

NGHỊ QUYẾT
Về chất vấn và trả lời chất vấn
tại Kỳ họp thứ Mười ba, HĐND tỉnh khóa XII

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ kết quả chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ Mười ba, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII; ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp và đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tại Kỳ họp thứ Mười ba, HĐND tỉnh khóa XII đã có 06 đại biểu chất vấn Chủ tịch UBND tỉnh và Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường về nhóm vấn đề: “Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, tài nguyên và môi trường”.

HĐND tỉnh đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của đại biểu HĐND tỉnh trong việc chất vấn những nội dung quan trọng, bức xúc, được nhiều đại biểu, cử tri và dư luận địa phương quan tâm. Đồng thời, ghi nhận tinh thần trách nhiệm, nghiêm túc, cầu thị của Chủ tịch UBND tỉnh và Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường trong việc tiếp thu các ý kiến chất vấn của đại biểu; trả lời chất vấn có trọng tâm, giải trình cụ thể nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập và làm rõ những vấn đề đại biểu đặt ra, đồng thời xác định giải pháp, có cam kết lộ trình thực hiện nội dung đại biểu chất vấn.

Điều 2. Yêu cầu UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, sở ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp khắc phục những hạn chế, bất cập, kịp

thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực được chất vấn, báo cáo HĐND tỉnh tại Kỳ họp (thường lệ) cuối năm 2023.

1. Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng

- UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình số 52-CTr/TU ngày 18/01/2023 của Tỉnh ủy về Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị “Về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Gia Lai”; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ “Về công tác quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng, phát triển đô thị, quản lý thị trường bất động sản và nhà ở”.

Rà soát, điều chỉnh kịp thời các quy hoạch không khả thi; đẩy mạnh công tác lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; xây dựng và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị. Phấn đấu phủ kín tỷ lệ quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Pleiku trong năm 2023, làm cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và thực hiện dự án đầu tư, phát triển đô thị.

Triển khai các giải pháp phát triển đô thị đối với các khu vực đô thị động lực, các đô thị thực hiện nâng loại, nâng cấp đô thị của tỉnh Gia Lai đối với: *Thành phố Pleiku, thị xã An Khê, thị xã Ayun Pa, huyện Chư Sê và thị trấn Chư Sê, huyện Đak Đoa và thị trấn Đak Đoa, huyện Ia Pa và khu vực trung tâm.*

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND cấp huyện để thống nhất ban hành hướng dẫn, quy trình phối hợp trong việc tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh về vi phạm trật tự xây dựng, lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng. Đồng thời, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định, chỉ thị tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh gắn với công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng tại các địa phương.

Đề xuất, tham vấn Bộ Xây dựng hướng dẫn việc quy định cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đối với các loại hình công trình Homestay, Farmstay.

Ngoài ra, để giải quyết dứt điểm tình trạng xây dựng các công trình Homestay, Farmstay và các công trình xây dựng trái phép, Sở Xây dựng chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh đồng bộ hóa giữa quy hoạch xây dựng với các quy hoạch ngành nhằm đáp ứng các nhu cầu phát triển dịch vụ, du lịch tại địa phương.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố đẩy mạnh triển khai thực hiện Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh “Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông

báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai". Tăng cường công tác tuyên truyền về cơ chế, chính sách trong công tác quản lý phát triển đô thị, đất đai; quy định về xử lý đối với các hành vi vi phạm trật tự xây dựng đô thị, nhằm nâng cao ý thức để các chủ đầu tư tự giác khắc phục vi phạm. Tập trung chỉ đạo đẩy mạnh công tác lập quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng và các quy định khác có liên quan.

2. Công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường

- UBND tỉnh khẩn trương chỉ đạo triển khai các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với việc khai thác các mỏ đất san lấp trong tháng 7 năm 2023, nhằm hỗ trợ cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, xem xét, phê duyệt bổ sung 96 vị trí đất san lấp, tổng diện tích là 568,67 ha; tổng khối lượng khoảng 39,04 triệu m³ đất (theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường), cập nhật bổ sung các vị trí đất san lấp trên Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện làm căn cứ để triển khai các quy trình tiếp theo.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, tổng hợp vị trí, diện tích, trữ lượng đất san lấp trên địa bàn tỉnh để tích hợp vào Quy hoạch chung của tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt và xây dựng Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản theo quy định.

- UBND tỉnh cập nhật ý kiến chỉ đạo của Chính phủ để chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu kịp thời trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 03 loại rừng để có cơ sở thực hiện các Dự án đầu tư và quản lý sử dụng đất theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục tham mưu UBND tỉnh thực hiện quy trình đề nghị HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 03 loại rừng; đồng thời tiếp nhận và xử lý hồ sơ đề nghị đưa diện tích đất nằm trong lâm phần của Ban quản lý rừng phòng hộ Ia Rsai ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng, giao về cho địa phương quản lý tại xã Ia Rsai, huyện Krông Pa sau khi HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 03 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 của tỉnh. Tiến hành kiểm tra, xác định chính xác diện tích, ranh giới đất nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng để trả về địa phương quản lý theo quy định.

Sau khi HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 03 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030, đề nghị UBND huyện Krông Pa có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật trình UBND tỉnh thu hồi đất giao cho huyện quản lý và tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn xã Ia Rsai, huyện Krông Pa theo quy định.

Điều 3. UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh, Tổ đại biểu HĐND tỉnh và đại biểu HĐND tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm giám sát việc tổ chức thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Gia Lai Khóa XII, Kỳ họp thứ Mười ba thông qua ngày 07 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các VP: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Gia Lai; Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, VP.



CHỦ TỊCH

Hồ Văn Niên