

## TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành nghị quyết bãi bỏ một số nghị quyết do HĐND tỉnh ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

VĂN PHÒNG HĐND TỈNH GIA LAI

Số: 2785

ĐẾN Ngày: 11/6/2019

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ chín.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành nghị quyết bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, với các nội dung cụ thể như sau:

### I/ Sự cần thiết ban hành nghị quyết

- Trước đây, căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành một số nghị quyết trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường để thực hiện trên địa bàn tỉnh. Nay Luật Đất đai năm 2003 đã được thay thế bằng Luật Đất đai năm 2013, một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành theo Luật Đất đai năm 2003 không còn phù hợp về mặt cơ sở pháp lý.

- Việc thực hiện giá đất theo các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành theo Luật Đất đai năm 2003 không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội hiện nay.

### II/ Mục đích, quan điểm chỉ đạo xây dựng dự thảo nghị quyết

#### 1. Mục đích:

Thực hiện đúng quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành định kỳ từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2018.

#### 2. Quan điểm chỉ đạo:

Việc ban hành nghị quyết phải thực hiện đúng quy định về công bố kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, đảm bảo đúng pháp luật trước và sau khi bãi bỏ các nghị quyết đã ban hành.

### III/ Quá trình xây dựng dự thảo nghị quyết

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xây dựng dự thảo nghị quyết, gửi lấy ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương; tiếp thu chỉnh sửa dự thảo trình Sở Tư pháp thẩm định.

2. Trên cơ sở văn bản thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, hoàn thiện dự thảo nghị quyết; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

3. Trong quá trình rà soát, riêng đối với Nghị quyết số 30/2006/NQ-HĐND ngày 08/12/2006 về việc phê duyệt giá đất khu tái định cư khu đô thị Cầu Sắt và khu quy hoạch tái định cư khu vực Trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ Gia Lai và Nghị quyết số 12/2008/NQ-HĐND ngày 18/7/2008 về việc thông qua giá tính thu tiền sử dụng đất các dự án Khu đô thị cầu Sắt, khu dân cư - nhà công vụ Quân đoàn 3, khu Trung tâm thương mại Hội Phú của Công ty cổ phần bất động sản VK.HighLand, do còn vướng mắc một số trường hợp nợ tái định cư và tính tiền sử dụng đất của dự án nên tiếp tục thực hiện cho đến khi hoàn thành dự án, không đề xuất bãi bỏ trong thời gian này. Sau khi các dự án hoàn thành, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh bãi bỏ các nghị quyết này đúng theo quy định.

#### IV/ **Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết**

##### 1. **Bố cục:**

Nghị quyết gồm 02 Điều, như sau:

- Điều 1: Bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

- Điều 2: Điều khoản thi hành.

##### 2. **Nội dung cơ bản:**

Bãi bỏ 05 nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, cụ thể:

2.1 Nghị quyết số 21/2006/NQ-HĐND ngày 12/7/2006 về việc quy định giá đất các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Pleiku;

2.2 Nghị quyết số 16/2007/NQ-HĐND ngày 24/7/2007 về việc phê duyệt giá tính thu tiền sử dụng đất khu phố Hoa Lư - Phù Đổng;

2.3 Nghị quyết số 20/2007/NQ-HĐND ngày 24/7/2007 về việc phê duyệt giá đất khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

2.4 Nghị quyết số 27/2007/NQ-HĐND ngày 24/7/2007 về việc phê duyệt giá đất tại các khu tái định cư, gồm: Khu quy hoạch Hoa Lư - Phù Đổng, Công ty thương mại xuất nhập khẩu đường Yết Kiêu, Công ty Xuất nhập khẩu đường Lý Nam Đế, khu 2,5ha xã Trà Đa, thành phố Pleiku, khu Xí nghiệp Ong, Kho Công ty Dược, Công ty cà phê tỉnh;

2.5 Nghị quyết số 25/2008/NQ-HĐND ngày 26/9/2008 về việc phê duyệt giá đất khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Có dự thảo nghị quyết kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ chín xem xét, quyết định./.Như

##### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TN và MT; Tư pháp;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

Số: /2019/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày tháng năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành  
trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI  
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ CHÍN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc đề nghị bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, cụ thể:

1. Nghị quyết số 21/2006/NQ-HĐND ngày 12/7/2006 về việc quy định giá đất các khu quy hoạch tái định cư trên địa bàn thành phố Pleiku.

2. Nghị quyết số 16/2007/NQ-HĐND ngày 24/7/2007 về việc phê duyệt giá tính thu tiền sử dụng đất khu phố Hoa Lư - Phù Đổng.

3. Nghị quyết số 20/2007/NQ-HĐND ngày 24/7/2007 về việc phê duyệt giá đất khu tiêu thủ công nghiệp xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Nghị quyết số 27/2007/NQ-HĐND ngày 24/7/2007 về việc phê duyệt giá đất tại các khu tái định cư, gồm: Khu quy hoạch Hoa Lư - Phù Đổng, Công ty thương mại xuất nhập khẩu đường Yết Kiêu, Công ty Xuất nhập khẩu đường Lý Nam Đé, khu 2,5ha xã Trà Đa, thành phố Pleiku, khu Xí nghiệp Ong, Kho Công ty Dược, Công ty cà phê tinh.

5. Nghị quyết số 25/2008/NQ-HĐND ngày 26/9/2008 về việc phê duyệt giá đất khu tiêu thủ công nghiệp xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai Khóa XI, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng 7 năm 2019./.

### **Noi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- VP Quốc hội; VP Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UB Mặt trận TQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và MT, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng;
- Các VP: Tỉnh ủy, HĐND, Đoàn ĐBQH, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Website:<http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PT và TH tỉnh;
- CV phòng KTTH-VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-KTTH.

### **CHỦ TỊCH**

### **Dương văn Trang**



UBND TỈNH GIA LAI  
SỞ TƯ PHÁP

Số: 598/STP-XD&KTVB

V/v thẩm định dự thảo Nghị quyết bãi bỏ  
một số Nghị quyết do Hội đồng nhân dân  
tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài  
nhiên và môi trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 24 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 23/5/2019, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 1449/STNMT-ĐKTK ngày 20/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết bãi bỏ một số Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường (*sau đây gọi là dự thảo văn bản*), hồ sơ gửi kèm theo Văn bản số 1449/STNMT-ĐKTK và đối chiếu các quy định pháp luật liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

**I. Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự thảo văn bản**

Thống nhất với phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự thảo văn bản.

**II. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo văn bản với hệ thống pháp luật**

**1. Về thẩm quyền ban hành văn bản**

Căn cứ Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bãi bỏ một số Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường là đúng thẩm quyền.

**2. Về nội dung dự thảo văn bản**

a) Để đảm bảo tính thống nhất của văn bản, đề nghị cơ quan soạn thảo sửa đổi Điều 1 như sau:

**“Điều 1. Bãi bỏ một số nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, cụ thể như sau:”**

b) Bổ sung tiêu đề của Điều 2, cụ thể: “**Điều 2. Điều khoản thi hành**” để đảm bảo phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (*sau đây viết tắt là Nghị định số 34/2016/NĐ-CP*).

### **III. Về ngôn ngữ và kỹ thuật trình bày văn bản**

Đề nghị cơ quan soạn thảo đổi chiếu Mẫu số 16 - Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP và áp dụng các quy định khác của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP để trình bày dự thảo văn bản phù hợp về thể thức. Đồng thời, để đảm bảo tính chính xác của văn bản, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa các lỗi chính tả trong dự thảo văn bản, chẳng hạn như:

- Tại phần tên gọi của dự thảo văn bản: Sửa từ “V/v” thành “Về việc”; Sửa từ “HĐND” thành “Hội đồng nhân dân”; viết thường cụm từ “lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường”;
- Tại phần căn cứ ban hành, chuyển nội dung “Báo cáo thẩm tra...” lên tiếp theo nội dung “... lĩnh vực tài nguyên và môi trường”;
- Bỏ sung dấu hai chấm (:) sau từ “QUYẾT NGHỊ”; Bỏ từ “Như trên” tại phần Nơi nhận;...

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo văn bản, đề nghị cơ quan soạn thảo hoàn chỉnh hồ sơ, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành theo quy định pháp luật./.

**Noi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, XD&KTVB.



Lê Thị Ngọc Lam