

NGHỊ QUYẾT

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Xét Tờ trình số 947/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà; Báo cáo thẩm tra số 125/BC-KTNS ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà, như sau:

1. Địa điểm: Thuộc khoảnh 2, tiểu khu 331I, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (*trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

2. Diện tích: 12,44 ha.

3. Loại rừng: Rừng phòng hộ (*đã quy hoạch ra ngoài 3 loại rừng để sử dụng mục đích khác từ năm 2018*).

4. Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

5. Ranh giới: Giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi chiều 3 độ, cụ thể (*Kèm theo phụ lục*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án nêu trên khi đảm bảo đầy đủ các hồ sơ thủ tục, điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, toàn diện, chính xác đối với hồ sơ, nội dung trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai Khóa XIII, Kỳ họp thứ 5 thông qua và có hiệu lực từ ngày 16 tháng 7 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Báo và Phát thanh truyền hình Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Công ty CP Phú Hòa City;
- Lưu: VT; HSKH.

CHỦ TỊCH

Rah Lan Chung

Phụ lục
TỌA ĐỘ RANH GIỚI DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
THUỘC ĐỐI TƯỢNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC
ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ - DU LỊCH - VĂN HÓA -
THỂ THAO HỒ PHÚ HÒA

(Kèm theo Nghị quyết số: 344/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2026
của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

Ranh giới được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi chiều 3 độ, cụ thể như sau:

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
Vị trí 1 (0,22 ha)					
1	1522934,49	603216,74	6	1522949,65	603282,69
2	1522947,71	603224,48	7	1522934,38	603294,20
3	1522977,62	603274,65	8	1522933,88	603278,58
4	1522977,52	603274,93	9	1522920,78	603227,74
5	1522962,13	603276,74	10	1522932,06	603217,01
Vị trí 2 (0,92 ha)					
1	1522648,16	603086,61	17	1522759,43	603219,82
2	1522650,40	603076,87	18	1522747,03	603203,91
3	1522698,49	603080,17	19	1522736,26	603190,64
4	1522710,49	603089,16	20	1522732,03	603182,79
5	1522714,97	603110,20	21	1522705,76	603174,58
6	1522713,11	603122,52	22	1522675,61	603163,62
7	1522735,69	603129,55	23	1522673,51	603158,92
8	1522761,72	603140,90	24	1522674,40	603155,14
9	1522764,67	603145,83	25	1522677,29	603148,91
10	1522780,85	603155,02	26	1522687,15	603128,81
11	1522790,11	603177,93	27	1522690,53	603117,38
12	1522791,06	603179,58	28	1522687,81	603116,72
13	1522802,92	603196,91	29	1522686,75	603107,78
14	1522789,78	603255,78	30	1522684,11	603097,79
15	1522791,97	603263,90	31	1522672,20	603092,44
16	1522760,86	603221,89			
Vị trí 3 (10,86 ha)					

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
1	1522888,66	603593,04	88	1522408,32	603161,24
2	1522892,97	603588,00	89	1522388,83	603180,74
3	1522921,56	603580,25	90	1522372,49	603199,02
4	1522921,57	603580,24	91	1522379,76	603197,33
5	1522922,24	603579,67	92	1522393,04	603193,94
6	1522924,25	603577,94	93	1522400,57	603193,74
7	1522930,79	603565,98	94	1522405,29	603186,24
8	1522934,94	603558,40	95	1522433,33	603148,28
9	1522934,96	603558,36	96	1522448,23	603118,48
10	1522941,68	603546,08	97	1522462,25	603113,92
11	1522952,40	603535,88	98	1522475,17	603117,37
12	1522961,38	603525,47	99	1522467,88	603136,81
13	1522978,44	603506,80	100	1522469,03	603142,05
14	1522996,93	603463,37	101	1522446,75	603165,79
15	1522982,78	603457,82	102	1522436,19	603182,06
16	1522977,66	603464,58	103	1522431,64	603204,20
17	1522976,33	603471,85	104	1522434,53	603228,07
18	1522973,69	603475,49	105	1522435,71	603254,63
19	1522971,04	603473,51	106	1522430,87	603290,34
20	1522967,93	603471,42	107	1522431,03	603302,34
21	1522953,17	603474,50	108	1522425,88	603313,60
22	1522948,21	603494,35	109	1522406,93	603334,23
23	1522938,61	603511,22	110	1522402,04	603337,78
24	1522934,97	603522,79	111	1522400,29	603342,64
25	1522927,36	603531,06	112	1522396,39	603341,37
26	1522918,76	603534,70	113	1522391,76	603326,64
27	1522917,81	603541,92	114	1522382,63	603333,76
28	1522913,46	603546,27	115	1522364,31	603348,10
29	1522906,51	603545,94	116	1522355,27	603347,64
30	1522902,96	603543,78	117	1522354,67	603340,55
31	1522894,93	603542,63	118	1522348,55	603335,35

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
32	1522890,63	603547,93	119	1522342,86	603341,27
33	1522883,68	603555,20	120	1522339,12	603339,58
34	1522881,02	603558,51	121	1522341,11	603328,19
35	1522876,06	603562,48	122	1522331,70	603319,59
36	1522869,11	603559,83	123	1522324,79	603330,00
37	1522866,79	603554,21	124	1522317,64	603321,32
38	1522860,48	603549,52	125	1522313,72	603318,63
39	1522872,27	603539,34	126	1522304,73	603316,74
40	1522890,28	603520,97	127	1522304,29	603316,62
41	1522921,00	603492,19	128	1522296,76	603315,90
42	1522914,05	603469,82	129	1522293,54	603318,48
43	1522915,38	603451,85	130	1522316,49	603337,33
44	1522920,36	603445,29	131	1522324,39	603359,86
45	1522947,67	603434,83	132	1522353,88	603374,81
46	1522951,09	603419,11	133	1522358,51	603385,89
47	1522938,67	603400,72	134	1522374,46	603382,71
48	1522957,07	603349,28	135	1522391,44	603374,58
49	1522967,04	603307,70	136	1522393,63	603379,89
50	1522958,61	603308,96	137	1522396,70	603385,61
51	1522923,25	603322,66	138	1522400,13	603382,72
52	1522913,58	603336,21	139	1522415,94	603394,24
53	1522884,89	603379,55	140	1522415,95	603394,23
54	1522884,43	603371,46	141	1522453,05	603331,01
55	1522876,32	603358,51	142	1522474,30	603343,43
56	1522863,99	603350,70	143	1522475,64	603337,63
57	1522852,80	603343,59	144	1522493,37	603331,01
58	1522843,71	603337,59	145	1522507,73	603308,25
59	1522843,64	603337,79	146	1522533,61	603282,68
60	1522800,04	603305,95	147	1522542,52	603280,20
61	1522771,59	603277,41	148	1522579,62	603313,69
62	1522736,53	603222,61	149	1522596,72	603318,64

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
63	1522623,43	603179,94	150	1522597,60	603333,98
64	1522624,64	603173,83	151	1522599,48	603335,86
65	1522624,73	603162,67	152	1522607,14	603330,04
66	1522631,33	603155,01	153	1522628,78	603344,60
67	1522649,59	603133,81	154	1522670,51	603327,64
68	1522675,32	603124,34	155	1522681,33	603343,11
69	1522675,70	603119,02	156	1522677,11	603362,35
70	1522671,42	603110,83	157	1522674,26	603377,02
71	1522665,18	603103,74	158	1522752,32	603422,27
72	1522661,11	603102,46	159	1522765,04	603432,25
73	1522652,75	603099,42	160	1522785,96	603417,95
74	1522645,55	603098,03	161	1522808,58	603458,99
75	1522601,89	603077,20	162	1522813,33	603470,16
76	1522576,74	603076,29	163	1522823,31	603477,99
77	1522551,09	603078,61	164	1522820,91	603481,05
78	1522547,76	603126,33	165	1522816,25	603499,29
79	1522526,97	603126,16	166	1522809,96	603513,54
80	1522497,27	603125,91	167	1522806,65	603516,27
81	1522486,23	603099,48	168	1522810,90	603531,68
82	1522484,75	603071,13	169	1522812,53	603532,95
83	1522440,50	603111,66	170	1522847,87	603560,41
84	1522433,97	603117,63	171	1522851,23	603563,02
85	1522431,57	603129,51	172	1522873,22	603580,11
86	1522413,69	603154,87	173	1522881,37	603586,99
87	1522410,98	603157,59	174	1522886,53	603591,27
Vị trí 4 (0,44 ha)					
1	1522292,07	603306,71	16	1522334,93	603243,60
2	1522288,36	603306,84	17	1522326,20	603249,39
3	1522258,56	603298,09	18	1522326,14	603258,37
4	1522269,33	603271,97	19	1522324,97	603260,79
5	1522279,12	603257,42	20	1522331,19	603267,95

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
6	1522301,09	603224,78	21	1522326,12	603271,86
7	1522322,69	603228,34	22	1522317,78	603288,82
8	1522346,35	603228,06	23	1522323,56	603297,82
9	1522348,22	603226,14	24	1522315,25	603297,72
10	1522357,06	603216,26	25	1522312,54	603297,12
11	1522365,10	603220,96	26	1522302,31	603295,27
12	1522360,17	603231,38	27	1522299,75	603294,29
13	1522361,13	603241,08	28	1522294,33	603296,32
14	1522359,68	603245,97	29	1522292,67	603300,30
15	1522348,26	603254,78			