực.

b) Hiệu quả xã hội

- Sau khi dự án đi vào khai thác sử dụng là nơi tổ chức các sự kiện vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng cho người dân địa phương và vùng lân cận.

- Xác lập cơ sở pháp lý để quản lý theo quy hoạch xây dựng, thiết kế thi công xây dựng, đảm bảo cảnh quan kiến trúc và phát triển bền vững, có môi trường hài hòa với thiên nhiên.

8. Đánh giá tác động môi trường của Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa sau khi được phê duyệt và triển khai thực hiện sẽ trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư các thủ tục về lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật (*theo Công văn số 4078/STNMT-CCBVMT ngày 04/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

III. Kết luận, kiến nghị

1. Kết luận

- Hồ sơ xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa đảm bảo đủ thủ tục theo quy định tại mục 2b, Điều 1 Nghị định số 83/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

- Các thành viên trong Hội đồng thống nhất về Hồ sơ xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa và đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển đổi mục sử dụng rừng Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Kiến nghị

Hội đồng thẩm định thống nhất kính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển đổi mục sử dụng rừng Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Biên bản kết thúc vào lúc 19 giờ 00 phút cùng ngày, đọc thông qua các thành viên dự họp cùng nghe đồng thống nhất, ký tên./.

THƯ KÝ

Nguyễn Hữu Huan



Vũ Ngọc An

CÁC ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG

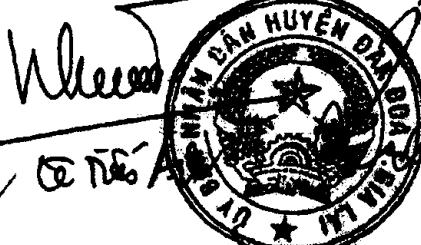
SỞ TÀI
NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI CHÍNH

SỞ KẾ HOẠCH
VÀ ĐẦU TƯ

UBND HUYỆN
ĐAK ĐOA

PHÓ CHỦ TỊCH

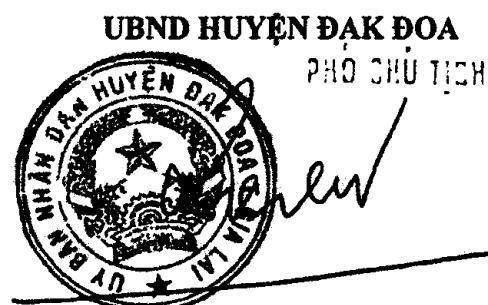


Nguyễn Minh Khanh (Chủ tịch)

Giang H'Dan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐIỀU TRA HIỆN TRẠNG RỪNG
KHU VỰC ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYÊN MỤC ĐÍCH
SỬ DỤNG RỪNG
"Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp
huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai"



Ngày 05 tháng 11 năm 2020

PHẦN I

THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án

Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

2. Địa điểm, quy mô

- Địa điểm: Dự án thực hiện tại xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Quy mô: Tổng diện tích 30,07ha; diện tích đất có rừng 29,15ha, diện tích đất chưa có rừng 0,92 ha.

3. Thời gian thực hiện: 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

4. Cơ sở pháp lý

4.1. Văn bản pháp lý của Trung ương

- Luật Lâm nghiệp năm 2017;

- Nghị quyết số 47/NQ-CP năm 2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Gia Lai;

- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;

4.2. Văn bản pháp lý của tỉnh Gia Lai

- Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của HĐND tỉnh Gia Lai về Phê duyệt kết quả rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030; Nghị quyết 198/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc nhất trí để UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư danh mục các dự án đầu tư phát triển nhà ở triển khai năm 2020 và giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Tài liệu theo dõi diễn biến rừng và đất lâm nghiệp tỉnh Gia Lai năm 2019; Tài liệu rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Gia Lai đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030;
- Quyết định 4343/QĐUBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đak Đoa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai tỉ lệ 1/500
- Bản đồ kiểm kê đất đai tỷ lệ 1/10.000 cấp xã;
- Bản đồ kiểm kê rừng tỉnh Gia Lai năm 2014;
- Một số báo cáo kinh tế xã hội của các địa phương, đơn vị liên quan đến khu vực điều tra, khảo sát, ...

PHẦN II

MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI VÀ NỘI DUNG, PHƯƠNG PHÁP ĐIỀU TRA HIỆN TRẠNG RỪNG

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích

Đánh giá chính xác hiện trạng diện tích và trữ lượng rừng làm cơ sở lập Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

1.2. Yêu cầu

- Thiết lập và xác định các tuyến điều tra hiện trạng rừng.
- Điều tra đo đạc, khoanh vẽ, cập nhật được chính xác vị trí, ranh giới và diện tích hiện trạng sử dụng đất gồm hiện trạng tài nguyên rừng, đất lâm nghiệp trong vùng dự án.
 - Cập nhật chủ quản lý, chức năng lên bản đồ hiện trạng rừng đất lâm nghiệp.
 - Điều tra trữ lượng rừng thông qua hệ thống ô tiêu chuẩn.
 - Xây dựng được Bản đồ hiện trạng rừng trong vùng Dự án.
 - Báo cáo tổng hợp về diện tích và trữ lượng rừng trong vùng dự án.

2. Phạm vi thực hiện:

Xác định diện tích đất có rừng trên toàn vùng dự án 29,92ha.

3. Nội dung, phương pháp thực hiện

3.1. Sơ thám hiện trường và phân chia lô

- Căn cứ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai tỉ lệ 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, tiến hành sơ thám hiện trường để xác định đối tượng, hiện trạng rừng, địa hình khu vực điều tra làm cơ sở cho việc phân chia lô trạng thái.

- Phân chia lô trạng thái: Căn cứ vào bản đồ địa hình VN 2000 kinh tuyến trực $108^{\circ}30'$, hệ thống ranh giới hành chính, tiểu khu, khoanh và ranh giới 3 loại rừng hiện đang sử dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai và trạng thái rừng khu vực điều tra để phân chia lô trạng thái rừng. Tên lô ký hiệu bằng số nguyên (1,2,3,...) và được ghi theo nguyên tắc từ Bắc xuống Nam và từ Tây sang Đông trong cùng một khoanh.

3.2. Phát đường bao, ranh giới hành chính, tiểu khu, khoanh, lô trong khu vực điều tra

Đường ranh giới hành chính, tiêu khu, khoảnh, lô được phát và dùng sơn hoặc dùng dao đẽ vạc vào thân cây để đánh dấu rõ ràng ngoài thực địa.

3.3. Đo đạc xây dựng bản đồ ngoại nghiệp

- Trên cơ sở bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai tỉ lệ 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; Dùng máy định vị GPS cầm tay xác định đo đạc để xác định đường ranh giới tiêu khu, khoảnh, lô trong khu vực điều tra.

3.4. Đóng mốc

Tại giao điểm của các đường ranh giới hành chính, tiêu khu, khoảnh, lô được đóng cọc mốc, trên mốc ghi số hiệu tiêu khu, khoảnh, lô và diện tích lô.

3.5. Xác định, tính toán trữ lượng rừng

- Xác định trữ lượng rừng:

- Đo đường kính/chu vi tại vị trí 1,3m ($D_{1,3}$): Đo đường kính của tất cả các cây tại vị trí 1,3m. Đơn vị đo cm (centimet).

- Đo chiều cao vút ngọn (Hvn): Sử dụng thước Blumleiss.

+ Đo Hvn của tất cả các cây. Đơn vị đo là mét (m), lấy tròn đến 0,5 m.

- Xác định phẩm chất cây theo 3 cấp:

+ Cây phẩm chất A (tốt): là cây thân thẳng, hình thon đều, đoạn gỗ thân dài.

+ Cây phẩm chất B (trung bình): là cây có khuyết tật nhưng vẫn có thể lợi dụng từ 50 - 70% thể tích thân cây.

+ Cây phẩm chất C (xấu): là cây cong queo, sâu bệnh, cụt ngọn, rỗng ruột, chỉ có thể sử dụng đến 50% thể tích thân cây.

- Tính toán trữ lượng rừng:

- Tính toán trữ lượng theo công thức:

$$V = G * H * f \quad (1)$$

Trong đó:

+ V: Thể tích cây đứng

+ G: Tiết diện ngang tại vị trí $D_{1,3}$ và được tính theo công thức:

$$G = 3,1416 * (D_{1,3})^2 / 40.000 \quad (2)$$

+ H: Chiều cao vút ngọn (Hvn).

+ f: hình số độ thon thân cây, lấy $f = 0,45$ Đối với rừng tự nhiên và $f=0,5$ đối với rừng trồng.

- Tính toán trữ lượng cây đứng của lô ($M_{lô}$): Tổng hợp trữ lượng của tất cả các cây trong lô trạng thái ta được trữ lượng của lô.

- Tính toán trữ lượng cây đứng bình quân/ha (M/ha): Trữ lượng cây đứng bình quân/ha được tính bằng công thức $M/\text{ha} = M_{lô}/S$ (m^3/ha), trong đó: S là diện tích của lô (ha).

4. Xây dựng tài liệu thành quả

- Xây dựng bản đồ hiện trạng;
- Tính toán trữ lượng bình quân, tổng trữ lượng cho từng lô trạng thái rừng;
- Viết báo cáo thuyết minh hiện trạng.

PHẦN IV

KẾT QUẢ ĐIỀU TRA DIỆN TÍCH VÀ TRỮ LƯỢNG RỪNG TRONG VÙNG DỰ ÁN

I. MÔ TẢ, XÁC ĐỊNH TRẠNG THÁI RỪNG TRONG KHU VỰC ĐIỀU TRA

1. Rừng trồng (RTG)

Trong khu vực điều tra chủ yếu là rừng trồng thông 3 lá ; năm trồng 1976 với diện tích 29,15 ha

- Rừng trồng thuần loài thông 3 lá 1976: có 8 lô nằm trên địa bàn xã Tân Bình và thị trấn Đak Đoa, rừng trồng thông thuần loài, đường kính bình quân 18,5 cm; chiều cao bình quân 15,1 m, mật độ bình quân khoảng 170 cây/ha, trữ lượng bình quân 27,2 m³/ha;

2. Đất chưa có rừng

a. Diện tích đất canh tác nông nghiệp

- Diện tích đất canh tác nông nghiệp là 0,76 ha, phân bố nhỏ lẻ chủ yếu ở hướng Tây, ven vùng dự án, hiện đang trồng cà phê, rau cải, hồ tiêu ...của người dân địa phương.

b. Diện tích đất khác

- Diện tích đất khác(Đường giao thông sẵn có) là 0,01ha.

II. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT LOẠI RỪNG TRONG KHU VỰC ĐIỀU TRA

1. Kết quả điều tra diện tích, trữ lượng các loại đất loại rừng

Tổng số lô trong khu vực điều tra là 14 lô, nằm trên 2 khoảnh, 2 tiểu khu, 2 xã, với tổng diện tích 9,92ha; 4.934 cây và 792,9 m³. Số liệu chi tiết được thể hiện tại bảng dưới đây.

Bảng 01: Diện tích, trữ lượng phân theo từng lô

TT	Xã	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	LDLR	CN	Diện tích (ha)	N (cây)	V (m3)	N. trồng
	Tổng						29,92	4.934	792,9	
1	Tân Bình	519	1	2	RTG	NQH	3,33	564	90,6	1976
2	Tân Bình	519	3	1	RTG	NQH	4,19	709	114	1976
3	TT. Đak Đoa	516	2	11	RTG	NQH	0,45	76	12,2	
4	TT. Đak Đoa	516	2	12	RTG	NQH	0,17	29	4,6	
5	TT. Đak Đoa	519	1	3	DKH	NQH	0,01		0	1976
6	TT. Đak Đoa	519	1	5	RTG	NQH	17,46	2956	474,9	
7	TT. Đak Đoa	519	1	6	RTG	NQH	2,61	442	71	1976
8	TT. Đak Đoa	519	1	7	NN	NQH	0,46		0	
9	TT. Đak Đoa	519	1	8	NN	NQH	0,04		0	
10	TT. Đak Đoa	519	1	9	NN	NQH	0,09		0	
11	TT. Đak Đoa	519	3	1	RTG	NQH	0,61	102	16,6	
12	TT. Đak Đoa	519	3	2	RTG	NQH	0,33	56	9	
13	TT. Đak Đoa	519	3	3	NN	NQH	0,15		0	
14	TT. Đak Đoa	519	3	4	NN	NQH	0,02		0	

2. Diện tích, trữ lượng phân theo các loại đất loại rừng

Tổng diện tích vùng dự án là 29,92 ha. Chi tiết diện tích và trữ lượng được thống kê như sau:

Bảng 02: Diện tích và trữ lượng phân theo các loại đất loại rừng

TT	Loại đất, loại rừng	Diện tích (ha)	Số cây đếm (cây)	Trữ lượng đếm (m3)	Mbq (m3/ha)	Nbq (cây/ha)
	Tổng	29,92	4.934	792,9		
1	Rừng trồng	29,15	4.934	792,9		
-	RTG	29,15	4.934	792,9	27,2	170
2	Đất chưa có rừng	0,77				
-	NN	0,76				
-	DKH	0,01				

Diện tích đất có rừng là 29,15ha, chiếm 97,4% tổng diện tích khu vực điều tra trong đó:

- Rừng trồng: loài cây thông tổng diện tích là 29,15ha chiếm 100 % diện tích đất có rừng với tổng trữ lượng dự kiến là 792,9m³, trữ lượng bình quân 27,2 m³/ha, mật độ bình quân là 170cây/ha

Diện tích đất chưa có rừng: 0,77 ha chiếm 2,6 % tổng diện tích khu vực điều tra bao gồm các loại trạng thái sau:

+ Diện tích đất nông nghiệp là 0,76 ha, chiếm 2,5% diện tích đất không có rừng. Diện tích này phân bố nhỏ lẻ, ven vùng dự án, hiện đang trồng cà phê, hồ tiêu....

+ Diện tích đất khác gồm đường giao thông, khu dân cư là 0,01 ha chiếm 0,1%.

3. Diện tích, trữ lượng phân theo đơn vị hành chính

Bảng 03: Diện tích các loại đất loại rừng phân theo đơn vị hành chính

Đơn vị tính: ha

TT	Đơn vị hành chính	Tổng	Rừng trồng	Đất chưa có rừng		
			RTG	Cộng	NN	DKH
	Tổng	29,92	29,15	0,77	0,76	0,01
1	Tân Bình	7,52	7,52			
2	TT. Đak Đoa	22,4	21,63	0,77	0,76	0,01

Qua bảng trên ta thấy tổng diện tích điều tra 29,92 ha nằm trên địa bàn 2 xã của huyện Đak Đoa trong đó tập trung chủ yếu ở thị trấn Đak Đoa, cụ thể như sau:

- Xã Tân Bình: Diện tích khu vực điều tra với 7,52ha chiếm 25,1% tổng diện tích, toàn bộ diện tích trên đều là rừng trồng.

- Thị trấn Đak Đoa: Chiếm 2/3 diện tích khu vực điều tra với 22,4ha chiếm 74,9% tổng diện tích, trong đó diện tích có rừng là 21,63ha và diện tích đất chưa có rừng là 0,77ha

Bảng 04: Trữ lượng các loại đất loại rừng phân theo đơn vị hành chính

Đơn vị tính: m³

TT	Đơn vị hành chính	Tổng	RTG
	Tổng	792,9	792,9
2	Tân Bình	204,6	204,6
3	TT. Đak Đoa	588,3	588,3

Qua biểu trên ta thấy tổng trữ lượng rừng trên toàn vùng điều tra dự kiến là $792,9\text{m}^3$ trong đó tập trung chủ yếu ở thị trấn Đak Đoa với $588,3\text{m}^3$ chiếm 74,2 %, và xã Tân Bình có trữ lượng là $204,6\text{m}^3$, chiếm 25,8%

4. Diện tích và trữ lượng các loại đất loại rừng phân theo chức năng

Bảng 05: Diện tích và trữ lượng các loại đất loại rừng phân theo chức năng

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất loại rừng	NQH	
		Diện tích	Trữ lượng
	Tổng	29,92	792,9
1	Rừng trồng	29,15	792,9
-	Thông	29,15	792,9
2	Đất chưa có rừng	0,77	
-	Đất trồng núi đất (DT1)	0,76	
-	Đất trồng có cây gỗ tái sinh(DT2)	0,01	

Qua bảng trên ta thấy toàn bộ diện tích vùng điều tra đều nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

5. Diện tích và trữ lượng các loại đất loại rừng phân theo chủ quản lý

TT	Loại đất loại rừng	UBND xã	
		Diện tích	Trữ lượng
	Tổng	29,92	792,9
1	Rừng trồng	29,15	792,9
-	Thông	29,15	792,9
2	Đất chưa có rừng	0,77	
-	Đất trồng núi đất (DT1)	0,76	
-	Đất trồng có cây gỗ tái sinh(DT2)	0,01	

Qua bảng trên ta thấy toàn bộ diện tích vùng điều tra đều thuộc UBND xã quản lý.

PHẦN V

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận:

Hiện trạng rừng khu vực thực hiện Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, đã được điều tra tỉ mỉ, đúng vị trí, số liệu đo đếm chi tiết ngoài thực địa; Việc tính toán trên cơ sở những quy định hiện hành về kỹ thuật. Kết quả điều tra hiện trạng rừng có tổng diện tích 29,92ha, trong đó diện tích đất có rừng 29,15ha, với tổng trữ lượng 792,9m³ và diện tích đất chưa có rừng là 0,77ha. Do vậy, đây là tài liệu đảm bảo độ tin cậy để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Kiến nghị :

Đề Dự án xây dựng Khu B - Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phát huy hiệu quả cần phải hoàn tất việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang đất khác. Đề nghị các cơ quan, ban ngành chức năng có thẩm quyền sớm thẩm định và phê duyệt báo cáo điều tra hiện trạng để đơn vị thi công có cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo của dự án./.

Ngày 07 tháng 11 năm 2020
UBND HUYỆN ĐAK ĐOA



PHÓ CHỦ TỊCH

Ciang H'Dan



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 94 /UBND-NL
Về việc hoàn thiện hồ sơ trình
HĐND tỉnh quyết định chủ
trương chuyển mục đích sử
dụng rừng các Dự án Khu B,
Khu C ở huyện Đak Đoa

Gia Lai, ngày 26 tháng 01 năm 2021

HỎA TỐC →
Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa.

Thực hiện quy định tại Điều 20 của Luật Lâm nghiệp, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

a/ Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa khẩn trương hoàn chỉnh, bổ sung các hồ sơ có liên quan đến việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại các dự án Khu B, Khu C gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước ngày 27/01/2021.

b/ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 29/01/2021.

Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa khẩn trương triển khai thực hiện./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Kiểm lâm;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NL.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Kpă Thuyên

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ TÀI NGUYÊN& MÔI TRƯỜNG

Số: 4417 /STNMT-CCBVMT

V/v tài liệu đánh giá tác động môi trường
trong hồ sơ xin chủ trương chuyên mục
đích sử dụng rừng sang mục đích khác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 30 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Tổng cục môi trường - Bộ Tài nguyên và Môi trường

Trong quá trình hướng dẫn các tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ đề nghị
chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp, Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai gặp vướng mắc, cụ thể:

Theo Điểm c Khoản 2, Điểm b Khoản 3 Điều 41 Nghị định số 83/2020/NĐ-
CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều
của Luật Lâm nghiệp quy định Hồ sơ đề nghị chuyển mục đích rừng thuộc thẩm
quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
của Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh yêu cầu “*Tài liệu về đánh giá
tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường,
đầu tư, đầu tư công*”.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 18 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 thì
Chính phủ quy định danh mục các dự án phải lập thực hiện đánh giá tác động môi
trường. Danh mục các dự án phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường/đăng
ký kế hoạch bảo vệ môi trường thực hiện theo Phụ lục II – Danh mục dự án phải
thực hiện đánh giá tác động môi trường hoặc dự án, phương án sản xuất kinh
doanh, dịch vụ phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Nghị
định số 40/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo quy định tại Điều 19 Luật Bảo vệ môi trường thì Chủ dự án tự mình
hoặc thuê tổ chức tư vấn thực hiện đánh giá tác động môi trường; việc đánh giá tác
động môi trường phải thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị dự án; chi phí lập, thẩm
định báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc nguồn vốn đầu tư do chủ dự án
chi trả trách nhiệm. Như vậy việc lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường/đăng ký
kế hoạch bảo vệ môi trường được thực hiện sau khi xác định được Chủ dự án, trên
cơ sở dự án đầu tư do Chủ dự án lập.

Như vậy, đối với các dự án mới ở giai đoạn chấp thuận chủ trương đầu tư,
chưa xác định được Chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án, thì chưa thể lập Báo
cáo đánh giá tác động môi trường/ kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định của
Luật bảo vệ môi trường.

Như vậy trong trường hợp này (chưa xác định được Chủ đầu tư thực hiện dự
án) thì *tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp
luật về bảo vệ môi trường, đầu tư do ai lập, nội dung của tài liệu này theo quy
định của pháp luật về bảo vệ môi trường là gì?*

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai kính đề nghị Tổng cục môi
trường – Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm có ký kiến bằng văn bản về nội dung

trên đề Sở có cơ sở hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- Sở NN&PTNN (phối hợp);
- Lưu VT, CCBVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lương Thanh Bình

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỔNG CỤC MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71 /TCMT-TĐ

V/v: trả lời Công văn số 4417/STNMT-CCBVMT ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai

Phúc đáp Công văn số 4417/STNMT-CCBVMT ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc tài liệu đánh giá tác động môi trường (ĐTM) trong hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, Tổng cục Môi trường có ý kiến về câu hỏi (*tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư do ai lập, nội dung của tài liệu này theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường là gì?*) của quý Sở như sau:

Câu hỏi nêu trên của quý Sở có liên quan đến quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, theo đó, quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định 83/2019/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng có yêu cầu tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công. Tuy nhiên theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành (Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP) không có thuật ngữ về “tài liệu đánh giá tác động môi trường” hay nói cách khác thì chỉ có thuật ngữ về báo cáo ĐTM và quyết định phê duyệt báo cáo ĐTM.

Vì vậy, đề nghị quý Sở có văn bản gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến trả lời câu hỏi, vướng mắc của quý Sở.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Môi trường trân trọng gửi quý Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ trưởng Võ Tuấn Nhân (để báo cáo);
- Lưu: VT, TĐ, LTH.3.

ht



Ký bởi: Tổng cục
Môi trường
Email:
tcmt@mohre.gov.vn
Cơ quan: Bộ Tài
nguyên và Môi
trường
Ngày ký: 08.01.2021
08:27:14 +07:00

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ TÀI NGUYÊN& MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 182 /STNMT-CCBVMT

V/v tài liệu đánh giá tác động môi trường
trong hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích
sử dụng rừng sang mục đích khác

Gia Lai, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai đã có Công văn số 4417/STNMT-CCBVMT ngày 30/11/2020 gửi Tổng cục Môi trường – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xin ý kiến về tài liệu đánh giá tác động môi trường trong hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

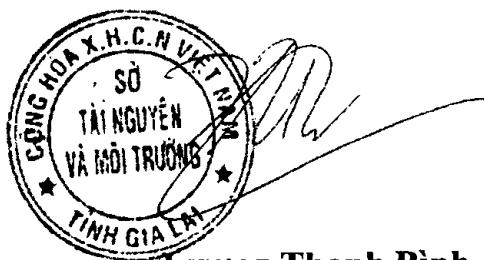
Ngày 08/01/2021, Tổng cục Môi trường đã có Công văn số 71/TCMT-TĐ về việc trả lời Công văn số 4417/STNMT-CCBVMT ngày 30/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai. Theo đó, căn cứ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành (Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP của Chính phủ) không có thuật ngữ về tài liệu đánh giá tác động môi trường hay nói cách khác thì chỉ có thuật ngữ về báo cáo đánh giá tác động môi trường và quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai có văn bản gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có ý kiến trả lời về tài liệu đánh giá tác động môi trường trong của dự án (có Công văn số 4417/STNMT-CCBVMT ngày 30/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai và Công văn số 71/TCMT-TĐ ngày 08/01/2021 của Tổng cục Môi trường kèm theo).

Để hướng dẫn các tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn sớm có ý kiến bằng văn bản về nội dung trên để Sở có cơ sở hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Gia Lai (Báo cáo);
- Sở NN&PTNN (phối hợp);
- Lưu VT, CCBVMT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Thanh Bình