| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH GIA LAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1825 /TTr-UBND | *Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2019* |

VĂN PHÒNG HĐND TỈNH GIA LAI
Số: 419
ĐẾN Ngày: 22/8/2019
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

# TỜ TRÌNH

**Đề nghị sửa đổi một số quy định của Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 – 2019).**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI – Kỳ họp thứ Mười (bất thường).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Thực hiện Quyết định số 210/QĐ-BXD ngày 12/02/2015 của Bộ Xây dựng về việc công nhận thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai là đô thị loại IV.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI – Kỳ họp thứ Mười (bất thường) xem xét, ban hành nghị quyết sửa đổi một số quy định của Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 – 2019), với những nội dung như sau:

**I/ Sự cần thiết ban hành nghị quyết**

1. Thời điểm ban hành Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 - 2019), trên địa bàn tỉnh có 01 thành phố, 02 đô thị loại IV (An Khê và Ayun Pa), 14 đô thị loại V. Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND quy định giá đất ở cao nhất của đô thị loại IV là 4.500.000 đồng/$m^2$, giá đất ở cao nhất của đô thị loại V là 8.000.000 đồng/$m^2$. Thời điểm đó, thị trấn Chư Sê huyện Chư Sê là đô thị loại V, giá đất ở đô thị cao nhất được quy định tại Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND là 8.000.000 đồng/$m^2$.

Hiện nay, thị trấn Chư Sê huyện Chư Sê là đô thị loại IV (theo Quyết định số 210/QĐ-BXD ngày 12/02/2015 của Bộ Xây dựng). Giá đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Chư Sê huyện Chư Sê tăng cao so với bảng giá đất đã được quy định trước đây; UBND huyện Chư Sê đề nghị điều chỉnh cho phù hợp với thực tế. Việc đề nghị điều chỉnh giá đất ở đô thị một số đoạn thuộc 04 tuyến đường: Đường Quang Trung giá đất là 5.400.000 đồng/$m^2$; đường Đinh Tiên Hoàng giá đất là 5.400.000 đồng/$m^2$; đường Cách Mạng Tháng 8 giá đất là 5.500.000 đồng/$m^2$; đường Hoàng Văn Thụ giá đất là 6.600.000 đồng/$m^2$. Giá đất đề nghị điều chỉnh phù hợp với khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ và tình hình giá đất

thực tế của huyện Chư Sê, nhưng vượt khung giá đất được quy định tại Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Quy định giá đất ở đô thị loại IV tại Điều 1 Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND không còn phù hợp với thực tế hiện nay. Do vậy, cần phải sửa đổi.

2. Tại Điều 1 Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND quy định: " Toàn tỉnh có 17 huyện, thị xã, thành phố trong đó có 1 đô thị loại II, 2 đô thị loại IV và 14 đô thị loại V với 222 xã, phường, thị trấn". Quy định này không phù hợp với thực tế hiện nay và không thuận lợi trong quá trình thực hiện bảng giá đất, cần bãi bỏ, cụ thể:

- Hiện nay trên địa bàn tỉnh có 3 đô thị loại IV, 13 đô thị loại V.
- Việc điều chỉnh bảng giá đất khi có sự thay đổi loại đô thị phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua, vấn đề này ảnh hưởng đến tiến độ khi cần thiết phải điều chỉnh giá đất để kịp thời triển khai các dự án của các địa phương.
- Việc bãi bỏ quy định nêu trên không ảnh hưởng đến tính pháp lý của Nghị quyết, vì quy định này không liên quan đến việc quy định giá đất.

**II/ Mục đích, quan điểm chỉ đạo việc xây dựng dự thảo nghị quyết**

**1. Mục đích:**

Điều chỉnh giá đất ở đô thị đối với đô thị loại IV phù hợp với giá đất thực tế hiện nay tại địa phương.

**2. Quan điểm chỉ đạo:**

Việc điều chỉnh Nghị quyết phải phù hợp với Quyết định số 210/QĐ-BXD ngày 12/02/2015 của Bộ Xây dựng về việc công nhận thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai là đô thị loại IV, các quy định có liên quan và tình hình thực tế.

**III/ Quá trình xây dựng dự thảo nghị quyết**

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì soạn thảo dự thảo nghị quyết; tổ chức lấy ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương để hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết; gửi Sở Tư pháp thẩm định. Sau khi có kết quả thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, hoàn thiện dự thảo nghị quyết trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức lấy biểu quyết các thành viên UBND tỉnh; giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, hoàn thiện dự thảo nghị quyết trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

**IV/ Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết**

Nghị quyết gồm 02 điều, với những nội dung chính như sau:

**Điều 1:** Sửa đổi quy định giá đất ở đô thị đối với đô thị loại IV tại Điều 1, Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 như sau:

- Đối với đô thị loại IV: Giá đất ở tại đô thị thấp nhất 100.000 đồng/$m^2$, cao nhất 8.000.000 đồng/$m^2$.

**Điều 2:** Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày  tháng  năm 2019.
2. Bãi bỏ đoạn " Toàn tỉnh có 17 huyện, thị xã, thành phố trong đó có 1 đô thị loại II, 2 đô thị loại IV và 14 đô thị loại V với 222 xã, phường, thị trấn." Tại Điều 1 Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.
3. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

*(Có dự thảo nghị quyết kèm theo)*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI - Kỳ họp thứ Mười (bất thường) xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN và MT, Tư pháp;
- Chánh VP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tiến Đông**

| | |
|---|---|
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**<br>**TỈNHGIA LAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2019/NQ-HĐND | *Gia Lai, ngày tháng năm 2019* |

# NGHỊ QUYẾT

**Sửa đổi một số quy định của Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.**

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
## KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;*

*Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Thực hiện Quyết định số 210/QĐ-BXD ngày 12/02/2015 của Bộ Xây dựng về việc công nhận thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai là đô thị loại IV;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc đề nghị sửa đổi một số quy định của Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 – 2019); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1**. Sửa đổi quy định giá đất ở đô thị đối với đô thị loại IV tại Điều 1, Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 – 2019) (sau đây viết là Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND) như sau:

- Đối với đô thị loại IV: Giá đất ở tại đô thị thấp nhất 100.000 đồng/$m^2$, cao nhất 8.000.000 đồng/$m^2$.

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày tháng năm 2019.

2. Bãi bỏ đoạn " Toàn tỉnh có 17 huyện, thị xã, thành phố trong đó có 1 đô thị loại II, 2 đô thị loại IV và 14 đô thị loại V với 222 xã, phường, thị trấn." Tại Điều 1 Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

***Nơi nhận:***
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thủ tươngd Chính phủ;
- VP Quốc hội; VP Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và MT; Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy,HĐND, UBND, UBMTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website:http://dbnd.gialai.gov.vn;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Trang**