

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 445/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày 11 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BỐN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Xét Tờ trình số 2736/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra số 571/BC-BKTNS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng để UBND tỉnh phê duyệt với những nội dung như sau:

1. Tên nhiệm vụ quy hoạch

Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Tính chất quy hoạch

- Quy hoạch phân khu tổ hợp các khu ở, khu chức năng đã được xác định tại đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu phức hợp Đak Đoa tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

- Là quần thể phức hợp du lịch sinh thái, vui chơi giải trí, văn hóa, thể dục thể thao,... kết hợp các khu ở phát triển đô thị được định hướng cùng với thị trấn Đak Đoa là đô thị vệ tinh thành phố Pleiku.

3. Mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hóa Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu phức hợp Đak Đoa tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Gia Lai và Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa (mở rộng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

- Khai thác các tiềm năng, lợi thế khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh, vị trí là đô thị vệ tinh cho thành phố Pleiku (đô thị loại I) để xây dựng phát triển huyện Đak Đoa nói chung, thị trấn Đak Đoa nói riêng theo hướng bền vững, thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Làm cơ sở để phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đảm bảo các tiêu chí để nâng loại đô thị Đak Đoa

theo Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023.

- Khai thác hiệu quả sử dụng đất, cảnh quan, văn hóa địa phương..., để đầu tư phát triển và thu hút đầu tư làm cơ sở phát triển không gian đô thị.

- Làm cơ sở để lập quy hoạch chi tiết xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo đồ án quy hoạch được duyệt.

4. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch thuộc địa phận thị trấn Đak Đoa, xã Glar và xã Tân Bình thuộc huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Ranh giới nghiên cứu:

- + Phía Đông giáp khu vực trồng cây nông nghiệp thuộc xã Tân Bình và Glar;

- + Phía Tây và Tây Nam giáp khu dân cư xã Glar và đường Phan Đình Phùng, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa;

- + Phía Nam giáp khu vực trồng cây nông nghiệp thuộc xã Glar;

- + Phía Bắc giáp khu dân cư thị trấn Đak Đoa và Quốc lộ 19.

5. Dự báo quy mô quy hoạch

- Quy mô dân số khoảng 18.000 người. (Quy mô dân số sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000).

- Dự báo lượng khách trung bình lưu trú tại khu vực nghiên cứu: 60.000 khách/năm.

- Tổng diện tích đất trong phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 497 ha (Diện tích nghiên cứu sẽ được xác định cụ thể tại bước lập đồ án quy hoạch phân khu).

6. Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

Thực hiện theo QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các quy định khác liên quan.

7. Yêu cầu và các nội dung nghiên cứu quy hoạch

Thực hiện theo các yêu cầu, quy định tại Luật Xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định khác có liên quan.

8. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch

Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định khác liên quan.

9. Tổ chức thực hiện

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.
- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Gia Lai.
- Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Cơ quan quyết định quy hoạch: HĐND tỉnh Gia Lai.
- Cơ quan tham gia ý kiến quy hoạch: Bộ Xây dựng.
- Đơn vị triển khai lập quy hoạch: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đak Đoa.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Trung tâm quy hoạch xây dựng Gia Lai.
- Nguồn vốn lập quy hoạch: Ngân sách tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân, Hội đồng nhân dân các cấp và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, Kỳ họp thứ Hai mươi bốn thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Giao thông và Vận tải;
- Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy; Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy; Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- HĐND; UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Gia Lai; Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT-VP.



CHỦ TỊCH

Hồ Văn Niên