

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 83/NQ-HĐND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 13 tháng 7 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua nhiệm vụ Quy hoạch Xây dựng vùng
tỉnh Gia Lai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHOÁ XI, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-TTg ngày 18/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội vùng Tây Nguyên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-TTg ngày 22/07/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Tây Nguyên đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ - TTg ngày 16/03/2012 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Gia Lai đến năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 2278/TTr-UBND ngày 21/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về nhiệm vụ Quy hoạch Xây dựng vùng tỉnh Gia Lai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch Xây dựng vùng tỉnh Gia Lai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch

- Nhằm nâng cao và phát huy vai trò, vị thế của tỉnh Gia Lai trong vùng Tây Nguyên.
- Triển khai quy hoạch vùng các tỉnh Tây Nguyên quy định tại Điều 2 Quyết định số 1194/QĐ-TTg ngày 22/7/2014 của Thủ tướng Chính phủ.
- Kết nối với các vùng kinh tế trọng điểm của Quốc gia, góp phần thực hiện các chiến lược phát triển của Quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt về: hệ thống đô thị, phát triển du lịch, phát triển giao thông vận tải...
- Đáp ứng yêu cầu tăng cường tính liên kết vùng và tích hợp đa ngành với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
- Giải quyết các tồn tại, bất cập trong thực trạng phát triển không gian vùng tỉnh hiện nay, làm cơ sở xây dựng chương trình phát triển đô thị, các quy hoạch chuyên ngành, đồng thời đề xuất các dự án chiến lược phù hợp với tiềm năng, vị thế và định hướng phát triển kinh tế xã hội toàn Tỉnh. Hướng tới phát triển đô thị theo quan điểm phát triển bền vững và thích ứng với biến đổi khí hậu và đảm bảo an ninh quốc phòng.

2. Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu mở rộng: Bao gồm các tỉnh trong vùng Tây Nguyên, vùng Duyên hải Nam Trung Bộ, vùng biên giới Việt Nam – Campuchia.
- Phạm vi nghiên cứu trực tiếp: Phạm vi lập quy hoạch vùng tỉnh Gia Lai bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính tỉnh Gia Lai.

3. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa các mục tiêu Quy hoạch xây dựng vùng Tây Nguyên và Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Gia Lai đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; gắn kết phát triển kinh tế - xã hội với bảo vệ an ninh quốc phòng, tài nguyên thiên nhiên, môi trường, giữ gìn bản sắc văn hóa đặc trưng.
- Xác định mô hình phát triển đô thị, tổ chức không gian, phân vùng chức năng hợp lý để phát huy tối đa tiềm năng, khai thác hiệu quả lợi thế và nguồn lực nhằm hình thành vùng tập trung phát triển các ngành kinh tế chủ lực: phát triển công nghiệp chế biến các sản phẩm nông nghiệp phục vụ trong nước và xuất khẩu; ổn định phát triển các loại cây công nghiệp; thúc đẩy giao lưu thương mại hành lang biên giới Việt Nam – Campuchia.
- Bảo tồn, khai thác và phát huy giá trị các không gian, bản sắc dân tộc truyền thống; phát triển các không gian đô thị, làng đô thị xanh và tạo điều kiện phát triển các khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng, khu du lịch văn hóa lịch sử, khu du lịch tâm linh, các thắng cảnh, các sản phẩm có lợi thế của địa phương, kết hợp với không gian cảnh quan rừng đặc trưng và không gian bảo tồn đa dạng sinh học của vùng Tây Nguyên.

4. Dự báo quy mô dân số và đất đai

4.1. Dân số:

- Hiện trạng năm 2015 dân số 1,397 triệu người, tỷ lệ đô thị hóa 30,2%,
- Dự báo dân số đến năm 2025 khoảng 1.560.000 – 1.580.000 người, tỷ lệ đô thị hóa 33-35%.
- Đến năm 2035, dân số khoảng 1.830.000 – 1.850.000 người, tỷ lệ đô thị hóa 40-45%.
- Đến năm 2050, dân số khoảng 2.100.000 – 2.150.000 người, tỷ lệ đô thị hóa 45-50%.
- Dự báo thu hút khách du lịch: đến năm 2020 khoảng 1.000.000 lượt khách, đến năm 2035 khoảng 1.500.000 lượt khách du lịch.

4.2. Đất đai:

- Hiện trạng: Diện tích đất tự nhiên toàn vùng tỉnh Gia Lai là 15.510,99 km².
- Dự báo đất xây dựng đô thị:
 - + Đến năm 2025 khoảng 10.200 – 10.500 ha.
 - + Đến năm 2035 khoảng 12.000 - 13.500 ha.
 - + Đến năm 2050 là 15.500 – 16.500 ha.

(Các dự báo về quy mô dân số, đất đai sẽ được cụ thể hóa trong quá trình nghiên cứu lập quy hoạch).

5. Yêu cầu nghiên cứu: Thực hiện theo quy định tại Luật Xây dựng, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và làm rõ các nội dung cơ bản sau:

- Vị thế mối quan hệ vùng: Nghiên cứu tác động ngoại vùng và nội vùng.
- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, môi trường và hiện trạng phát triển vùng.
- Đánh giá hiện trạng quy hoạch kinh tế - xã hội, các quy hoạch chuyên ngành, các quy hoạch đang có hiệu lực của tỉnh Gia Lai và nêu các vấn đề cần giải quyết trong quy hoạch.
- Xác định tầm nhìn và các mục tiêu phát triển vùng.
- Dự báo phát triển kinh tế, quy mô dân số, lao động, nhu cầu về đất đai, tỷ lệ đô thị hóa.
- Định hướng phát triển không gian vùng tỉnh:
 - + Đề xuất khung phát triển vùng, phân bố các vùng kinh tế động lực.
 - + Đề xuất tổ chức không gian hệ thống đô thị, danh mục các đô thị nâng cấp mở rộng, đô thị xây mới, phân cấp loại đô thị, lựa chọn hình thái, cấu trúc, tính chất, chức năng và quy mô các đô thị theo các định hướng chính sau: Phân đấu đến

năm 2025 tỉnh Gia Lai có 1 thành phố là đô thị loại I thuộc tỉnh, 3 đô thị loại III và 20 đô thị loại V.

+ Xây dựng thành phố Pleiku trở thành đô thị trung tâm tổng hợp cấp vùng tỉnh và trung tâm chuyên ngành cấp vùng Tây Nguyên.

- Đề xuất định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật vùng tỉnh: Giao thông, đất xây dựng, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải...

- Các chương trình ưu tiên đầu tư phát triển vùng.

- Cơ chế quản lý phát triển vùng.

- Các giải pháp và tổ chức thực hiện quy hoạch.

6. Tiến độ thực hiện lập quy hoạch: 15 tháng kể từ khi Nhiệm vụ Quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, triển khai thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khoá XI, Kỳ họp thứ Ba thông qua ngày 13 tháng 7 năm 2017 và có hiệu lực từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- UB Thường vụ Quốc hội; Ban Công tác ĐB;
- Thủ tướng Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, HĐND, Đoàn ĐBQH;
- VP UBND tỉnh (đăng công báo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- LĐ và CV Phòng TH;
- Lưu: VT-HĐND.



Dương Văn Trang